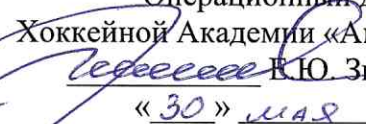


УТВЕРЖДАЮ
Ассоциация «ХК «Авангард»
Операционный директор
Хоккейной Академии «Авангард»

Е.Ю. Зиновьева
«30» мая 2023 г.

**Техническое задание
на оказание клининговых услуг на объектах Ассоциации «Хоккейный клуб «Авангард»**

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ: Оказание клининговых услуг на объектах Ассоциации «Хоккейный клуб «Авангард»:

1.1. Оказание услуг по уборке и содержанию помещений здания Детского хоккейного центра и прилегающей к нему территории. Обслуживание крыши здания. Оказание услуг по стирке белья.

1.2. Оказание услуг по комплексной уборке и содержанию помещений Хоккейной Академии «Авангард» и прилегающей к ней территории. Смена белья в номерах гостиницы Хоккейной Академии «Авангард», а также услуги по стирке, сушке и глажке белья (организация работы прачечной).

1.3. Оказание услуг по уборке и содержанию территории и помещений спортивной базы «Луч».

2. МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

- г. Омск, ул. Куйбышева, дом 132, корпус 3 - Детский хоккейный центр.
- г. Омск, проспект Мира, строение 1Б – Хоккейная Академия «Авангард».
- г. Омск, ул. Поворотникова, дом 4, корпус 1 – Спортивная база «Луч».

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: с 01 июля 2023 года по 30 июня 2025 года.

4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

4.1. Оплата производится ежемесячно, в течение 10 банковских дней с даты подписания актов о приемке оказанных услуг.

4.2. Стоимость договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг, в том числе транспортные расходы и расходы, связанные с приобретением инвентаря, униформы, оборудования, дезинфицирующих и моющих средств, средств для стирки, семян цветов, затраты на оплату труда рабочих, стоимость материалов, амортизацию оборудования, стоимость услуг третьих лиц, обслуживание и ремонт эксплуатируемого оборудования Заказчика, а также все налоги (в т. ч. НДС), сборы, пошлины, расходы на страхование, и другие обязательные платежи.

4.3. Затраты, которые не включены в общую стоимость предложения, не будут оплачиваться Заказчиком после оказания услуг и будут покрываться Исполнителем за счет общей (максимальной) цены договора.

5. ПЕРИОД ФИКСАЦИИ ЦЕН: Цены, указанные в коммерческом предложении, фиксируются и не подлежат изменению в течение срока действия договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: С момента заключения договора до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ:

- Услуги должны оказываться с четкой организацией труда и соблюдением трудового законодательства Российской Федерации, квалифицированным персоналом с высоким профессионализмом;

- Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности, электробезопасности, положениям об охране труда и санитарным нормам;

- Оказание услуг должно производиться с использованием специального оборудования, рабочего инвентаря в соответствии с технологией уборки;

- Выкладка туалетной бумаги, бумажных полотенец, жидкого мыла в санузлах и геля для тела и волос в душевых должны осуществляться по мере расходования;

- Услуги оказываются средствами и материалами Исполнителя;
- Оказание услуг исполнителем производится на базе системы профессиональной уборки: уборочные двухведерные тележки на колесах с ведром и отжимом для мытья пола;
- Исполнитель обеспечивает применение моющих средств в соответствии с требованиями государственных стандартов, не имеющих едкого запаха, не оставляющих на стекле радужных разводов. Моющие и чистящие средства подбираются в зависимости от материалов, из которых изготовлены очищаемые поверхности;
- Исполнитель должен обеспечить возможность оказания услуг в нерабочее время, а также в выходные и праздничные дни;
- Исполнитель обеспечивает способы стирки и применение моющих средств в соответствии с требованиями государственных стандартов для данных видов ткани, которые сохранят целостность и цветовую гамму;
- Исполнитель гарантирует безопасность работы техники, применяемой при оказании услуг, а также несет ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности;
- Сотрудники Исполнителя обязаны пройти необходимые медицинские проверки, иметь медицинскую книжку установленного образца и прививочный сертификат;
- Персонал Исполнителя, находящийся на рабочем месте, должен иметь документ, удостоверяющий личность, иметь аккуратный внешний вид, соблюдать правила внутреннего распорядка и расписания, установленные на объектах Заказчика;
- Персонал Исполнителя обязан пройти необходимые тренинги по гостеприимству, проводимые силами Заказчика, и неукоснительно соблюдать правила внешнего вида, общения и оказания услуг;
- Заказчик имеет право отказать в доступе на свои Объекты для оказания услуг отдельным лицам Исполнителя, не указанным в списках персонала.

Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с требованиями следующих документов:

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 57582-2017 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Система оценки качества организаций профессиональной уборки»;
- ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции».

В условиях действия пандемии:

Заказчик оставляет за собой право отказать во входе на объекты Ассоциации «Хоккейный клуб «Авангард» работникам Исполнителя, не прошедшим входной телеметрический контроль, а также с явными признаками заболеваний.

Исполнитель в своей работе в условиях пандемии руководствуется нормативными документами:

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;
- Регламент по организации и проведению официальных физкультурных и спортивных мероприятий на территории Российской Федерации в условиях сохранения рисков распространения COVID-19.

Прочие взаимоотношения по вопросам обслуживания объектов Ассоциации «Хоккейный клуб «Авангард» в условиях пандемии между Исполнителем и Заказчиком могут оформляться Дополнительными соглашениями к действующему договору.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

- Срок предоставления гарантии качества на Услуги: в течение всего срока действия Договора.

- Если в течение гарантийного срока Заказчиком выявится, что Исполнитель оказал Услуги ненадлежащего качества и (или) с недостатками, Исполнитель обязуется устранить недостатки в течение 1 (одного) дня с момента уведомления уполномоченным представителем Ассоциации «Хоккейный клуб «Авангард».

9. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

9.1. Возраст организации и опыт оказания клининговых услуг - не менее 3 лет.

9.2. Наличие материально-технических ресурсов для оказания услуг.

9.3. Претенденты должны подтвердить наличие системы менеджмента качества применительно к клининговым услугам, соответствующей требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), системы экологического менеджмента ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015), системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ГОСТ Р 45001-2020 (ISO 45001:2018).

9.4. Подбор персонала проводить с учетом требований, установленных ст. 351.1 Трудового кодекса РФ (Отсутствие судимости).

ВНИМАНИЕ:

По усмотрению Заказчика у Претендента могут быть запрошены дополнительные документы и/или сведения для подтверждения соответствия Претендента квалификационным требованиям.

10. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

10.1. Стоимость предложения;

10.2. Квалификация участника.

Приложения:

Приложение № 1 – Оказание услуг по уборке и содержанию помещений здания Детского хоккейного центра и прилегающей к нему территории. Обслуживание крыши здания. Оказание услуг по стирке белья.

Приложение № 2 – Оказание услуг по комплексной уборке и содержанию помещений Хоккейной Академии «Авангард» и прилегающей к ней территории. Смена белья в номерах гостиницы Хоккейной Академии «Авангард», а также услуги по стирке, сушке и глажке белья (организация работы прачечной).

Приложение № 3 – Оказание услуг по уборке и содержанию территории и помещений спортивной базы «Луч».

Приложение № 4 – Требования к материалам и оборудованию, используемым при оказании услуг на объектах Ассоциации «Хоккейный клуб «Авангард».

Приложение № 5 – Стандарты уборки помещений Хоккейной Академии «Авангард».

Начальник отдела АХО



А.В Мартыненко

Специалист АХО



Р.В. Коленбет

*Оказание услуг по уборке и содержанию помещений здания Детского хоккейного центра (ДХЦ) и прилегающей к нему территории. Обслуживание крыши здания.
Оказание услуг по стирке белья.*

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Адрес: г. Омск, ул. Куйбышева 132, корпус 3

Площадь прилегающей территории - 5315 м² (включая площадь насаждений, газонов – 2715 м²)

Площадь кровли - 5309 м²

Площадь оконных стекол - 232 м²

Дверные стекла: 32 м²

Общая площадь внутренних помещений – 4092,6 м² и включает в себя:

Кабинеты: 266,7 м²

Радиорубка: 23 м²

Коридоры: 360 м²

Тамбуры: 23,9 м²

Фойе: 132,5 м²

Лестничные марши: 148,4 м²

Санитарные узлы: 68,8 м²

Раздевалки: 730,7 м²

Душевые: 123,7 м²

Оздоровительный комплекс: 114,6 м²

Медицинский кабинет: 62,5 м²

Игровой зал: 539,9 м²

Тренажерный зал: 147,9 м²

Судейские помещения: 51,4 м²

Помещение заточки коньков: 27,6 м²

Балкон с трибунами: 178,4 м²

Подвал: 300 м²

Помещения пищеблока (кафе): 248,6 м²

Площадь зала, покрытая «ригиполом» вокруг ледовой арены: 526 м²

Места команд (хоккеистов) на арене: 18 м²

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ:

1. УБОРКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ:

Для оказания услуг по внутренней уборке ДХЦ необходимо 8 (восемь) уборщиков помещений и 1 (один) администратор.

Ежедневная комплексная уборка помещений с применением чистящих, моющих, дезинфицирующих средств (с 08.00 до 20.00).

1.1. Ежедневная уборка в административных помещениях (кабинеты, радиорубка).

- удаление локальных загрязнений.
- протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2,5 м.
- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- протирка дверных блоков.
- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.

- уборка полов (подметание, мойка).
- удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов, ковровых покрытий, мягкой мебели. Чистка ковровых покрытий производится по мере их загрязнения с применением пылесоса (20 м²).
- протирка батарей, радиаторов. Внутренняя уборка мебели (шкафов для раздевания с санитарной обработкой внутри).

1.2. Ежедневная уборка коридоров, тамбуров, фойе, лестничных маршей, площади зала вокруг ледовой арены.

- удаление локальных загрязнений пола и плинтусов.
- влажная уборка дверных блоков.
- уборка ступеней лестниц, перил.
- уборка полов (подметание, мойка).
- чистка входных ковриков в тамбуре.
- помывка резинового покрытия вокруг ледовой арены.

1.3. Ежедневная уборка сан. узлов, раздевалок, душевых, оздоровительного комплекса.

- очистка сантехнических устройств (унитазы, писсуары, биде, раковины, ванны душевые кабины) с использованием специальных химических средств;
- очистка и дезинфекция сидений унитазов с использованием специальных химических средств;
- очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств;
- очистка стен, перегородок и дверок кабинок на высоте до 1 м от пола с использованием специальных химических средств;
- очистка стен, перегородок и дверок кабинок на всю высоту с использованием специальных химических средств;
- очистка стен туалетных комнат на высоту до 2 м от пола;
- очистка деталей интерьера, расположенных на высоте до 2 м от пола;
- уборка с использованием дезинфицирующих средств шкафов для одежды, скамеек в душевых помещениях, раздевалках, помещениях оздоровительного комплекса;
- уборка с использованием чистящих и дезинфицирующих средств душевых кабин, раковин, унитазов, поддонов;
- очистка раковин, столешниц, защитных экранов изнутри и снаружи;
- очистка и полировка зеркал с использованием ручного инвентаря;
- очистка и полировка металлических смесителей, сифонов (хромированных, из нержавеющей стали и тому подобное) с использованием специальных химических средств;
- очистка дверей и дверных коробок;
- очистка и дезинфекция дверных ручек;
- дезинфекция помещений и мебели (раздевальные, ванны и душевые кабины, сауна, массажная);
- очистка канализационных трапов;
- сбор мусора из урн, очистка, дезинфекция и замена полиэтиленовых пакетов;
- дезодорация воздуха с применением освежителя воздуха и его заправкой по мере необходимости;
- влажная уборка резиновых ковриков в душевых с применением дезинфицирующих средств;
- влажная уборка ёршиков и ёмкостей для них с применением чистящих и моющих средств;
- комплектация дозаторов и диспенсеров расходными материалами (туалетная бумага с выкладкой не реже 1 раза в 2 дня во всех туалетах; бумажные полотенца белые Z-сложения для диспенсеров, установленных у заказчика, ежедневное вложение полотенец; жидкое мыло - заполнение ежедневно (по мере необходимости)). В наличии диспенсеры фирмы Merida: диспенсеры для жидкого мыла - 19 штук; диспенсеры для полотенец – 14 штук; диспенсеры для туалетной бумаги – 21 штука. Материалы поставляются Исполнителем.

1.4. Ежедневная уборка медицинского кабинета.

- влажная уборка полов не менее 2 раз в день с использованием моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению;
- удаление локальных загрязнений.
- протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2,5 м.
- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- протирка дверных блоков.

- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.
- удаление пыли с плинтусов.
- дезодорация воздуха с применением освежителя воздуха и его заправкой по мере необходимости.
- протирка батарей, радиаторов. Внутренняя уборка мебели (шкафов для раздевания с санитарной обработкой внутри).

1.5. Ежедневная уборка игрового зала, тренажерного зала, судейских помещений, помещения заточки коньков.

- удаление локальных загрязнений.
- протирка дверных блоков.
- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- уборка полов (подметание, мойка).
- влажная уборка резинового покрытия.
- удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов, мебели.
- протирка батарей, радиаторов.

1.6. Ежедневная уборка балкона.

- влажная уборка полов.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов, сидений.
- поддерживающая уборка при проведении спортивных мероприятий – в перерывах между играми.

1.7. Ежедневная уборка подвала.

- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- уборка полов (подметание, мойка).

1.8. Ежедневная уборка пищеблока (кафе).

- удаление локальных загрязнений.
- протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2,5 м.
- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- протирка дверных блоков.
- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.
- уборка полов (подметание, мойка).
- удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов.
- протирка батарей, радиаторов. Внутренняя уборка мебели (шкафов для раздевания с санитарной обработкой внутри).

1.9. Уборка мест для хоккеистов.

- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пыли с мест для сидений, влажная уборка.
- уборка полов и резинового покрытия (подметание, мойка) 2 раза в день (1 раз в период с 08.00 до 12.00 и 1 раз в период с 14.00 до 20.00).
- удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов, сидений.

По мере необходимости:

Чистка стеклянных, зеркальных поверхностей, люстр, плафонов (исполнитель снимает/разбирает своими силами данное оборудование).

Локальная уборка спонтанных загрязнений по требованию Заказчика.

Поддерживающая уборка в течение рабочего дня (с 8:00 до 20:00):

Влажная уборка раздевалок и сан. блоков (душевая, умывальник, туалетные кабины, унитазы и писсуары) после каждой тренировки.

Влажная уборка коридоров и фойе (2 раза в день).

Уборка сан. узлов и туалетных комнат (3 раза в день).

Влажная уборка медицинского кабинета (2 раза в день).

Влажная уборка балкона (2 раза в день).

Влажная уборка пищеблока (кафе) (2 раза в день).

Уборка входных тамбуров (2 раза в день).

Влажная уборка лестничных маршей (2 раза в день).

Генеральная уборка 1 раз в месяц:

Влажная уборка всех помещений и оборудования здания, в том числе и высокоуровневых поверхностей, с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Чистка резинового покрытия в игровом зале с применением уборочной техники.

Чистка стен, потолков.

Влажная уборка мусорных корзин.

Влажная чистка экранных отражений, установленных на сплит-системах.

Сезонные работы:

Мытье окон с 2-х сторон 2 раза в год (май, октябрь) – 4 (четыре) раза за период действия договора. Оконные блоки на высоте выше 1,7 м (квадратные) - 52,2 м².

Мытье витража в кафе с 2-х сторон 2 раза в год (май, октябрь) - 6,9 м² – 4 (четыре) раза за период действия договора.

2. УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ:

Для оказания данного вида услуг необходимо 2 (два) дворника.

- Ежедневная уборка прилегающей территории:

Очистка территории (включая отмосток здания) от мусора, опавших листьев, наледи, снега, складирование снега в определенное заказчиком место.

Сбор мусора в контейнеры.

Промывка уличных урн 1 раз в неделю.

- Цветы и зеленые насаждения:

Приобретение и высадка однолетних цветов в период мая текущего года, в клумбу площадью 50 м².

Прополка, полив, очистка клумб осенью и подготовка к посадке весной.

Содержание зеленых насаждений, газона (очистка от мусора, стрижка газонов 2 раза в месяц, поливка, удаление сорняков).

- По мере необходимости:

Обеспечение постоянного свободного доступа на крышу через специальные выходы (в зимнее время).

Очистка стеклянных куполов от снега с помощью щеток (в зимнее время).

При необходимости обработка скользких участков пескосолями или специальными противогололедными смесями.

Исполнителем производится уборка территории от снега и мусора с применением механизированных средств (снегоуборочной техники/тракторов).

Общая потребность в пескосоляной смеси: 8 (восемь) тонн на период с 01 июля 2023 года по 30 июня 2025 года.

Уборка снега с прилегающей территории с последующим вывозом.

В приоритете в период сильных снегопадов первоочередной очистке подлежат входные группы и парковка со стороны улицы Куйбышева.

Уборка снега с тротуара и с дороги на территории ДХЦ осуществляется при использовании снегоуборочной техники Исполнителя.

3. УСЛУГИ ПО СТИРКЕ БЕЛЬЯ:

Для оказания данного вида услуг необходим 1 (один) сотрудник прачечной.

В прачке производится стирка спортивной формы, а также белья и полотенец по заявке от медицинского кабинета.

Исполнитель обеспечивает способы стирки и применение моющих средств в соответствии с требованиями государственных стандартов для данных видов ткани, которые сохранят целостность и цветовую гамму. На выстиранных изделиях не допускается нарушение целостности ткани. Изделие после стирки должно быть чистым, без пятен и разводов, без неприятных запахов и деформации. В случае некачественной стирки Заказчик возвращает, а Исполнитель обязан принять изделия для повторной стирки без дополнительной оплаты в течение рабочего дня с момента получения уведомления от Заказчика.

Таблица № 1. Объемы стирки и сушки по месяцам.

Месяц	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Спортивная форма, кг/сутки	60-80	60-80	60-80	60-80	60-80	20-40	20-40	20-40	60-80	60-80	60-80	60-80
Белье медицинское и прочее, кг/сутки	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	1-2	1-2	1-2	3-5	3-5	3-5	3-5

Стирка и сушка белья осуществляется на стиральных аппаратах Заказчика марки «Miele» - 5 штук с загрузкой 6 кг и сушка в сушильных аппаратах «Miele» - 5 штук с загрузкой 6 кг.

Стирка белья в прачечной возможна ежедневно в период с 8:00 до 23:00. Рабочий день прачечной 8 часов. Начало рабочего дня устанавливается по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель оказывает услугу по стирке, сушке и глажке белья на оборудовании Заказчика, установленном в Детском хоккейном центре «Авангард» (ул. Куйбышева, д.132, кор.3)

Таблица № 2.

№	Наименование машины	Кол-во, шт.
1	Стиральная машина Miele Professional WS 5446	2
2	Сушильная машина Miele Professional T 5207	1
3	Стиральная машина Miele Professional PW 5065	3
4	Сушильная машина Miele Professional PT 5136	4

Вся техника 2013 года выпуска. Обслуживание и ремонт техники на весь период действия договора осуществляет Исполнитель, контроль за состоянием техники Заказчик оставляет за собой.

4. ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЫШИ ЗДАНИЯ:

Очистка от снега (по мере необходимости) осуществляется по заявке, 2 раза за период действия договора;

Сбивание наледи (по мере необходимости) по согласованию с Заказчиком;

Сбивание сосулек (по мере необходимости) по согласованию с Заказчиком;

Сбивание снежных шапок с козырьков (по мере необходимости) по согласованию с Заказчиком;

Чистка ливневых каналов от снега и льда, мусора, очистка от ржавчины (по мере необходимости).

Для проведения работ необходимо привлечение специалистов, прошедших подготовку для выполнения работ на высоте.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

Минимальный численный состав персонала Исполнителя, присутствующий в течение дня на объекте: не менее 4 (четверых) уборщиков.

6. ИНСТРУМЕНТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:


Для оказания услуг на объекте ДХЦ Исполнитель обязан иметь инструмент в количестве не меньшем, чем указано в таблице № 3.

Таблица № 3. Потребность инструмента на ДХЦ на период действия договора.

Инструмент для ухода за территорией:	Количество, шт.
Система полива	1
Тележка для шланга	2
Грабли веерные проволочные окрашенные на 22 зуба с черенком	2
Грабли витые 12-ти зубые с черенком	2
Движок для снега	4
Кисти плоские разные	20
Ледоруб с черенком	4
Лом-гвоздодер	2
Лопата снеговая	4
Лопата снегоуборочная (скрепер)	4
Лопата совковая	4
Лопата тротуарная	2
Лопата штыковая	2
Метла пластиковая	2
Метла синтетическая	6
Черенок-ручка	14
Сани-волокуши	2
Тачка садовая 2-х колесная	2
Ножницы садовые	2
Кусторез	2
Триммер бензиновый	1
Инструмент для уборки помещений:	Количество, шт.
Ведро 12 л	6
Ведро 6 л	6
Держатели для МОПов	24
МОПы	72
Держатель падов под ручку удлинитель	6
Пады	72
Держатель с шубкой	6
Знак "Осторожно, влажный пол"	6
Распылитель	6
Пылесос	2
Ручка-палка	24
Флаундер	24
Сквидж для стекла	6
Тележки двухведерные	6
Тележка для белья	2
Телескопическая штанга	6
Совок с крышкой	10
Щетка для совка	10
Губка меламиновая	144
Губка металлическая	72
Губка абразивная	72
Микрофибра ткань	144
Салфетка микроспан	216
Салфетка микрофибра	216
Кружка мерная	6

Начальник отдела АХО

Специалист АХО


А.В. Мартыненко


Р.В. Коленбет

Оказание услуг по комплексной уборке и содержанию помещений Хоккейной Академии «Авангард» и прилегающей к ней территории. Смена белья в номерах гостиницы Хоккейной Академии «Авангард», а также услуги по стирке, сушке и глажке белья (организация работы прачечной).

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Адрес: Омск, Проспект Мира, строение 1 «Б»

- Гостиница: 8-ми этажное здание общей площадью для уборки 4 975,9 м²;
- Спорткомплекс: 3-х этажное здание общей площадью для уборки 9 733 м²;
- Прилегающая территория к зданию площадью 11 627 м².

В целом Хоккейная академия «Авангард» состоит из:

ОБЩИЕ ЗОНЫ:

- гостиница 1185,8 м²
- номерной фонд 2240,4 м²
- спорткомплекс: 3037 м²
- спортзалы: 2123,3 м²

САНИТАРНЫЕ УЗЛЫ И ДУШЕВЫЕ:

- гостиница 575 м²
- спорткомплекс 446 м²

РАЗДЕВАЛКИ:

Всего: общей площадью 1133 м²

СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- гостиница 379,3 м²
- спортблок 488,3 м²

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ и КАБИНЕТЫ:

- гостиница 595,4 м²
- спорткомплекс 674 м²
- скайбоксы 259,2 м²
- прочие (помещения охраны, и т.п.) 986 м²

МЕДБЛОК:

Всего: 586,5 м²

ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

- парковка 2407 м²
- гостевая зона и дорожки 1600 м²
- спортивные площадки 2000 м²
- газон 5600 м²
- контейнерная площадка 20 м²

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ:

1. УСЛУГИ ПО СМЕНЕ, СТИРКЕ, СУШКЕ И ГЛАЖКЕ БЕЛЬЯ:

Для оказания данного вида услуг требуется:

- супервайзер прачечной - 1 человек
- сотрудник прачечной - 8 человек

1.1. Организация работы прачечной и режим смены белья в гостинице.

Режим работы прачечной с 08.00 до 22.00.

Рабочий день прачечной 12 часов. Начало рабочего дня устанавливается по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель при оказании услуг по смене белья должен руководствоваться следующими процессами:

1.1.1. Сбор грязного белья

Смена белья осуществляется 1 раз в 3 дня (график смены белья для каждого из номеров представлен в таблице № 3).

При уборке номера горничная снимает грязное белье с кровати и складывает его в мешок грязного белья.

Пересечение чистого и грязного белья строго запрещено.

После заполнения мешка грязного белья белье перемещается в кладовые грязного белья, находящиеся на 3, 6 и 7 этажах. Для краткосрочного хранения грязного белья на других этажах разрешается использовать тележку грязного белья, находящуюся в помещениях хозяйственных кладовых.

Строго запрещено хранение грязного белья на полу, стеллажах, в номерах, иных поверхностях и помещениях.

После смены всего белья на этаже Исполнитель обязан организовать доставку грязного белья в помещение грязного белья в прачечной.

1.1.2. Транспортировка грязного белья в прачечную.

При помощи лифта для транспортировки белья грязное белье транспортируется на -1 этаж, в помещение прачечной.

СТРОГО запрещено использовать лифт для чистого белья.

Горничные и сотрудники прачечной перед отправкой белья согласуют график отправки с различных этажей.

1.1.3. Сортировка грязного белья, подсчет, отправка в стирку.

Сотрудники прачечной сортируют белье по типам (фасонное, постельное, махра), ведут учет поступившего белья, подписывают форму учета белья у администратора клининговой компании.

Исполнитель имеет право указать повреждения белья, типы загрязнений, о чем делается отметка в журнале Учета белья, что подтверждается администратором клининговой компании. Данное белье может быть изъято из оборота по решению Заказчика.

1.1.4. Отправка белья в стирку, прием чистого белья после стирки.

После сортировки белье стирается согласно инструкциям к стиральным машинам и технологиям стирки.

После стирки осуществляется сушка белья в сушильных машинах и глажка.

Процесс сушки должен сопровождаться постепенным охлаждением белья, для предотвращения повреждения белья.

Постельное белье гладится с применением гладильного катка.

Махра и фасонное белье не гладится. Глажка фасонного белья производится по заказу, при согласовании Тренером группы и Менеджером по уборке.

Таблица № 1. Прачечная гостиницы. Объемы стирки по месяцам.

Месяц	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Постельное белье, кг/сутки	160-180	160-180	160-180	160-180	160-180	40-60	40-80	120-140	160-180	160-180	160-180	160-180
Личные вещи, одежда кг/сутки	120-140	120-140	120-140	120-140	120-140	-	40-80	80-100	120-140	120-140	120-140	120-140
Прочее (шторы и т.п.), кг/сутки	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	20-40	20-40	10-20	3-5	3-5	3-5	3-5

Таблица № 2. Прачечная спортивного блока. Объемы стирки по месяцам.

Месяц	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Спортивная форма, кг/сутки	300-320*	300-320*	300-320*	300-320*	300-320*	20-40	120-150*	200-240*	300-320*	300-320*	300-320*	300-320*
Белье	5-10	5-10	5-10	5-10	3-5	3-5	3-5	5-10	5-10	5-10	5-10	5-10

- уборщица - 22 человека
- грузчик-уборщик - 1 человек
- дворник - 6 человек

2.1. Перечень зон и участков, подлежащих уборке:

Общественные зоны и туалеты 1 этажа, подвал гостиничного комплекса – 488 м²

Общественные и административные зоны и туалеты 2 этажа, номера и санузлы 3, 4, 5, 6, 7 этажа гостиничного комплекса – 4487,9 м²

Общественные зоны 1 этажа спорткомплекса, подвал спорткомплекса – 1 800 м²

Раздевалки и санузлы 1 этажа спорткомплекса – 1 133 м²

Санузлы 1 этажа спорткомплекса – 457 м²

Общественные зоны 2, 3 этажа спорткомплекса, спортивные и административные залы спорткомплекса – 6 343 м².

2.2. Периодичность уборки:

Уборка номеров с обеспечением санитарно-гигиеническими материалами, заменой/сменой постельного белья, полотенец: 7 дней в неделю, с 8:00 до 17:00.

Уборка кабинетов, административных помещений: 7 дней в неделю с 8:00 до 17:00.

Уборка служебных помещений: 7 дней в неделю с 8:00 до 17:00.

Уборка мест общего пользования (лобби, тамбуры, коридоры): 7 дней в неделю с 8:00 до 20:00., в дни игр и мероприятий по окончанию мероприятия. Очистка ковров на входе в гостиничном корпусе три раза в неделю в весенне-летний период и четыре раза в неделю в осенне-зимний период.

Уборка технических помещений с обеспечением санитарно-гигиеническими расходными материалами (санузлы с выкладкой туалетной бумаги не реже 1 раза в 2 дня во всех туалетах; полотенца белые Z-сложения для диспенсеров, установленных у заказчика: ежедневное вложение полотенец; душевые: заполнение диспенсеров жидким мылом ежедневно (по мере необходимости): 7 дней в неделю с 8:00 до 17:00).

- Спорткомплекс:

Уборка раздевалок спортсменов, включая санузлы и душевые, с обеспечением санитарно-гигиеническими материалами: 7 дней в неделю с 10:00 до 22:00.

Уборка кабинетов, административных помещений: 7 дней в неделю с 08:00 до 17:00.

Уборка служебных помещений: 7 дней в неделю с 9:00 до 18:00.

Уборка мест общего пользования: 7 дней в неделю с 8:00 до 17:00. Очистка ковров на входе в гостиничном корпусе три раза в неделю в весенне-летний период и четыре раза в неделю в осенне-зимний период.

Уборка производственных помещений: 7 дней в неделю с 8:00 до 17:00.

Уборка помещений медицинского блока: 7 дней в неделю с 8.00 до 17.00.

Уборка технических помещений с обеспечением санитарно-гигиеническими расходными материалами (санузлы с выкладкой туалетной бумаги не реже 1 раза в 2 дня во всех туалетах, полотенца белые Z-сложения; душевые: заполнение диспенсеров жидким мылом ежедневно (по мере необходимости): 7 дней в неделю с 8:00 до 17:00).

Уборка помещений в дни массовых мероприятий и спортивных матчей:

Уборка помещений спорткомплекса (раздевалок, мест для зрителей, помещений кафе и т.п.), задействованных в дни проведения матчей, производится во время и после окончания мероприятия.

- Территория комплекса:

Летнее время:

Исполнителем производится уборка территории, сбор мусора в контейнеры. Очистка урн производится ежедневно.

Исполнитель производит уход за газоном (с подсевом травы при необходимости), стрижка газона осуществляется 2 (два) раза в месяц, в период с мая по август, в даты по согласованию с Заказчиком. Очистка территории Хоккейной Академии «Авангард» осуществляется 4 (четыре) раза за период действия договора с использованием поливочной машины.

Зимнее время:

Исполнителем производится уборка территории от снега и мусора с применением механизированных средств (снегоуборочной техники/тракторов) Исполнителя.

В дни сильных снегопадов в приоритете обеспечение работы парковки, очистка входных групп.

Вывоз снега с территории производится по согласованию с Заказчиком.

Для обеспечения обработки территории Хоккейной Академии «Авангард» потребность в пескосоляной смеси определена в 12 (двенадцать) тонн на период с 01 июля 2023 года по 30 июня 2025 года.

2.3. Помывка остекления и фасадов зданий Хоккейной академии «Авангард»:

Таблица № 5. Общие площади фасадов и остекления приведены ниже:

	Спортблок, м2:	Гостиница, м2:
Витражи	2669,1	742,64
Фасадные окна	119,9	483
Фасадные двери	116,12	65,7
Планарное остекление	548,4	81,4
Фасад	7381,59	4937

Помывка фасадов и остекления с внутренней и внешней сторон выполняется Исполнителем 1 (один) раз в год, сроки помывки фасадов согласовываются с Заказчиком. Для проведения работ необходимо привлечение специалистов, прошедших подготовку для выполнения работ на высоте.

2.4. Очистка стеклянного козырька, декоративной надписи и клубного логотипа на входе для зрителей.

Очистка стеклянного козырька (33,5 м2), декоративной надписи (38 м2), клубного логотипа (4,04 м2) на входе для зрителей осуществляется Исполнителем 2 (два) раза в год в каждом игровом сезоне, в даты по согласованию с Заказчиком. Для проведения работ необходимо привлечение специалистов, прошедших подготовку для выполнения работ на высоте.

2.5. Очистка элементов кровли

Очистка элементов декоративных фасадов кровли в местах образования снежных масс, угрожающих сходом на тротуар, по периметру зданий Хоккейной Академии и подходы к десяти лестницам на кровле Хоккейной Академии осуществляется по мере необходимости в зимний период, в даты по согласованию с Заказчиком. Для проведения работ необходимо привлечение специалистов, прошедших подготовку для выполнения работ на высоте.

3. ИНСТРУМЕНТЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

3.1. Инструменты для оказания услуг.

Для оказания услуг Исполнитель обязан иметь инструменты в количестве не меньшем, чем указано в таблице № 6.

Таблица № 6. Потребность в инструментах на весь период.

Инструмент для уборки территории	Количество, шт.
Система полива	1
Тележка для шланга	6
Грабли веерные проволочные окрашенные 22 зуба с черенком	6
Грабли витые 12-ти зубые с черенком	12
Движок для снега	12

Кисти плоские разные	60
Ледоруб с черенком	12
Лом-гвоздодер	2
Лопата снеговая	6
Лопата снегоуборочная (скрепер)	6
Лопата совковая	6
Лопата тротуарная	6
Лопата штыковая	6
Метла пластиковая	6
Метла синтетическая	18
Черенок-ручка	48
Подметальная машина	2
Сани-волокуши	8
Снегоуборщик	6
Тачка садовая 2-х колесная	4
Ножницы садовые	8
Конусы для ограждения территории	10
Кусторез	6
Газонокосилка	2
Триммер	3
Инструмент для уборки помещений	Количество, шт.
Ведро 12 л	60
Ведро 10л	30
Ведро 6 л	16
Водосгон	4
Держатели для МОПов	152
МОПы	456
Держатель для сгона	30
Держатель падов под ручку удлинитель	8
Пады	96
Держатели с моющей насадкой	30
Держатель с шубкой	30
Знак "Осторожно, влажный пол"	30
Распылитель	30
Приспособление для уборки в труднодоступных местах	30
Пылесос	4
Ручка-палка	152
Флаундер	152
Ручки телескопические	44
Сквидж для стекла	38
Тележки двухведерные	62
Тележка для горничной	10
Тележка для белья	4
Телескопическая штанга	30
Совок с крышкой	52
Щетка для совка	52
Губка меламинавая	912
Губка металлическая	360
Губка абразивная	720
Микрофибра ткань	720
Салфетка микроспан	1368
Салфетка микрофибра	1272
Кружка мерная	38

3.2. Требования к дозированию химических средств.

Исполнитель обязуется установить и использовать в своей работе системы дозирования химических средств и использовать средства, совместимые с такими системами дозирования, в следующем количестве:

- Пластиковый держатель для 2-х литрового пакета, 15 штук.
- Дозатор дозирующих средств в ведро, 25 штук.
- Полка для пятилитровой канистры, 9 штук.
- Пластиковая корзина для бутылок, 10 штук.

- Дозатор для прачечной для 6 продуктов, 6 штук.

3.3. Перечень оборудования для уборки фирмы «KARCHER», передаваемого в пользование Исполнителю на время действия договора.

Таблица № 7.

№	Наименование машины	Кол-во, шт.
1	Поломоечная машина BR 45/22 C Вр Pack*EU 1-783-46	2
2	Поломоечная машина В 90R 1-161-000.2	1
3	Поломоечная машина BD 38/12 C *EU 1-783-430	2
4	Подметальная машина КМ 70/20 С 1-517-107.0	1
5	Поломоечная машина BR 30/4 C ADV *EU 1-783-213	1

Вся техника 2019 года выпуска. Обслуживание и ремонт техники на весь период действия договора осуществляет Исполнитель, контроль за состоянием техники Заказчик оставляет за собой.

В случае нехватки данного оборудования для уборки помещений Хоккейной Академии «Авангард», Исполнитель предоставляет дополнительное оборудование по необходимости.

3.4. Исполнитель оказывает услугу по стирке, сушке и глажке белья на оборудовании Заказчика, установленном в Хоккейной Академии «Авангард».

Таблица № 8.

№	Наименование машины	Кол-во, шт.
1	Высокоскоростная стиральная машина Electrolux W5130H (загрузка 14 кг, управление Compass Pro, электронагрев).	3
2	Высокоскоростная стиральная машина Electrolux W575H (загрузка 7,5 кг, управление Compass Pro, электронагрев).	3
3	Сушильная машина Electrolux TD6-14 (загрузка 14 кг, управление Compass Pro, реверс барабана, электронагрев).	4
4	Гладильная машина (каток) Electrolux IB 4 2314 (диаметр вала 230 мм, длина вала 1400, электронагрев).	1
5	Консольный гладильный стол Battistella Era Max Var .	3

Все стиральные машины подключены к системам дозирования химических моющих средств. Исполнитель обязуется оказывать услуги прачечной в комплексе с системой дозирования химических моющих средств.

Вся техника 2019 года выпуска. Обслуживание и ремонт техники на весь период действия договора осуществляет Исполнитель, контроль за состоянием техники Заказчик оставляет за собой.

3.5. Исполнитель оказывает услуги на оборудовании Заказчика, имеющемся в Хоккейной Академии «Авангард».

Таблица № 9.

№	Наименование	Количество, шт.
1	Тележка для горничных с 4 полками МДФ, 2 мешка для белья, сталь, 550*1400*1300 мм.	5
2	Тележка для горничных из металлической трубы, складная, мешок, подставка под мешок, сталь, полимерное покрытие, 670*660*1030 мм.	19
3	Тележка для горничных с усилением, мешок на 300л, нержавеющая сталь, 550*900*950 мм.	4

4	Тележка для горничных, бак 200 л. Из пластика, сталь, полимерная окраска, 720*960*800 мм.	8
5	Тележка для горничных, бак 200 л, нержавеющая сталь, 485*735*800 мм,	6
6	Тележка-стеллаж для горничных, каркас из нержавеющей трубы, 3 полки, нержавеющая сталь, 400*1200*1600 мм.	4
7	Тележка-стеллаж для горничных, 4 полки, шторы из ткани, сталь, 550*700*1550 мм.	7
8	Тележка для багажа с рейкой для одежды, металл, красная база, каркас хром, 960*590*1800 мм.	1
9	Тележка для багажа с откидной платформой, металл, бордовая/синяя платформа, каркас - хром, 320*560*1200 мм.	1

Вся техника 2019 года выпуска. Обслуживание и ремонт техники на весь период действия договора осуществляет Исполнитель, контроль за состоянием техники Заказчик оставляет за собой.

4. ПРОЧЕЕ.

Информация о типах убираемых помещений и участках территории, периодичности и видах уборки предоставлена в Приложении № 5 к Техническому заданию - «Стандарты уборки помещений Хоккейной Академии «Авангард».

- Исполнитель осуществляет ежедневный контроль за работой персонала на объекте (наличие необходимых документов, расходных материалов, иное), а также взаимодействует с Заказчиком по качеству предоставляемых услуг. Необходимость обязательного посещения Куратора объекта - не реже 1 (одного) раза в неделю.

Начальник отдела АХО



А.В Мартыненко

Специалист АХО



Р.В. Коленбет

Оказание услуг по уборке и содержанию территории и помещений спортивной базы «Луч».

Для выполнения работ по уборке территории необходим 1 (один) уборщик территории.

Для выполнения работ по уборке помещений базы необходимо 3 (три) уборщика помещений.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Адрес: г. Омск, ул. Поворотникова, дом 4, корпус 1.

Площадь территории: 5 716 м²

Площадь здания: 2 384 м²

Площадь номерного фонда: 344 м²

Площадь пищеблока и обеденного зала: 337 м²

Площадь оздоровительного комплекса: 26 м²

Площадь спортивного зала: 330 м²

Площадь коридоров, фойе, лестничных маршей, тамбуров: 458 м²

Площадь конференц-зала: 48,6 м²

Площадь административных помещений: 80 м²

Площадь оранжереи: 61 м²

Прочие помещения: 699,4 м²

1. Периодичность уборки помещений.

Ежемесячно, один раз в месяц, в течение 3 (трех) рабочих дней по согласованию с Заказчиком.

Уборка в административных помещениях, конференц-зала, оранжереи.

- удаление локальных загрязнений.
- протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2,5 м.
- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- протирка дверных блоков.
- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.
- уборка полов (подметание, мойка).
- удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов, ковровых покрытий, мягкой мебели. Чистка ковровых покрытий производится по мере их загрязнения с применением пылесоса.
- протирка батарей, радиаторов.
- внутренняя уборка мебели (шкафов для раздевания с санитарной обработкой внутри).

Уборка номерного фонда

- удаление локальных загрязнений.
- протирка пыли с крышек столов, кроватей, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2,5 м.
- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- протирка дверных блоков.
- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.
- уборка полов (подметание, мойка).
- удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов, ковровых покрытий, мягкой мебели. Чистка ковровых покрытий производится по мере их загрязнения с применением пылесоса.

- очистка сантехнических устройств (унитазы, писсуары, биде, раковины) с использованием специальных химических средств;
- очистка и дезинфекция сидений унитазов с использованием специальных химических средств;
- очистка стен туалетных комнат на высоту до 2 м от пола;
- очистка деталей интерьера, расположенных на высоте до 2 м от пола;
- уборка с использованием дезинфицирующих средств шкафов для одежды,
- уборка с использованием чистящих и дезинфицирующих средств душевых кабин, раковин, унитазов, поддонов;

Уборка коридоров, входных групп, тамбуров, фойе, тамбуров, прочих помещений.

- удаление локальных загрязнений пола и плитусов.
- влажная уборка дверных блоков.
- уборка полов (подметание, мойка).
- чистка входных ковриков в тамбуре.

Уборка санитарных узлов, оздоровительного комплекса.

- очистка сантехнических устройств (унитазы, писсуары, биде, раковины) с использованием специальных химических средств;
- очистка и дезинфекция сидений унитазов с использованием специальных химических средств;
- очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств;
- очистка стен, перегородок и дверок кабинок на высоте до 1 м от пола с использованием специальных химических средств;
- очистка стен, перегородок и дверок кабинок на всю высоту с использованием специальных химических средств;
- очистка стен туалетных комнат на высоту до 2 м от пола;
- очистка деталей интерьера, расположенных на высоте до 2 м от пола;
- уборка с использованием дезинфицирующих средств шкафов для одежды, скамеек в душевых помещениях, раздевалках, помещениях оздоровительного комплекса
- уборка с использованием чистящих и дезинфицирующих средств душевых кабин, раковин, унитазов, поддонов;
- очистка раковин, столешниц, защитных экранов изнутри и снаружи;
- очистка и полировка зеркал с использованием ручного инвентаря;
- очистка и полировка металлических смесителей, сифонов (хромированных, из нержавеющей стали и тому подобное) с использованием специальных химических средств;
- очистка дверей и дверных коробок;
- очистка и дезинфекция дверных ручек;
- дезинфекция помещений и мебели (раздевальные, ваннные и душевые кабины, сауна, массажная);
- очистка канализационных трапов;
- сбор мусора из урн, очистка, дезинфекция и замена полиэтиленовых пакетов;
- дезодорация воздуха;
- влажная уборка резиновых ковриков в душевых с применением дезинфицирующих средств;
- влажная уборка ёршиков и ёмкостей для них с применением чистящих и моющих средств;

Уборка спортивного зала.

- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- протирка дверных блоков.
- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.
- уборка полов (подметание, мойка).
- удаление пыли с плитусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов, ковровых покрытий, мягкой мебели.

Уборка блока приема пищи.

- удаление локальных загрязнений.

- протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2,5 м.
- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- протирка дверных блоков.
- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев.
- уборка полов (подметание, мойка).
- удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т. п.) с полов, ковровых покрытий, мягкой мебели.
- протирка батарей, радиаторов.
- санитарная обработка холодильного оборудования, удаление остатков продуктов питания с последующим выносом в места складирования мусора.
- обеспечение расходными материалами (моющие средства, губки для мытья посуды, бумажные салфетки). Материалы предоставляются Исполнителем.
- удаление загрязнений с обивки стульев.

Уборка прочих помещений.

- удаление локальных загрязнений.
- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- протирка дверных блоков.
- удаление пыли с розеток, удлинителей.
- вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- уборка полов (подметание, мойка).

2. Периодичность уборки территории:

Работы по уборке территории производятся 5 дней в неделю с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00

Летнее, время:

- очистка территории (в т.ч. отмостка) от мусора, опавших листьев.
- поддержание чистоты на парковке.
- очистка и сбор мусора с пешеходных дорожек.
- сбор мусора с уличных урн.
- содержание зеленых насаждений (очистка от мусора, стрижка газонов, поливка, очистка от сорняка, подсеивание травы).
- поддержание чистоты на контейнерной площадке.

Зимнее время:

- очистка территории (в т.ч. отмостка) от мусора, наледи, снега, опавших листьев.
- складирование снега в согласованное с заказчиком место.
- поддержание чистоты на парковке, удаление наледи.
- очистка и сбор мусора с пешеходных дорожек, удаление наледи.
- сбор мусора с уличных урн.
- при необходимости обработка скользких участков пескосолями или специальными противогололедными смесями.
- поддержание чистоты на контейнерной площадке, удаление наледи.

3. ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЫШИ ЗДАНИЯ:

Очистка от снега (по мере необходимости) осуществляется по заявке, 2 раза за период действия договора;

Сбивание наледи (по мере необходимости) по согласованию с Заказчиком;

Сбивание сосулек (по мере необходимости) по согласованию с Заказчиком;

Сбивание снежных шапок с козырьков (по мере необходимости) по согласованию с Заказчиком;

Чистка ливневых каналов от снега и льда, мусора, очистка от ржавчины (по мере необходимости).

Для проведения работ необходимо привлечение специалистов, прошедших подготовку для выполнения работ на высоте.

4. ИНСТРУМЕНТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

Для оказания услуг Исполнитель обязан иметь инструмент в количестве не меньшем, чем указано в таблице № 1.

Таблица № 1. Потребность в инструменте для спортивной базы «Луч» на период действия договора.

Инструмент для уборки территории	Количество, шт.
Система полива	1
Тележка для шланга	2
Грабли веерные проволочные окрашенные. 22 зуба с черенком	2
Грабли витые 12-ти зубые с черенком	2
Движок для снега	2
Кисти плоские разные	20
Ледоруб с черенком	2
Лом-гвоздодер	2
Лопата снеговая	2
Лопата снегоуборочная (скрепер)	4
Лопата совковая	2
Лопата тротуарная	2
Лопата штыковая	2
Метла пластиковая	2
Метла синтетическая	6
Черенок-ручка	14
Сани-волокуши	2
Тачка садовая 2-х колесная	2
Ножницы садовые	2
Кусторез	2
Триммер	1
Инструмент для уборки помещений	Количество, шт.
Ведро 12 л	6
Ведро 6 л	6
Держатели для МОПов	24
МОПы	72
Держатель падов под ручку удлинитель	6
Пады	72
Держатель с шубкой	6
Знак "Осторожно, влажный пол"	6
Распылитель	6
Пылесос	1
Ручка-палка	6
Флаундер	6
Сквидж для стекла	6
Тележки двухведерные	4
Телескопическая штанга	6
Совок с крышкой	6
Щетка для совка	6
Губка меламиновая	72
Губка металлическая	72
Губка абразивная	72
Микрофибра ткань	72
Салфетка микроспан	216

Салфетка микрофибра	216
Кружка мерная	6

Начальник отдела АХО



А.В Мартыненко

Специалист АХО



Р.В. Коленбет

**Требования к материалам и оборудованию, используемым
при оказании услуг на объектах Ассоциации «Хоккейный клуб «Авангард».**

1. Требования к материалам (товарам), применяемым при оказании услуг, указанных в настоящем техническом задании:

- ГОСТ 22567.11-82 - «Средства моющие синтетические. Метод определения отбеливающей способности»;
- ГОСТ 22567.1-77 - «Средства моющие синтетические. Метод определения пенообразующей способности»;
- ГОСТ 22567.15-95 – «Средства моющие синтетические. Метод определения моющей способности»;
- ГОСТ 31696-2012 – «Продукция косметическая гигиеническая моющая. Общие технические условия» (Средство для мытья рук, подходит для ежедневного использования. Подходит для чувствительной кожи, содержит смягчающие добавки, не раздражает кожу);
- ГОСТ 22567.14-93 – «Средства моющие синтетические. Вещества поверхностно-активные и мыла. Методы определения массовой доли воды»;
- ГОСТ 28954-91 – «Вещества поверхностно-активные и средства моющие. Определение содержания анионноактивного вещества методом прямого двухфазного титрования вручную или механическим путем»;
- ГОСТ 32478-2013 – «Товары бытовой химии. Общие технические требования»;
- ГОСТ Р 52354-2005 – «Изделия из бумаги бытового и санитарно-гигиенического назначения. Общие технические условия»:
 - Туалетная бумага: количество слоев – не менее 2; длина рулона – не менее 22,5 м; ширина рулона – не более 9 см; с втулкой, с перфорацией; содержание целлюлозы – 100%.
 - Полотенца бумажные: белые, Z-сложения для диспенсеров, установленных у Заказчика.
- ГОСТ 32521-2013 - «Мешки из полимерных пленок. Общие технические условия» (Мешки для мусора емкостью 30 л. и 120 л., в соответствии с урнами, установленными на объектах).

Примечание:

Дезинфицирующие средства для обработки поверхностей должны обладать вирулицидным действием и быть зарегистрированы в установленном порядке (Письмо Роспотребнадзора от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27 "Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников").

Начальник отдела АХО



А.В Мартыненко

Специалист АХО



Р.В. Коленбет

Приложение №5. Стандарты уборки помещений Хоккейной Академии "Авангард"

ГОСТИНИЦА				
	S, м2	Кол-во	Напольное покрытие	Тип уборки
Подвал	Прачечная, раздевалки			
Общие зоны	159,1		Мармолеум *	Общая
Санузлы	12	3	Керам плитка	СУ
Душевые	14	2	Керам плитка	СУ
1 этаж	Столовая (зал), лобби, конференц зал, кабинеты			
Общие зоны	216,5		Мармолеум	Общая
Санузлы	20	5	Керам плитка	СУ
Столовая	80		Керамогранит	Столовая
Служебные помещения	33			СЛУЖ
2 этаж	Учебные классы, кабинеты - 8 помещений			
Общие зоны	168,6		Мармолеум	Общая
Кабинеты	499,4		Мармолеум	УЧЕБА
Служебные помещения	41,5		Мармолеум	СЛУЖ
Медблок	30,9		Мармолеум	МЕД
Санузлы	12	3	Керам плитка	
3 этаж	См отдельную закладку			
Общие зоны	121		Мармолеум	Общая
Номера	481		Мармолеум	ГОРН
Санузлы	36	9	Керам плитка	СУ
Душевые	56	8	Керам плитка **	СУ
Служебные помещения	79		Мармолеум	СЛУЖ
4 этаж	См отдельную закладку			
Общие зоны	140		Мармолеум	Общая
Номера	498		Мармолеум	ГОРН
Санузлы	36	9	Керам плитка	СУ
Душевые	70	10	Керам плитка	СУ
Служебные помещения	45		Мармолеум	СЛУЖ
5 этаж	См отдельную закладку			
Общие зоны	129		Мармолеум	Общая
Номера	479		Мармолеум	ГОРН
Санузлы	44	11	Керам плитка	СУ
Душевые	77	11	Керам плитка	СУ
Служебные помещения	35		Мармолеум	СЛУЖ
6 этаж	См отдельную закладку			
Общие зоны	156		Мармолеум	Общая
Номера	392		Мармолеум	ГОРН
Санузлы	24	6	Керам плитка	СУ
Душевые	42	6	Керам плитка	СУ
Служебные помещения	90,8		Мармолеум	СЛУЖ
7 этаж	См отдельную закладку			
Общие зоны	95,6		Мармолеум	Общая
Номера	360		Мармолеум	ГОРН
Санузлы	24	6	Керам плитка	СУ

Душевые	28	4	Керам плитка	СУ
Служебные помещения	55		Мармолеум	СЛУЖ
Административные помещения	96		Мармолеум	АДМИН
СПОРТКОМПЛЕКС				
	S, м2	Кол-во	Напольное покрытие	Тип уборки
1 этаж				
Общие зоны	925		Мармолеум	Общая
Раздевалки	1133		Резиновое покрытие *	РАЗД
Медблок	254		Мармолеум	МЕД
Административные помещения	193		Мармолеум	АДМИН
Мастерские	316		Мармолеум	СЛУЖ
VIP блок	177		Мармолеум	ВИП
Санузлы	144	36	Керам плитка	СУ
Душевые	182	26	Керам плитка	СУ
2 этаж				
Общие зоны	1731		Мармолеум	Общая
Трибуны	740		Мармолеум	ТРИБУНЫ
Медблок	486		Мармолеум	МЕД
Административные помещения	340		Мармолеум	АДМИН
Спорт залы	1124		Спортивное покрытие ***	СПОРТ
Санузлы	68	17	Керам плитка	СУ
Душевые	28	4	Керам плитка	СУ
3 этаж				
Общие зоны	381		Мармолеум	Общая
Административные помещения	141		Мармолеум	АДМИН
VIP зона	240		Мармолеум	ВИП
Спорт залы	1106		Спортивное покрытие	СПОРТ
Санузлы	24	6	Керам плитка	СУ
ТЕРРИТОРИЯ				
	S, м2	Кол-во	Покрытие	Тип уборки
Парковка	2407	4	Асфальт	ТЕРР
Гостевая зона, дорожки	1600		Брусчатка	ТЕРР
Спортивные площадки	2000	4	Спорт покрытие	ТЕРР
Газон	5600		Газон	ТЕРР
Контейнерная площадка	20	1	Асфальт	ТЕРР

* допускает использование исключительно нейтральных моющих средств, соответствующих характеру поверхности.

** запрещается применение кислотных средств.

*** используются щелочные средства без аммиака для удаления загрязнений.

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.1. Требования к уборке общих зон

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно	Квартал	Год
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Очистка, уборка с применением пылесоса мягкой мебели	Мытье внутренних поверхностей окон	Мытье радиаторов отопления (2 раза в год до / после отопительного сезона) – при доступности, без демонтажа панелей	Мытье окон снаружи и внутри
Влажная уборка твердых напольных покрытий	Удаление пыли и загрязнений с зеркал, непокрытых консолей и стеклянных поверхностей (ежедневно)	Удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков на высоте до 2,5 м.		
Очистка поверхностей мебели, элементов дизайна от пыли	Влажная обработка плинтусов, столов, сидений, спинок, ножек кресел и стульев	Удаление загрязнений с plafонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электриками Заказчика)		
Удаление пыли и загрязнений с дверей, обналочников, пожарных штуров	Влажная уборка мусорных корзин (внешняя и внутренняя сторона) с применением дезинфицирующего средства	Очистка, удаление пыли, пятен, следов пальцев; влажная протирка поверхностей пожарного оборудования, экранов радиаторов, труб		
Влажная обработка подоконников	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, следов загрязнений с поверхностей шкафов, полок, тумбочек, подлокотников стульев, коробов для проводов высотой до 2,5 метров, декоративных элементов средством для удаления пыли на различных поверхностях	Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток		
Мытье указательных табличек, выключателей, розеток, поручней	Удаление пыли, пятен, следов загрязнений с дверных петель, дверных блоков, наличников на высоте менее 2,5 метров, рам и подоконников; влажная уборка дверных полотен, петель, дверных коробок и наличников	Влажная уборка дверных полотен, петель, дверных коробок и наличников выше 2 метров над уровнем пола, плинтусов; обеспыливание, удаление локальных загрязнений поверхностей стен, обработанных влагостойким покрытием		
Удаление пыли и загрязнений с осветительных приборов (настольных ламп, торшеров)	Влажная протирка; удаление загрязнений; обеспыливание, очистка от пятен, следов пальцев с поверхностей ножек стульев, подлокотников, боковых поверхностей столов, мебели	Полировка поверхностей мебели средством для чистки и полировки мебели, удаляющим следы грязи, пыли;		
Удаление пыли, пятен, следов пальцев со стеклянных поверхностей (кроме окон), подоконников, коробов для проводов на высоте не более 2,5 м				
Удаление локальных загрязнений со стен на высоте менее 3 метров				
Удаление локальных загрязнений с вертикальных и горизонтальных поверхностей радиаторов				

При работе обязательное использование указателей о жироулавливателях

При работе рекомендуется максимальное использование механизированной уборки

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.2. Требования к уборке номерного фонда

Ежедневно	1 раз в две недели	1 раз в месяц	2 раза в год
Проветривание номера (во время проведения уборки);	Удаление пыли, локальных пятен, влажная протирка потолочных и настенных светильников на высоте более 2 метров средством чистящим для светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции;	Протирка батарей, радиаторов;	Мытье окон снаружи и внутри
Удаление пыли с мебели, подоконников, телевизоров, дверей;	Удаление пыли, локальных загрязнений, следов пальцев с выключателей, розеток, дверных ручек	Удаление пыли с решеток вентиляции;	
Удаление мусора из мусорных корзин	Влажная уборка мусорных корзин (внешняя и внутренняя сторона) с применением дезинфицирующего средства	Удаление паутины со стен, потолков.	
Влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств пола, плинтусов, дверных ручек, (мытьё твердых поверхностей производить с учетом покрытия);	Удаление пыли, пятен, следов загрязнений с дверных петель, дверных блоков, наличников, рам и подоконников; влажная уборка дверных полотен, петель, дверных коробок и наличников нейтральным моющим средством;		
Вынос собранного мусора к месту сбора мусора	Влажная протирка; удаление загрязнений, очистка от пятен поверхностей стен не выше 2,0 метров над уровнем пола, обработанных влагостойким покрытием средством для удаления пыли на различных поверхностях;		
Влажная уборка стеклянных, тонированных, дымчатых и зеркальных поверхностей (кроме окон);	Удаление загрязнений с потолка в комнате и карнизов		
Полив растений;			
Влажная уборка бытовой техники (холодильников, печей СВЧ) (по мере необходимости и после выселения гостей).			

Уборка туалетов и душевых, расположенных в номерах гостиничного типа осуществляется в соответствии с требованиями к уборке санитарных узлов настоящего технического задания

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.3. Требования к уборке санитарных узлов

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно	Квартал
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения	Мытье стен (керамическая плитка) с дезинфекцией на высоту не менее двух метров	Удаление загрязнений с плафонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электроразетки)	Мытье радиаторов отопления (2 раза в год – до / после отопительного сезона) – при доступности, без демонтажа панелей
Влажная уборка твердых напольных покрытий с дезинфекцией	Влажная обработка плинтусов с дезинфекцией и удалением загрязнений	Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток	Мытье вентиляционных каналов со съемом закрывающих решеток на глубину до 30 см, с дезинфекцией
Удаление пятен, волос и др. мусора из стоков раковин; влажная уборка внутренних и внешних поверхностей унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, раковин	Очистка и влажная уборка стыков плитки (стены не выше 2 метров); удаление локальных загрязнений;	Демонтаж головок душа и замачивание в дезинфицирующем растворе на 1 час, с дальнейшей промывкой в чистой воде не менее 10 минут	
Мытье сантехники, мебели, столешниц с дезинфекцией	Влажная уборка дверных полотен, петель, дверных коробок и наличников не выше 2 метров, плинтусов, обеспыливание, удаление локальных загрязнений поверхностей стен на доступной высоте до 2,5 метров, обработанных влагостойким покрытием антибактериальным моющим средством для стен;	Углубленная санитарно-дезинфекционная обработка туалетов перерасход; удаление пыли и загрязнения из труднодоступных мест (верхней части перегородок, вентиляционных коробов, выступающих элементов стен высотой до 2,5 метров); протирка внутренних поверхностей стекла и окон.	
Удаление пыли, пятен, следов пальцев с зеркал, стеклянных поверхностей удаление пыли, пятен и загрязнений с твердых поверхностей; в том числе дверей туалетных комнат, дозаторов для жидкого мыла, держателей для туалетной бумаги (при наличии) средством для очистки пластмассовых поверхностей	Влажная протирка подоконников, рам; удаление пыли, пятен с поверхностей дверей туалетных комнат.		
Мытье указательных табличек, выключателей, розеток, поручней	Очистка экранов радиаторов, труб моющим средством для поверхностей и устранения неприятного запаха.		
Дезинфекция ручек, запирающих устройств	Влажная уборка мусорных ведер и гигиенических емкостей (внешняя и внутренняя сторона) с применением дезинфицирующего средства.		
Удаление водного и известкового камня при помощи чистой губки; удаление известкового налета с кранов	Удаление пыли, локальных пятен с применением протирочного полотна, влажная протирка не выше 2,5 метров потолочных и настенных светильников средством чистящим для светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции;		
Промывание металлических поверхностей (краны, кнопки унитазов, дверные ручки, ручки ершей для унитазов, емкости для них)			

График уборки санузлов и душевых утверждается дополнительно.
 В случае отсутствия графика принять режим уборки в санузлах каждые 2 часа, а во время проведения массовых мероприятий, каждый час.
 При работе обязательное использование указателей «Зажкрыты/открыты»

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.4. Требования к уборке спортивных помещений

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Удаление пыли и загрязнений с зеркал, непокрытых консолей и стеклянных поверхностей	Мытье внутренних поверхностей окон
Влажная уборка твердых напольных покрытий 1 раз в день	Влажная обработка плинтусов, столов, сидений, спинок, ножек кресел и стульев	Удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков на высоте до 2,5 м.
Влажная обработка подоконников, колонн, внутренних элементов фасада		Удаление загрязнений с плафонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электриками (Заказчика))
Удаление пыли и загрязнений с дверей, обличников, пожарных щитов		Мытье мусорных корзин
Протирка и дезинфекция элементов спортивных снарядов, тренажеров, оборудования, аксессуаров 2 раза в день		Мытье радиаторов отопления (2 раза в год – до / после отопительного сезона) – при доступности, без демонтажа панелей
Мытье и дезинфекция указательных табличек, выключателей, розеток, диспенсеров		Полная дезинфекция тренажеров, аксессуаров, спортивных снарядов
Дезинфекция ручек, запирающих устройств двери 2 раза в день		Удаление пыли с плинтусов, кабель-каналов
Протирка подоконников, углов, стыков и иных труднодоступных мест;		Удаление пыли с подоконников, рам (не включая стекла);
Удаление спонтанных загрязнений с напольного покрытия;		
Удаление спонтанных загрязнений с дверей, стен, окон, спортивного инвентаря и спортивных матов;		
Протирка подоконников, углов, стыков и иных труднодоступных мест;		
Вынос собранного мусора к месту сбора мусора;		
В раздевалках и душевых – дезинфекция шкафов для одежды, скамеек, резиновых ковриков;		

При работе обязательное использование указателей о мокрых полах

При работе рекомендуется максимальное использование механизированной уборки
Уборка разрешается исключительно во время отсутствия спортсменов в помещении

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.5. Требования к уборке раздевалок

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Удаление пыли и загрязнений с зеркал, непокрытых консолей	Удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков на высоте до 2,5 м.
Влажная уборка специальных напольных покрытий 2 раза в день с использованием полумоечных машин	Влажная обработка плинтусов, столов, сидений, спинок, ножек кресел и стульев	Удаление загрязнений с плафонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электриками Заказчика)
Протирка и дезинфекция элементов мест для спортсменов 2 раза в день	Дезинфекция тележек для грязного белья	Мытье мусорных корзин
Удаление пыли и загрязнений с дверей, обналличников.	Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток	Полная дезинфекция аксессуаров, мебели
Мытье и дезинфекция указательных табличек, выключателей, розеток, диспенсеров	Очистка швов плитки от загрязнений	Демонтаж головок душа и замачивание в дезинфицирующем растворе на 1 час, с дальнейшей промывкой в чистой воде не менее 10 минут
Дезинфекция ручек, запирающих устройств двери 2 раза в день		
Влажная уборка напольного покрытия из плитки с дезинфекцией в душевых и санузлах		
Мытье унитаза с дезинфекцией		
Мытье сантехники, мебели, диспенсеров, столешниц с дезинфекцией в санузлах и душевых		

При работе обязательное использование указателей о мокрых полах

При работе рекомендуется максимальное использование механизированной уборки

Уборка разрешается исключительно во время отсутствия спортсменов в помещении

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.6. Требования к уборке медицинских помещений

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Удаление пыли и загрязнений с зеркал, непокрытых консолей	Удаление загрязнений с плафонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электрориками Заказчика)
Влажная уборка напольных покрытий 2 раза в день с использованием дезинфицирующих средств	Мытье стен (керамическая плитка) с дезинфекцией на высоту не менее двух метров	Полная дезинфекция аксессуаров, мебели, стен (2 раза в месяц)
Протирка и дезинфекция мебели 2 раза в день	Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток	Демонтаж головок душа и замачивание в дезинфицирующем растворе на 1 час, с дальнейшей промывкой в чистой воде не менее 10 минут
Удаление пыли и загрязнений с дверей, наличников с дезинфекцией	Очистка швов плитки от загрязнений	Мытье оконных стекол изнутри;
Мытье и дезинфекция указательных табличек, выключателей, розеток, диспенсеров	Удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков на высоте до 2,5 м.	
Дезинфекция ручек, запирающих устройств двери 2 раза в день	Мытье и дезинфекция мусорных корзин	
Влажная уборка напольного покрытия из плитки с дезинфекцией в душевых и санузлах		
Мытье унитазов с дезинфекцией		
Мытье сантехники, мебели, диспенсеров, столешниц с дезинфекцией в санузлах и душевых 2 раза в день		

При работе обязательное использование указателей о мокрых полах
Для проведения уборки необходимо выделить отдельного сотрудника

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.7. Требования к уборке помещений учебного блока

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно	Квартал
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Удаление пыли и загрязнений с зеркал, непокрытых консолей и стеклянных поверхностей (еженедельно)	Мытье внутренних поверхностей окон	Мытье радиаторов отопления (2 раза в год – до / после отопительного сезона) – при доступности, без демонтажа панелей
Уборка мебели, полов с применением пылесоса	Влажная обработка и удаление загрязнений с плинтусов	Удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков на высоте до 2,5 м.	
Влажная уборка твердых напольных покрытий	Влажная уборка мусорных корзин (внешняя и внутренняя сторона) с применением дезинфицирующего средства	Удаление загрязнений с плафонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 4,5 м. (при необходимости демонтированных электриками Заказчика)	
Удаление пыли и загрязнений с дверей, обличников, пожарных щитов и подоконников		Очистка, удаление пыли, пятен, следов пальцев; влажная протирка поверхностей пожарного оборудования, экранов радиаторов, труб на высоте не более 2,5 метров	
Влажная уборка мебели, столов, сидений, стенок, ножек кресел и стульев		Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток	
Мытье указательных табличек, выключателей, розеток, поручней		Влажная уборка дверных полотен, петель, дверных коробок и наличников не выше 2,5 метров над уровнем пола, плинтусов	
Удаление пыли и загрязнений с осветительных приборов (настольных ламп, торшеров)		Влажная протирка, удаление локальных загрязнений с поверхностей коробов для проводов на высоте не более 2 метров, выключателей, розеток, декоративных элементов	

При работе обязательно использование указателей о мокрых полах
 При работе рекомендуется максимальное использование механизированной уборки

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.8. Требования к уборке помещений приема пищи

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Удаление пыли и загрязнений с зеркал, непокрытых консолей и стеклянных поверхностей	Влажная уборка моющим средством дверных полотен, петель, дверных коробок и наличников не выше 2,5 метров над уровнем пола, плинтусов;
Влажная уборка твердых напольных покрытий 4 раза в день с применением средств для уборки помещений приема пищи.	Влажная обработка плинтусов.	Обеспыливание, удаление локальных загрязнений поверхностей стен ниже 2,5 метров над уровнем пола, обработанных влагостойким покрытием;
удаление липких и локальных загрязнений с твердых полов, подоконников средством для удаления липких субстанций	Очистка швов плитки	Удаление спонтанных загрязнений с остекления интерьера с использованием средства для удаления пыли, загрязнений с зеркал, стеклянных поверхностей;
удаление локальных загрязнений с дверных петель, дверных блоков, наличников, рам и подоконников;	Удаление пыли, локальных пятен, влажная протирка потолочных и настенных светильников на высоте более 2 метров средством чистящим для светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции;	Влажная протирка, удаление локальных загрязнений с поверхностей коробов для проводов на высоте не более 2 метров, выключателей, розеток, декоративных элементов
обеспыливание, удаление локальных загрязнений поверхностей стен, не выше 2 метров над уровнем пола, обработанных влагостойким покрытием	Удаление пыли, локальных загрязнений, следов пальцев с выключателей, розеток, дверных ручек	Влажная уборка, полов с твердым покрытием, плинтусов напольных, с применением средства для глубокой чистки различных поверхностей;
выметание сухого мусора;	Влажная уборка мусорных корзин (внешняя и внутренняя сторона) с применением дезинфицирующего средства	
удаление пыли, влажная протирка загрязнений с боковых и горизонтальных поверхностей столешниц, мебели, плит с использованием чистящего средства	Удаление пыли, пятен, следов загрязнений с дверных петель, дверных блоков, наличников, рам и подоконников; влажная уборка дверных полотен, петель, дверных коробок и наличников нейтральным моющим средством;	
влажная протирка, очистка, удаление пыли, пятен, следов пальцев с поверхностей экранов радиаторов	Влажная протирка; удаление загрязнений, очистка от пятен поверхностей стен не выше 2,0 метров над уровнем пола, обработанных влагостойким покрытием средством для удаления пыли на различных поверхностях;	

При работе обязательное использование указателей о мокрых полах

При работе рекомендуется максимальное использование механизированной уборки

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.9. Требования к уборке служебных помещений

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно	Квартал
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Удаление пыли и загрязнений с зеркал, непокрытых консолей и стеклянных поверхностей (еженедельно) Влажная обработка и удаление загрязнений с плинтусов	Мытье внутренних поверхностей окон Удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков на высоте до 2,5 м. Удаление загрязнений с плифонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электриками Заказчика)	Мытье радиаторов отопления (2 раза в год – до / после отопительного сезона) – при доступности, без демонтажа панелей
Уборка мебели, полов с применением пылесоса		Мытье мусорных корзин	
Влажная уборка твердых напольных покрытий		Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток	
Удаление пыли и загрязнений с дверей, обивочников, пожарных щитов		Влажная уборка дверных полотен, пегель, дверных коробок и наличников не выше 2,5 метров над уровнем пола, плинтусов	
Влажная уборка мебели, столов, сидений, спинок, ножек кресел и стульев		Влажная уборка стен ниже 2,5 метров над уровнем пола, обработанных влагостойкими покрытиями	
Мытье указательных табличек, выключателей, розеток, поручней		Удаление спонтанных загрязнений с остекления интерьера с использованием средства для удаления пыли, загрязнений с зеркал, стеклянных поверхностей	
Удаление пыли и загрязнений с осветительных приборов (настольных ламп, торшеров)			
Влажная протирка, очистка, удаление пыли, пятен, следов пальцев с поверхностей пожарного оборудования, экранов радиаторов			

При работе обязательно использование указателей о мокрых полах

При работе рекомендуется максимальное использование механизированной уборки

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.10. Требования к уборке административных помещений

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно	Квартал
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Очистка, уборка с применением пылесоса мягкой мебели	Мытье внутренних поверхностей окон	Мытье радиаторов отопления (2 раза в год – до / после отопительного сезона)
Влажная уборка твердых напольных покрытий	Удаление пыли и загрязнений с зеркала, непокрытых консолей и стеклянных поверхностей	Удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков на высоте до 2,5 м.	
Очистка поверхностей мебели, элементов дизайна от пыли	Влажная протирка; Удаление загрязнений; обеспыливание, очистка от пятен, следов пальцев с поверхностей ножек стульев, подлокотников, боковых поверхностей столов, мебели	Удаление загрязнений с plafонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электриками Заказчика)	
Удаление пыли и загрязнений с дверей, обналчничников, пожарных щитов	Влажная уборка мусорных корзин (внешняя и внутренняя сторона) с применением дезинфицирующего средства.	Очистка, удаление пыли, пятен, следов пальцев; влажная протирка поверхностей пожарного оборудования, экранов радиаторов, труб на высоте не более 2,5 метров	
Влажная обработка подоконников	Влажная уборка напольных плитинусов	Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток	
Мытье указательных табличек, выключателей, розеток, поручней	Удаление пыли, пятен, следов загрязнений с поверхностей шкафов, полок, подлокотников стульев, коробов для проводов высотой $\leq 2,5$ метров, выключателей, розеток, декоративных элементов	Полировка поверхности мебели полиролью	
Удаление пыли и загрязнений с осветительных приборов (настольных ламп, торшеров)	Удаление пыли, локальных загрязнений, следов пальцев с выключателей, розеток, дверных ручек	Влажная протирка, удаление локальных загрязнений с поверхностей коробов для проводов на высоте не более 2 метров, выключателей, розеток, декоративных элементов	
Удаление пыли, пятен, следов пальцев с боковых и горизонтальных поверхностей оргтехники (за исключением клавиатуры) средством для очистки оргтехники, телефонов, столешниц (без документов), настольных принадлежностей;	Удаление пыли, пятен, следов загрязнений с дверных петель, дверных блоков, наличников, рам и подоконников; влажная уборка дверных полотен, петель, дверных коробок		
Влажная протирка, очистка, удаление пыли, пятен, следов пальцев с поверхностей пожарного оборудования, экранов радиаторов			

При работе обязательно использование указателей о мокрых полах

При работе рекомендуется максимальное использование механизированной уборки

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.11. Требования к уборке ВИП-зон

Ежедневно	Еженедельно	Ежемесячно
Вынос мусора из корзин, контейнеров по мере наполнения (не более 75%)	Удаление пыли и загрязнений с зеркал, непокрытых консолей	Удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков на высоте до 2,5 м.
Влажная уборка специальных напольных покрытий 2 раза в день с использованием попомесных машин	Влажная обработка плинтусов, столов, сидений, спинок, ножек кресел и стульев	Удаление загрязнений с плафонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стиремки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электрками Заказчика)
Протирка и дезинфекция элементов мест для спортсменов 2 раза в день	Дезинфекция тележек для грязного белья	Полная дезинфекция ассесуаров, мебели
Удаление пыли и загрязнений с дверей, обналинников.	Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток	Демонтаж готовок Душа и замачивание в дезинфицирующем растворе на 1 час, с дальнейшей промывкой в чистой воде не менее 10 минут
Удаление пятен, волос и др. мусора из стоков раковин; влажная уборка внутренних и внешних поверхностей унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, раковин;	Очистка и влажная уборка стыков плитки (стены не выше 2 метров); удаление локальных загрязнений;	Углубленная санитарно-дезинфекционная обработка туалетов дезинфицирующим средством: поверхности сантехники, пола, стен, перегородок; удаление пыли и загрязнения из труднодоступных мест (верхней части перегородок, вентиляционных коробов, выступающих элементов стен высотой до 3 метров); протирка внутренних поверхностей стекла и окон.
Мытье сантехники, мебели, столешниц с дезинфекцией	Влажная уборка дверных полотен, петель, дверных коробок и наличников не выше 2 метров, плинтусов; обеспыливание, удаление локальных загрязнений поверхностей стен на доступной высоте до 2,5 метров, обработанных влагостойким покрытием антибактериальным моющим средством для стен;	
Удаление пыли, пятен, следов пальцев с зеркал, стеклянных поверхностей	Влажная протирка подоконников, рам, удаление пыли, пятен с поверхностей дверей туалетных комнат.	
Удаление пыли, пятен и загрязнений с твердых поверхностей, в том числе дверей туалетных комнат, дозаторов для жидкого мыла, держателей для туалетной бумаги (при наличии) средством для очистки пластмассовых поверхностей	Очистка экранов радиаторов, труб моющим средством для поверхностей и устранения неприятного запаха.	
Мытье и дезинфекция указательных табличек, выключателей, розеток, поручней	Влажная уборка мусорных ведер и гигиенических емкостей (внешняя и внутренняя сторона) с применением дезинфицирующего средства.	
Дезинфекция ручек, запирающих устройств 2 раза в день	Удаление пыли, локальных пятен с применением протирочного полотна, влажная протирка не выше 2,5 метров потолочных и настенных светильников средством чистящим для светильников, решеток приточно-вытяжной вентиляции.	
Удаление водного и известкового камня при помощи чистящей губки; удаление известкового налета с кранов		
Промывание металлических поверхностей (краны, кнопки унитазов, дверные ручки, ручки уршей для унитазов, емкости для мус.)		

Уборка помещений ВИП раздевалок и помещений ВИП зрителей только после нахождения в них зрителей/спортсменов.

В случае отсутствия спортсменозритель в помещениях ВИП необходимо проводить поддерживающую уборку 1 раз в неделю

При работе обязательное использование указателей о мокрых полах

При работе рекомендуется максимальное использование механизированной уборки

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А. В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р. В.

5.12. Требования к уборке прачечной

Ежедневно	Ежемесячно
Удаление пыли с подоконников, дверей;	Удаление загрязнений с плифонов, потолочных, настенных светильников и вентиляционных решеток с использованием стремянки на высоте до 2,5 м. (при необходимости демонтированных электрорамки Заказчика)
Удаление мусора из мусорных корзин, мусорных контейнеров;	Удаление пыли с поверхности кондиционеров и вентиляционных решеток
Влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств пола, плинтусов, дверных ручек, (мытье твердых поверхностей производить с учетом покрытия);	Углубленная санитарно-дезинфицирующая обработка туалетов дезинфицирующим средством; поверхности загрязнены на труднодоступных мест (верхней части перегородок, вентиляционных коробов, выступающих элементов стен высотой до 2,5 метров).
Вынос собранного мусора к месту сбора мусора (местом сбора мусора является мусорный контейнер, расположенный на территории);	
Чистка и дезинфекция раковин и смесителей (включая удаление следов ржавчины, известкового камня и иных загрязнений);	Удаление пыли, локальных загрязнений, следов пальцев с выключателей, розеток, дверных ручек вентиляций;
Уборка сполганных загрязнений.	Удаление пыли, пятен, следов загрязнений с дверных петель, дверных блоков, наличников, рам и подоконников; влажная уборка дверных полоттен, петель, дверных коробок и наличников нейтральным моющим средством;
	Влажная протирка; Удаление загрязнений, очистка от пятен поверхности стен не выше 2,0 метров над уровнем пола, обработанных влажостойким покрытием средством для удаления пыли на различных поверхностях;

Спорткомплекс: ежедневный объем

Спортокомплекс	Кол-во, шт.	Вес, штуки в граммах.	Общий вес, кг.	Размер	Цветов	Стиральные машины
Футболка нательная	400	300	120	120	Цветное	Electrolux 14 кг
Штанга нательная	400	400	160	160	Цветное	Electrolux 7,5 кг
Свитер тренировочный	60	700	42	42	Цветное	Electrolux 7,5 кг
Штанга тренировочные	60	400	24	24	Цветное	
Полотенце	100	700	70	70*140	Махра	
Итого		2,3	418			

СУШИЛЬНЫЕ МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ГЛАЖКИ С УЧЕТОМ ОБЪЕМОМ

Гостиница: ежедневный объем

Гостиница	Кол-во, шт.	Вес, штуки в граммах.	Общий вес, кг.	Размер	Цветов	Стиральные машины
Простыня	50	400	20	160*270	Постельное, Бязь	Electrolux 14 кг
Пододельник	50	800	40	148*215	Постельное, Бязь	Electrolux 14 кг
Наволочка	300	300	15	52*73	Постельное, Бязь	Electrolux 7,5 кг
Полотенце для лица	80	500	40	50*70	Махра	
Полотенце банное	80	700	56	70*140	Махра	
Шорты спортивные	70	300	21	21	Цветное	
Кофта спортивная	30	800	24	24	Цветное	
Футболка спортивная	70	300	21	21	Цветное	
Личные вещи (комплектков, 60 предметов)	240	500	120	120	Цветное	
Итого		4,1	337			

Начальник отдела АХО _____ Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____ Коленбет Р.В.

5.13. Требования к уборке территории

Летний сезон	
Опорожнение уличных урн с выносом мусора в контейнеры	ежедневно
Подметание территории	ежедневно
Уборка контейнерной площадки	1 раз в 2 дня или по мере необходимости
Уборка газона от мусора, листьев, сучьев	1 раз в 2 дня или по мере необходимости
Уборка лавочек, сидений, площадки для отдыха	1 раз в 2 дня
Скашивание газона	2 раза в месяц
Покраска/подкраска бордюров, поручней	2 раза в год
Влажная уборка оборудования спортивных площадок	1 раз в неделю
Протирка указателей, фонарей	1 раз в неделю
Промывка урн	1 раз в неделю
Мойка территории (с применением поливочной а/м)	2 раза за сезон
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз при отсутствии осадков более 1 недели
Поливка деревьев	Не менее 40 литров на 1 дерево 1 раз в неделю
Сбор мусора	Ежедневно

Зимний сезон	
Очистка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной выше 3 см	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 дня
Подметание свежевыпавшего снега с территории гостевых зон, дорожек, паркинга толщиной до 2 см, с хранением на указанных площадках или отведенных территориях	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание снега толщиной слоя выше 2 см	1 раз в 3 часа в дни снегопада
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 дня
Протирка указателей, фонарей	1 раз в 2 месяца
Уборка контейнерной площадки	ежедневно
Опорожнение уличных урн с выносом мусора в контейнеры	ежедневно
Очистка территории от выпавшего снега с использованием спецтехники (трактора с отвалами, грузовые автомобили)	По заявке Заказчика
Посыпка территории песком или мелкой гранитной крошкой	2 раза в сутки во время гололеда


Начальник отдела АХО  Мартыненко А.В.

Специалист АХО  Коленбет Р.В.

5.14. Данные по расходным материалам

Расходы в день			
Туалетная бумага	Полотенца бумажные	Жидкое мыло	Гель для тела, головы
13 000 листов в день (лист - ограниченная перфорацией часть туалетной бумаги)	6500 листов Z-сложения	5 литров	14 литров

Начальник отдела АХО _____  Мартыненко А.В.

Специалист АХО _____  Коленбет Р.В.