**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Омск « » февраля 2021 г.

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Белых Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению **строительно-монтажных работ по устройству бросковой зоны для хоккеистов в зале индивидуальной подготовки Хоккейной академии «Авангард», расположенной по адресу г. Омск, пр. Мира, 1Б,** в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору подряда), (далее по тексту – Работы), в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими строительными нормами, и правилами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами в соответствии с условиями договора, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их на условиях настоящего договора.

**Статья 2. Стоимость работ по договору**

2.1. Договорная цена работ по настоящему Договору подряда составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** включая НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Договорная цена работ в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложения № 2 к Договору подряда) определяется на основании сметной стоимости работ в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 3 к Договору подряда).

2.3.      Изменение договорной цены:

2.3.1.   Договорная цена, указанная в п. 2.1 настоящего Договора подряда является ориентировочной и уточняется по результатам фактически выполненного объема работ, подтвержденного исполнительной документацией.

2.3.2. При возникновении дополнительных работ, не учтенных настоящим договором, и/или изменения объемов работ необходимость их выполнения определяется двусторонним актом и оформляется в виде дополнительного соглашения к договору, а их стоимость определяется согласно п. 2.3.2 Договора и не может превышать 20% от общей ориентировочной стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора. При этом дополнительные работы, а также работы, объем которых был изменен, оплачиваются на условиях п.3.1 настоящего договора.

2.3.3.   Окончательная стоимость строительно-монтажных работ по Договору определяется после уточнения фактического объема работ на основании федеральных единичных расценок ФЕР-2001/территориальных единичных расценок, в том числе «ТЕРм-2001 Омская область», в действующей редакции, при этом:

•           объёмы и состав фактически выполненных работ должны соответствовать подписанной Заказчиком Исполнительной документации;

•           пересчет в уровень цен на дату подписания договора, с применением индексов пересчета по элементам прямых затрат, публикуемых в Вестнике ценообразования и сметного нормирования;

•           стоимость материалов определяется по ФССЦ/ТССЦ на материалы, изделия и конструкции в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с пересчетом в текущие цены по индексам, публикуемых в Вестнике ценообразования и сметного нормирования на дату подписания договора или по заверенным счет-фактурам (товарно-транспортным накладным) на стоимость материалов, при этом стоимость не должна превышать среднерыночную стоимость аналогичных товаров и услуг в регионе строительства (подтверждается заключением Заказчика об оценке рыночной стоимости). Сметные цены ФССЦ/ТССЦ (Общие положения) учитывают все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных затрат на расстояние 30 километров. Разница в стоимости транспортных расходов на расстояние свыше 30 км рассчитывается по Сборнику федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (на основании ФЕР и ТЕРм-2001 Омская область в действующей редакции);

•           резерв средств на непредвиденные работы и затраты подтверждается расчетами по фактически понесенным Подрядчиком непредвиденным работам и затратам.  В случае отсутствия подтверждающих документов резерв средств на непредвиденные затраты (или его часть), остается в распоряжении Заказчика.

2.4. Договорная цена, указанная в п. 2.1 Договора, включает в себя все работы и затраты Подрядчика, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по договору, в том числе, но не ограничиваясь:

-  стоимость Материалов и Оборудования, необходимых для выполнения обязательств по договору, за исключением Материалов и Оборудования поставки Заказчика;

-  стоимость устройства временных сооружений и приспособлений, необходимых для выполнения обязательств по договору;

- расходы по охране Материалов и Оборудования Подрядчика;

- расходы по привлечению к выполнению работ Субподрядчиков;

- расходы Подрядчика по выполнению пусконаладочных работ;

- расходы Подрядчика по устранению дефектов и недостатков, за которые Подрядчик несет ответственность согласно действующему законодательству РФ и настоящему Договору, выявленных на Объекте во время проведения строительно-монтажных работ, а также в период гарантийного срока.

- непредвиденные работы и затраты.

2.5. Командировочные расходы включаются в договорную стоимость работ только в случае их наличия в размере фактической величины. При наличии командировочных расходов необходимо предоставить копии следующих подтверждающих документов: табель учета рабочего времени, приказ о командировании сотрудника, подтверждение затрат на проезд и проживание. Командировочные расходы на ИТР входят в стоимость накладных расходов и дополнительно не включаются.

**Статья 3. Порядок и условия платежей**

3.1. Оплата Работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Заказчик после подписания Договора и выставления Подрядчиком счета выплачивает Подрядчику аванс в размере \_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_процентов) от Общей договорной стоимости Работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.1.2 Заказчик оплачивает фактически выполненные работы в безналичном порядке в российских рублях в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного обеими Сторонами, и счета-фактуры, предоставленного Подрядчиком в оригинале. При этом объёмы и состав фактически выполненных работ должны соответствовать подписанной Заказчиком исполнительной документации.

3.1.3. Сумма аванса по п. 3.1.1 Договора, подлежит зачёту при оплате выполненных и принятых Работ пропорционально стоимости выполненных и принятых Работ. Соответствующие платежи осуществляются Заказчиком в пользу Подрядчика суммами, уменьшенными на сумму зачтённого аванса.

3.1.4. Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения аванса в соответствии с п. 3.1.1 Договора выставить и направить Заказчику оригинал счёт-фактуры установленного образца. За нарушение Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы НДС, подлежащей принятию к вычету на основании соответствующего счёта-фактуры, за каждый день нарушения срока направления счёт-фактуры.

3.1.5. Подрядчик несёт ответственность за нецелевое использование полученных авансов. Под нецелевым использованием полученных авансов Стороны договорились понимать расходование авансов на цели, не предусмотренные Договором.

В случае выявления факта нецелевого использования авансов Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента предъявления требования Заказчиком о возврате аванса, обязан перечислить на расчётный счёт Заказчика сумму аванса, использованного не в соответствии с целевым назначением.

Требование Заказчика вернуть полученный Подрядчиком аванс, само по себе не является односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора и не приводит к его расторжению.

3.1.6. Подрядчик в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения аванса при наличии письменного запроса Заказчика представляет Заказчику отчёт об использовании аванса с приложением подтверждающих документов. В течение 10 (Десяти) календарных дней Заказчик рассматривает отчёт и при необходимости направляет Подрядчику перечень замечаний для их устранения и представления дополнительных документов. Подрядчик в течение 10 (Десяти) календарных дней устраняет замечания и направляет окончательный вариант отчёта Заказчику.

Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку за нецелевое использование полученных авансов в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы аванса, использованного не по назначению за каждый день его нецелевого использования. В случае выявления факта нецелевого использования авансов неустойка исчисляется с момента их списания с расчётного счёта Заказчика.

Отказ от предоставления документов по использованию аванса, непредставление или несвоевременное их представление Подрядчиком Заказчику, расценивается Сторонами как факт нецелевого использования выданного аванса, и даёт право Заказчику на применение мер ответственности, предусмотренных настоящим пунктом.

3.2. Счет-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями налогового законодательства, включая счета-фактуры, оформляемые на предварительную оплату, если она осуществлялась.

3.3. Счет-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

3.4. Счет-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

3.5. Счет-фактуры передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием акта приема-передачи счета-фактуры уполномоченными лицами или почтовым отправлением с описью вложения.

3.6. Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счет-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

3.7. При подписании счет-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

3.8. Подтверждением оплаты по Договору является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика. При этом Стороны самостоятельно несут все банковские расходы, связанные с платежами.

3.9. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в Договоре в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты оплаты). Уведомление об изменении банковских реквизитов может быть сделано также путем предоставления счета на оплату, содержащего новые платежные реквизиты. В случае если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю, удержав при этом в одностороннем порядке сумму расходов, понесенных в результате перечисления денежных средств по неправильным реквизитам.

3.10. Стороны по Договору обязаны проводить сверку расчётов с оформлением совместного Акта сверки расчётов по запросу любой Стороны либо при прекращении (расторжении) Договора. В случае прекращения (расторжения) Договора вне зависимости от оснований такого прекращения

**Статья 4. Обязанности Подрядчика**

4.1. В соответствии с Договором Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы своими силами с использованием своих Материалов и Оборудования в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему.

4.1.2. Поставить в счет стоимости Работ на Объект все Материалы и Оборудование, необходимые для выполнения Работ по Договору (за исключением Материалов и Оборудования поставки Заказчика). Поставляемые Подрядчиком Материалы и Оборудование, должны быть сертифицированы.

4.1.3. Доставить на Объект оборудование и расходные материалы, необходимые для выполнения Работ, осуществлять их разгрузку и складирование, выполнять ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов. Оборудование и расходные материалы, используемые Подрядчиком для выполнения Работ, должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации, должны быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.

4.1.4. Вывезти в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику оборудование, инструмент, неиспользованные для выполнения работ материалы.

4.1.5. Обеспечить выполнение на объекте Заказчика необходимых мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также рациональному использованию территории объекта, в т.ч. Приложения 5 к Договору Соглашения в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты. В случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством.

4.1.6. Осуществлять за свой счет содержание и уборку территории, на которой будут производиться работы и прилегающей непосредственно к ней территории в соответствии с установленными нормами и правилами.

4.1.7. Компенсировать оплату Заказчику всех штрафов, претензий, исков со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть в процессе выполнения работ Подрядчиком.

4.1.8. Отвечать перед Заказчиком за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества Заказчика (в случае передачи Подрядчику такого имущества).

4.1.9. Предоставлять на основании письменного запроса Заказчика последнему указанные в запросе документы, подтверждающие расходы, фактически понесенные Подрядчиком при выполнении работ по Договору, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае не позднее 10 календарных дней с момента получения запроса.

4.1.10. Осуществлять проверку и обнаружение некачественных или контрафактных Материалов и Оборудования. Извещать Заказчика обо всех случаях обнаружения некачественных или контрафактных Материалов и Оборудования.

4.1.11. Нести ответственность за проверку и обнаружение некачественных или контрафактных товаров, своевременное информирование Заказчика об обнаружении некачественных или контрафактных Материалов и Оборудования

4.1.12. Не передавать свои права и/или обязанности по настоящему договору третьим лицам (уступка прав) либо передавать их в залог без письменного согласия на это Заказчика.

4.1.13. По требованию Заказчика, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию, предъявлять документы (паспорта, сертификаты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком Материалов и Оборудования, а также выполненных Работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком Рабочей документации.

4.1.14. В течение Гарантийного периода нести ответственность за поставленные и установленные Материалы и Оборудование поставки Подрядчика. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производить их замену своими силами и в счет стоимости работ по Договору в срок, согласованный Заказчиком.

4.1.15. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками или привлечёнными поставщиками.

4.1.16. При производстве работ строго следовать указаниям представителей Заказчика, касающихся безопасности проведения работ, сохранению существующих сооружений и коммуникаций, правил поведения и производства работ, иных условий безопасного и разумного выполнения работ, предписанных Заказчиком.

4.1.17. Производить работы строго с привлечением квалифицированного персонала с соответствующими допусками по видам выполняемых работ, после проведения соответствующих инструктажей и с использованием средств индивидуальной защиты и страховочного снаряжения. На рабочем месте запрещается присутствие посторонних лиц, мешающих выполнению работ.

4.1.18. При производстве работ по настоящему договору строго соблюдать санитарно-эпидемиологические требования, касающиеся предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в том числе: обеспечить перед началом производства работ прохождение персоналом Партнера термометрии с занесением данных по каждому лицу в журнал. Лица, имеющие повышенную температуру тела либо признаки простудного заболевания, к выполнению работ не допускаются.

4.1.19. Контролировать наличие у персонала Подрядчика медицинских противопоказаний к осуществлению деятельности, касающейся предмета настоящего Договора, с учетом требований по борьбе и профилактике с новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.1.20. Принимать необходимое участие в проведении Строительного надзора (надзора за производством ремонтных работ), по требованию Заказчика предоставлять доставленные на объект материалы и документацию к материалам, для проведения входного контроля, строго следовать указаниям ответственных представителей Заказчика, касающихся выполнения Строительного надзора (надзора за производством ремонтных работ) в процессе выполнения работ.

4.1.21. Контролировать соблюдение персоналом Подрядчика правил поведения на объекте, включая полный запрет на фото- и видеосъемку.

**Статья 5. Обязанности Заказчика**

5.1. В соответствии с Договором Заказчик обязуется:

5.1.1. Производить оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Статьей 3 настоящего Договора

5.1.2. Назначить представителя, который будет осуществлять Строительный контроль (надзор за производством ремонтных работ) Заказчика.

5.1.3. Осуществлять приемку выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.4. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от него безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика, зафиксированных актом.

5.1.5. Не допускать Персонал Подрядчика к выполнению работ и требовать оперативной замены, если сотрудник не может выполнять свои обязанности, а также в иных случаях, которые включают в себя:

- нахождение на месте производства работ Персонала Подрядчика, не прошедшего проверку знаний и не аттестованного для выполнения строительно-монтажных работ;

- неявку на объект или отсутствие без уважительной причины, более 2-х часов подряд в случае, если неявка или отсутствие повлияли на выполнение работ;

- появление на объекте Заказчика в установленное время выполнения Работ в нетрезвом состоянии, под воздействием наркотических или иных одурманивающих веществ;

- в случае невыполнения сотрудником указаний представителей Заказчика, касающихся правил поведения на Объекте проведения работ, Строительного надзора (надзора за производством ремонтных работ), соблюдения правил охраны труда, противопожарной безопасности, правил поведения и безопасности на объекте.

**Статья 6. Сроки И ПОРЯДОК выполнения работ**

6.1. Стороны согласовали следующие сроки и порядок выполнения Работ:

Начало Работ: **в течение 5 (пяти) календарных дней с даты** **перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика**;

Окончание Работ: **не более \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней со дня начала работ**.

6.2. Работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), подтверждающих, что Работы соответствуют подписанной Заказчиком исполнительной документации, требованиям законодательства РФ (в том числе СНиП, технических регламентов) и соответствуют условиям Договора.

6.3. Любое изменение сроков выполнения Работ оформляется путем подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.4. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения Работ.

6.5. Ремонтно-строительные работы на объекте могут проводиться в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни, с обязательной фиксацией сотрудников подрядной организации в журнале учета рабочего время, который ведется сотрудниками службы безопасности Объекта.

**СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения Работ на Объекте Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче результатов выполненных Работ вместе с актом о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ (форма № КС-3). Одновременно с первичной учётной документацией Подрядчик предоставляет Исполнительную документацию, оформленную в соответствии с Договором подряда и строительным нормами и правилами.

7.2. Приемка выполненных Работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о готовности к сдаче результатов выполненных Работ и оформляется актом о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

7.3. Если при приемке Работ будут выявлены недостатки в выполненных Работах, Стороны составляют акт о недостатках и замечаниях с указанием всех выявленных недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Подрядчиком выявленных недостатков в сроки, установленные в акте о недостатках и замечаниях, Заказчик имеет право самостоятельно устранить такие недостатки, либо привлечь для этого третьих лиц. При этом Подрядчик обязан возместить расходы на самостоятельное устранение Заказчиком выявленных недостатков в Работе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления соответствующего требования в адрес Подрядчика.

7.4. Материалы и оборудование, поставку которых обеспечивает Подрядчик, принимаются Заказчиком в составе выполненных работ по Актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с приложением документов первичного учета (копий счетов-фактур, товарно-транспортных накладных и т.п.).

7.5. Если при приемке Работ будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ или изменения отдельных условий по требованию Заказчика, эти работы проводятся по дополнительному соглашению с указанием срока их выполнения и стоимости, при этом:

7.5.1. Подрядчик согласовывает с Заказчиком расчет стоимости Дополнительных строительно-монтажных работ в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора.

**Статья 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Гарантийный срок на выполненные Работы по Объекту устанавливается 12 (Двенадцать) календарных месяцев от даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (форма №КС-2), для Материалов и Оборудования, поставляемых Подрядчиком - в соответствии со сроками, определяемыми паспортами и сертификатами на Материалы и Оборудование.

8.2. В течение Гарантийного периода Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, включая замену дефектного Оборудования и конструкций поставки Подрядчика, либо их частей, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды Работ.

8.3. Порядок устранения дефектов, обнаруженных в Гарантийный период:

8.3.1. Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов и неисправностей с указанием сроков обязательного устранения выявленных дефектов и неисправностей.

8.3.2. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты в течение срока, указанного Заказчиком.

8.3.3. В случае, если Подрядчик не согласен с выставленными замечаниями Заказчика по обнаруженным дефектам, то Подрядчик представляет Заказчику мотивированные возражения. При необходимости Подрядчик вправе за свой счет произвести независимую экспертизу, в экспертном учреждении, согласованном с Заказчиком.

8.3.4. В случае не устранения Подрядчиком выявленных дефектов в срок, установленный Заказчиком для их устранения, Заказчик самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, устраняет выявленные дефекты. Все расходы, в том числе организационные, связанные с устранением дефектов несет Подрядчик. Расчет стоимости по устранению дефектов выполняемых Заказчиком работ за счет Подрядчика выполняется в базовом уровне цен ФЕР, ТЕРм «Омская область» в действующей редакции с пересчетом в текущий уровень цен на момент проведения работ. Подрядчик принимает на себя обязательство возместить Заказчику расходы, связанные с устранение дефектов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика по реквизитам, указанным в договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

**СТАТЬЯ 9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

9.1.      Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное  
невыполнение обязательств по Договору, если указанное явилось следствием форс-  
мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), под которыми Стороны  
подразумевают в том числе, но не ограничиваясь, эпидемии, пандемии, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, аварии, постановления или распоряжения органов государственной власти и управления, в том числе принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также временные правила поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, к которым относятся, в частности: запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан.

9.2.      Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 5 (Пяти) календарных дней после наступления таких обстоятельств в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств. Несвоевременное уведомление лишает заинтересованную Сторону права ссылаться в будущем на форс-мажорные обстоятельства. Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено компетентным органом государственной власти.

9.3.      При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны производят  
взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких  
обстоятельств, а срок действия Договора продлевается на период действия форс-  
мажорных обстоятельств, но не свыше 3 (трех) месяцев. В случае если форс-мажорные  
обстоятельства будут длиться свыше 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят  
переговоры с целью принятия решения о продлении срока действия Договора либо о  
его расторжении.

**СТАТЬЯ 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

10.2. Предъявление Сторонами неустоек/пени и/или иных санкций за нарушение условий Договора, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении.10.3. При нарушении установленных Договором сроков выполнения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику за каждый просроченный день, пеню в размере 0,1% от стоимости работ, установленной настоящим Договором.

10.3. При нарушении установленных Договором сроков выполнения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику за каждый просроченный день, пеню в размере 0,1% от стоимости работ, установленной настоящим Договором.

10.4. За нарушение Заказчиком предусмотренного договором срока оплаты на срок свыше 10 (десяти) календарных дней, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа до фактического исполнения обязательств по оплате, но в любом случае не более 10 (десяти) %.

10.5. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (в том числе относящегося к проведению капитального ремонта) в связи с выполнением Подрядчиком Работ, наложения на Заказчика административного наказания в виде штрафа и возникновением в этой связи у Заказчика убытков в размере сумм административного наказания (сумм штрафа), Подрядчик принимает на себя обязательство возместить Заказчику возникшие в связи с привлечением его к административной ответственности убытки в размере суммы штрафа (административного наказания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика по реквизитам, указанным в договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

До возмещения Подрядчиком убытков в виде сумм штрафа, Заказчик обязан предъявить Подрядчику письменное требование и приложить к нему копию постановления о привлечении Заказчика к административной ответственности. Доказательством направления письменного требования, стороны устанавливают почтовое уведомление с описью вложения, направленное по адресу Подрядчика, указанному в договоре.

В случае, если при выполнении Подрядчиком Работ (в период сроков, согласованных Сторонами в договоре) будет нанесен вред жизни и здоровью граждан, имущества граждан или юридических лиц, окружающей природной среде, иной вред, связанный с настоящим договором, и взыскание в пользу таких лиц по судебному акту, вступившему в законную силу, любых денежных средств с Заказчика, Подрядчик принимает на себя обязательство возместить Заказчику взысканные с него на основании судебного акта денежные суммы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика по реквизитам, указанным в договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять данные требования и в том случае, если данные обязательства у Заказчика перед третьими лицами возникнут после сдачи ему результат Работ, но будут состоять в причинной связи с действиями Подрядчика, которые он осуществлял при выполнении Работ.

10.6. При выполнении работ по настоящему Договору Подрядчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение требований Федерального Закона от 25.07.2002 N 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» в случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору иностранных рабочих, за соблюдение трудового законодательства РФ.

10.7. Подрядчик несет ответственность за проверку и обнаружение некачественных или контрафактных товаров, своевременное информирование Заказчика об обнаружении некачественных или контрафактных товаров и компенсирует Заказчику убытки в случае ненадлежащего исполнения данного обязательства

10.8. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования (в соответствии с положениями ГК РФ об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества), а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

**СТАТЬЯ 11. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с Договором, будут регулироваться путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию устанавливается в 15 (пятнадцать) календарных дней. При этом срок ответа на претензии исчисляется со дня, следующего за датой поступления претензий.

11.2. При не урегулировании споров и разногласий в порядке, предусмотренном п.11.1 Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

**СТАТЬЯ 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств по Договору каждой из Сторон в полном объеме.

12.2. Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон путем составления Дополнительного соглашения к нему.

12.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению между Сторонами.

12.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, **в следующих случаях:**

12.4.1. В случае, когда Подрядчик:

а) необоснованно не приступает к выполнению Работ в сроки, предусмотренные настоящим договором, задержка составила свыше 30 (тридцати) календарных дней;

б) допускает немотивированное нарушение сроков выполнения (окончания) Работ свыше 30 (тридцати) календарных дней;

в) не устранил допущенные им отступления от условий Договора или иные недостатки результата Работ в срок, установленный Заказчиком;

г) допустил отступления от условий Договора, которые являются существенными и неустранимыми, либо выполнил Работы с недостатками, которые делают результат Работ не пригодным для предусмотренного Договором использования.

д) в случае лишения Подрядчика разрешения, лицензии и/или свидетельства о допуске к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждающее его право на выполнение данного вида Работ или услуг либо аннулирования его или окончания срока действия допуска.

12.4.2. в результате введения нормативными правовыми актами органов государственной власти запретительных и ограничительных мер, исключающих возможность проведения работ, в том числе связанных с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и направленных на предупреждение ее распространения, а также в результате введения запретительных и ограничительных мер на работу объекта, указанного в п.1.1 Договора, ненормативными правовыми актами, решениями и действиями органов государственной власти и местного самоуправления. При возникновении обстоятельств, изложенных в настоящем пункте, Заказчик также вправе по своему выбору приостановить исполнение обязательств по Договору без прекращения действия Договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику.

12.5. Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке **в случаях:**

а) если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком исходных данных и материалов не предпринял меры по предоставлению качественных исходных данных и материалов.

12.6. В случае одностороннего расторжения Договора Сторона-инициатор обязана направить другой Стороне письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее 20 (Двадцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

12.7. Подрядчик обязан к предполагаемой дате расторжения Договора прекратить выполнение Работ и передать Заказчику:

акт о прекращении Работ;

исполнительную смету фактически выполненного объема Работ;

акт сверки взаиморасчетов.

Заказчик обязан рассмотреть представленные Подрядчиком документы и подписать акт сверки взаимозачетов по настоящему Договору либо направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания этого акта.

12.8. Окончательный расчет за фактически выполненный Подрядчиком объем Работ производится Заказчиком в течение пятнадцати рабочих дней после подписания Сторонами акта сверки взаимозачетов.

Оплата Работ, выполненных Подрядчиком после даты расторжения Договора, и возмещение убытков Подрядчику Заказчиком не производится.

12.9. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Заказчик вправе, а Подрядчик обязан внести предложение о приостановке Работ. После уведомления о приостановке Работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 10 (Десятидневный) срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении Работ, изменении условий или расторжении Договора.

Заказчик, отказавшийся от исполнения Договора, вправе привлечь для завершения Работ по Договору нового Подрядчика с момента расторжения Договора.

12.10. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 4.1.8 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

**СТАТЬЯ 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Подрядчик не имеет права действовать от имени Заказчика, если только это право не подтверждено в письменной форме.

13.2. В случае изменения у Сторон: платежных реквизитов, места нахождения, электронного/почтового адреса, указанных в настоящем Договоре, Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о произошедших изменениях.

13.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.4. Иные отношения, не определенные настоящим Договором, но  
непосредственно из них вытекающие, подлежат урегулированию в соответствии с  
действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются соблюдать обязательства по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничества и коррупции, изложенные в Приложении № 6 к настоящему Договору.

13.6. Любые изменения условий настоящего договора должны быть согласованы Сторонами и оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору.

**СТАТЬЯ 14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1  Приложение № 2 | Техническое задание.  Ведомость объемов работ. |
| Приложение № 3  Приложение № 4 | Локальный сметный расчет.  Перечень помещений. |
| Приложение № 5 | Соглашение в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты. |
| Приложение № 6  Приложение № 7 | Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции.  Соглашение о конфиденциальности. |

**СТАТЬЯ 15. Адреса и реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ассоциация «ХК «Авангард»** |  |
| Юридический адрес:  644010, г. Омск, ул. Куйбышева,  д. 132, корп. 3  Почтовый адрес: 644010, г. Омск, ул. Куйбышева,  д. 132, корп. 3  ИНН/КПП 5504087088/550401001  ОГРН 1035507031284  р/с № 40703810845000100326  в Омском отделении № 8634  ПАО Сбербанк России г. Омск  к/с № 30101810900000000673  БИК 045209673 |  |
| **От Заказчика**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / | **От Подрядчика**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 1

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » февраля 2021 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение** **строительно-монтажных работ по устройству бросковой зоны для хоккеистов в зале индивидуальной подготовки Хоккейной академии «Авангард», расположенной по адресу г. Омск, пр. Мира, 1Б**

1. **МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** Омская область, г. Омск, проспект Мира, стр. 1Б
2. **ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:**

* Выполняемые монтажные работы должны соответствовать требованиям предоставленной Заказчиком Проектной документации: 05.12.2020-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Проектная документация «Бросковая зона для хоккеистов» в зале индивидуальной подготовки (пом. 3006) спортивного комплекса Крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (Хоккейной академии «Авангард»), расположенного по адресу г. Омск, пр. Мира, 1Б».;
* Объемы работ представлены в Приложении № 2 к Договору;
* Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих строительных норм, правил и иных нормативных документов, обязательных при выполнении работ, соответствующих предмету Договора, в том числе:
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон № 123-Ф3 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима»;
* СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
* Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации:
* СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
* В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами;
* Серия 1.031.9-2.07 «Перегородки Knauf»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
* СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.
* Работы должны выполняться с применением подмостей, строительных лесов, подъёмных механизмов;
* При выполнении работ, для обеспечения безопасности сотрудников и гостей спортивного комплекса, Подрядчик обязан расставить ограждения вокруг опасной зоны и обеспечить наличие предупредительных плакатов;
* При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, и условия, предписанные Заказчиком;
* Все данные, указанные в данном Техническом задании и Приложениях к нему, являются конфиденциальными и не подлежат раскрытию со стороны Подрядчика третьим лицам. При этом Подрядчик обязуется использовать переданную техническую документацию исключительно на цели, предусмотренные настоящим Техническим заданием, не передавать эту техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика.
* Подрядчик обязан в течение 5 рабочих дней безвозмездно устранить дефекты и недоделки, обнаруженные при сдаче-приемке работ;
* Выполнять работы в дни и часы, согласованные с Заказчиком с учетом специфики производственного и охранного режима Заказчика.
* Выполнять работы квалифицированными специалистами, имеющими документы, подтверждающие их квалификацию.

**Требования к материалам:**

* Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации;
* Для отделки помещения применить строительные и отделочные материалы общего назначения;
* Для покрытия пола применить плиты синтетического льда белого цвета из термопластичного композиционного материала на основе высокомолекулярного полиэтилена РЕ-500 или РЕ-1000 с улучшенными свойствами скольжения, высокой износостойкостью;
* Высокие показатели скольжения и износостойкости, а также способность материала длительное время сохранять свои геометрические параметры, должны достигаться за счет добавления специальных присадок при производстве листового материала;
* Соединение листовых панелей друг с другом должно осуществляться при помощи специальных креплений;
* При подборе материала покрытия пола отдать предпочтение материалам, не требующим дополнительной обработки поверхности синтетического льда специальными составами или эмульсиями для улучшения свойств скольжения, при этом химический состав материала должен предотвращать его слоение и рассыпание со временем;
* Толщина панелей покрытия пола не менее 10 мм.

**По завершению работ:**

Подрядчик передает Заказчику Исполнительную документацию на бумажном носителе и в электронном виде в составе:

* Реестр исполнительной документации;
* Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж металлических конструкций;
* Исполнительная схема монтажа металлических конструкций со спецификацией элементов;
* Акт освидетельствования скрытых работ на устройство перегородок из ГКЛ;
* Исполнительные схемы устройства перегородок;
* Сертификаты на использованные материалы (ГКЛ, оцинкованные профили, отделочные материалы и т.п.);
* Акты освидетельствования скрытых работ на устройство полов;
* Исполнительные схемы полов с ведомостью объемов работ, формулами подсчета;
* Сертификаты на материалы, клей, подложки и т.п.;
* Акты освидетельствования скрытых работ на устройство потолков;
* Исполнительная схема устройства потолков;
* Сертификаты на материалы и т.п.;
* Акты освидетельствования скрытых работ на внутреннюю отделку (разбить по типам и элементам);
* Исполнительная схема внутренней отделки с ведомостью объемов работ, формулами подсчета;
* Сертификаты на материалы, клеи, крепежные элементы и т.п.;

Подрядчик передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3.

**Подписи сторон:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_

от « » февраля 2021 года

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

по устройству бросковой зоны для хоккеистов в зале индивидуальной подготовки Хоккейной академии «Авангард», расположенной по адресу г. Омск, пр. Мира, 1Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | | |
| 1 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0,441 *44,1 / 100* |  |
| 2 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 покрытия | 1,091 *109,1 / 100* |  |
| **Раздел 2. Изготовление и монтаж пространственного м/к каркаса** | | | | | |
| 3 | Изготовление м/к каркаса | 1 т конструкций | 0,657 *(66,5\*5,25+8,68\*7,14+65\*1,7+45\*1,075+6,35+0,6+4,08+1,8+38,25\*0,222+0,85\*15,41+40,34\*1,316)/1000* |  |
| 4 | Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м | 1 т конструкций | 0,657 *(66,5\*5,25+8,68\*7,14+65\*1,7+45\*1,075+6,35+0,6+4,08+1,8+38,25\*0,222+0,85\*15,41+40,34\*1,316)/1000* |  |
| 5 | Труба профильная 60х3 (5,25кг/м) | м | 66,5 |  |
| 6 | Труба профильная 80х3 (7,14кг/м) | м | 8,68 |  |
| 7 | Труба профильная 30х2 (1,7кг/м) | м | 65 |  |
| 8 | Труба профильная 20х2 (1,075кг/м) | м | 45 |  |
| 9 | Лист 3х80 , L=90 (всео 6,35кг) | м2 | 0,28 |  |
| 10 | Лист 6х60 , L=100 (всего 0,6кг) | м2 | 0,02 |  |
| 11 | Лист 3х100 , L=100 (всего 4,08кг) | м2 | 0,17 |  |
| 12 | Лист 8х40 , L=120 (всего 1,8кг) | м2 | 0,03 |  |
| 13 | Пруток стальной Ду 6 АI (А240) (0,222кг/м) | м | 38,25 |  |
| 14 | Уголок 50х6 L=50 (15,41кг/м) | м | 0,85 |  |
| 15 | Труба 21,3х2,8 (1,316 кг/м) | м | 40,34 |  |
| 16 | Лента стальная перфорированная 17х0,5 | м | 25 |  |
| 17 | Шпилька М8х1000 кл.пр. 5.6 | шт | 6 |  |
| 18 | Гайка М6-8 | шт | 18 |  |
| 19 | Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами | 100 шт. болтов | 0,18 *18 / 100* |  |
| 20 | Болт М6х48-8.8 | шт | 18 |  |
| 21 | Шайба 6.01.08 кп.016 | шт | 18 |  |
| 22 | Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением смесей серии MASTERFLOW, диаметр анкера: 10 мм | 100 шт. | 0,03 *3 / 100* |  |
| 23 | Резьбовая шпилька Hilti AM8.8 M10x3000 оцинк | шт | 3 |  |
| 24 | Клеевой состав Hilti HIT-RE100 (0,5 л) | шт | 1 |  |
| 25 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,349 *34,9 / 100* |  |
| 26 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,349 *34,9 / 100* |  |
| **Раздел 3.** | | | | | |
| 27 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112): с одним дверным проемом/Зашива дверного проема/ | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 0,065 *6,5 / 100* |  |
| 28 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 1,44 *144 / 100* |  |
| 29 | Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ | кг | 33,12*144\*0,23* |  |
| 30 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 1,44 *144 / 100* |  |
| 31 | Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ | кг | 33,12 *144\*0,23* |  |
| 32 | Оклеивание поверхности изоляции: на клее /Пенополуретан (поролон) толщ. 200мм/ | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 1,44 *144 / 100* |  |
| 33 | Пенополуретан (поролон) толщ. 200мм | м3 | 28,8 *144\*0,2* |  |
| 34 | Клей WAKOL Intercoll L1421 (расход 0,4 кг/м2) | кг | 57,6 *144\*0,4* |  |
| 35 | Обертывание поверхности войлоком насухо с проклейкой швов /Войлок толщ. 10мм/ | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 1,58 *158 / 100* |  |
| 36 | Войлок ГПрА10 | м2 | 158 |  |
| 37 | Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений | 1 т конструкций | 0,086 *86/1000* |  |
| 38 | Канат 4.1-Г-I-ОЖ | м | 200 |  |
| 39 | Зажим для каната (троса ф4.1) | шт | 100 |  |
| 40 | Коуш 12 | шт | 50 |  |
| 41 | Талреп 0.3 ГОСТ ВГ-ОШ | шт | 20 |  |
| 42 | Гайка М8-8 | шт | 68 |  |
| 43 | Шайба 8.01.08 кп.016 | шт | 34 |  |
| 44 | Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: /Монтаж баннера/ | 100 м2 облицовки | 1,58 *158 / 100* |  |
| 45 | Баннер | м2 | 158 |  |
| 46 | Монтаж перегородок: стальных, консольных, сетчатых /сетка ограждающая из капронового каната 4 мм с ячейкой 40х40 мм/ | 100 м2 | 1,52 *152 / 100* |  |
| 47 | Сетка ограждающая из капронового каната 4 мм с ячейкой 40х40 мм | м2 | 152 |  |
| 48 | Устройство сборных оснований из элементов полов: на пенополистирольных плитах толщиной слоя до 50 мм | 100 м2 покрытия | 1,2 *120 / 100* |  |
| 49 | Синтетический лед | м2 | 120 |  |

**ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:**

1. Качество выполненных работ, а также используемых материалов должны соответствовать действующим ГОСТам, СНиПам и другой нормативной документации действующей на территории Российской Федерации на данную продукцию и услуги.

2. Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3. Ремонтно-строительные работы на объекте могут проводиться в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни, с обязательной фиксацией сотрудников подрядной организации в журнале учета рабочего время, который ведется сотрудниками службы безопасности спортивного сооружения.

4. Доставка материалов и оборудования, необходимых для производства работ может осуществляться круглосуточно.

5. Подрядчик обязан обеспечить доставку материалов и оборудования, необходимых для производства работ по лестничным маршам, согласованным с Заказчиком, а также их хранение непосредственно на ремонтируемых площадях.

6. Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы оборудования, установленного в административном здании.

7. Проведение работ не должно создавать помех для текущей производственной деятельности Заказчика. Работы, влияющие на текущие производственные процессы Заказчика (в том числе: временное, на длительный срок, частичное или полное отключение электроснабжения), требуют предварительного согласования.

8. Производство работ с высоким шумовым фоном должно осуществляться по согласованию с администрацией.

9. Подрядчик обязан обеспечить своевременный сбор и вынос производственных отходов и строительного мусора, упакованных надлежащим способом из ремонтируемых помещений административного здания на организованную площадку, расположенную на расстоянии 200м.

10. Подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию на бумажном носителе в двух экземплярах и один экземпляр на электронном носителе.

В составе исполнительной документации Подрядчик должен передать:

Паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование.

**Подписи сторон:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 4

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » февраля 2021 года

**Перечень помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер помещения по экспликации | Наименование помещения по экспликации | Площадь помещения, кв.м. |
| 3006 | Зал индивидуальной подготовки | 109,1 |

**Подписи сторон:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 5

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » февраля 2021 года

**Соглашение в области промышленной, экологической безопасности,**

**охраны труда и гражданской защиты**

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Белых Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

1.1 Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, включая трудовое законодательство, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, в том числе внутренние регламенты и инструкции, исполнение которых обязательно на объектах Заказчика.

1.2 Обеспечить соблюдение следующих требований Заказчика:

1.2.1 *В области информирования о происшествиях, текущих показателях и проведении расследования:*

1.2.1.1 Оперативно сообщать о произошедших несчастных случаях, авариях, инцидентах, дорожно-транспортных происшествиях и других происшествиях.

1.2.1.2 По запросу Заказчика, в срок до 10 числа, следующего за отчётным месяцем, предоставить информацию о результатах своей работы в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, содержащую сведения:

все случаи производственного травматизма;

* все аварии и иные незапланированные события, которые привели или могут привести к значительным повреждениям/ущербу/убыткам или о которых должно быть сообщено компетентным государственным органам;
* все дорожно-транспортные происшествия, связанные с выполнением настоящего договора;
* сведения о выданных, контролирующими органами, предписаниях на устранение выявленных нарушениях или предписаниях на приостановке деятельности, а также о возникших судебных преследованиях за нарушения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ ;
* любые другие события, о которых необходимо сообщать компетентным государственным органам;
* справки о проверках, осмотрах и аудиторских проверках, а также о мероприятиях в области производственного и производственно-экологического контроля;
* сведения о результатах проведённых расследований происшествий;
* справка о ходе выполнения всех мероприятий по устранению нарушений и мероприятий по устранению причин происшествий;
* общее количество рабочих часов, отработанных персоналом Подрядчика на месте проведения работ, общее число работников Подрядчика на месте проведения работ, а также суммарный пробег транспортных средств Подрядчика, задействованных в выполнении работ для Заказчика;
* сведения о водопотреблении и водоотведении;

1.2.1.3 В случае, если с Работником Подрядчика, выполняющим работу на территории Заказчика, произошел несчастный случай, такой несчастный случай с ним должна расследовать комиссия, созданная Подрядчиком. Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, касающиеся несчастных случаев при производстве работ.

1.2.1.4. Расследованию и учету в соответствии подлежат несчастные случаи, происшедшие с работниками и другими лицами, участвующими в производственной деятельности Подрядчика (в том числе с [лицами](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B817D2BC337E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969442A4FV1A6G), подлежащими обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний), при исполнении ими трудовых обязанностей или выполнении какой-либо работы по поручению Подрядчика, а также при осуществлении иных правомерных действий, обусловленных трудовыми отношениями с Подрядчиком либо совершаемых в его интересах.

1.2.1.5. При несчастных случаях, Подрядчик обязан:

немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию;

принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц;

сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести фотографирование или видеосъемку, другие мероприятия);

немедленно проинформировать о несчастном случае компетентные органы и организации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, а о тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом - также родственников пострадавшего;

принять иные необходимые меры по организации и обеспечению надлежащего и своевременного расследования несчастного случая и оформлению материалов расследования.

1.2.1.6. При групповом несчастном случае (два человека и более), тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом Подрядчик в течение суток обязан направить извещение по установленной [форме](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B11CD3B6377E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969442A4AV1A5G):

в соответствующий территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

в прокуратуру по месту происшествия несчастного случая;

в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления

по месту государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

работодателю, направившему работника, с которым произошел несчастный случай;

в территориальный орган соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности,

если несчастный случай произошел в организации или на объекте, подконтрольных этому органу;

в исполнительный орган страховщика по вопросам обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (по месту регистрации Подрядчика в качестве страхователя).

1.2.1.7. Для расследования несчастного случая Подрядчик (его представитель) незамедлительно образует комиссию в составе не менее трех человек.

В состав [комиссии](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B11CD3B6377E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969452A4DV1A5G) включаются специалист по охране труда или лицо, назначенное ответственным за организацию работы по охране труда приказом (распоряжением) работодателя,

представители работодателя, представители выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников, уполномоченный по охране труда.

Комиссию возглавляет Подрядчик (его представитель), либо в случаях, предусмотренных Трудовым Кодексом РФ - должностное лицо соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности.

1.2.2. *В области обеспечения и применения Средств индивидуальной защиты (СИЗ):*

1.2.2.1. Весь персонал должен быть, как минимум, обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты и использовать их во время нахождения за пределами жилых помещений на месте производства работ:

* Защитная обувь с металлическим или композитным подноском;
* Каска;
* Спецодежда;
* Средства защиты глаз, лица и рук(перчатки).

1.2.2.2 Персонал, выполняющий опасные работы, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, например, но не ограничиваясь следующим:

* Лицевой щиток при работах со шлифовальным и заточным инструментом;
* Закрытые защитные очки, защитные маски и жароустойчивые перчатки для сварочных работ;
* Средства защиты органов дыхания при работе с опасными веществами;
* Средства защиты от падения при работе на высоте;
* Средства защиты от воздействия электрической дуги при работах в электроустановках.

1.2.3 *В области аттестации по ПЭБ,ОТ и ГЗ и допуска персонала на объекты Заказчика:*

1.2.3.1 Весь персонал Подрядчика, прибывающий впервые для выполнения работ на объекты заказчика должен получить вводный инструктаж от специалиста по ПЭБ, ОТ и ГЗ Заказчика или другого, специально уполномоченного для этого, лица.

1.2.3.2 На месте проведения работ персонал Подрядчика должен иметь при себе удостоверения (личные карточки) с отметками, подтверждающими факт соответствующего обучения и аттестации в области ПЭБ и ОТ.

1.2.3.3 Подрядчик должен иметь и предъявить по первому требованию уполномоченного представителя Заказчика Графики проведения обучения и аттестации по ПЭБ, ОТ и ГЗ, проведения инструктажей персонала, выполняющего работы на объектах Заказчика.

1.2.4 *В области экологической безопасности:*

1.2.4.1. Заказчик предоставляет Подрядчику объект для размещения отходов, принадлежащий ему на праве собственности.

1.2.4.2. Подрядчик является собственником отходов производства и потребления, образующихся от использования собственного сырья и материалов в результате его деятельности при выполнении работ, являющихся предметом настоящего Договора. Отходы, образованные Подрядчиком в результате выполнения работ по настоящему Договору в результате нарушения технологического процесса являются собственностью Подрядчика, независимо от использования сырья и материалов.

1.2.4.3 В процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обеспечивает собственными силами и средствами систематическую уборку Объекта от всех отходов производства и потребления, образующихся в процессе его деятельности, с последующим временным складированием отходов в местах накопления, указанных Заказчиком, и вывозом на специализированные полигоны по договорам, самостоятельно заключенным Подрядчиком со специализированными полигонами.

1.2.4.4 Подрядчик несет ответственность за нарушение экологических требований при размещении отходов в местах размещения отходов, принадлежащих Заказчику на праве собственности, и не имеет права размещать в указанных местах иные отходы, кроме видов отходов предусмотренных к размещению.

1.2.4.5 По завершении Работ Подрядчик до подписания Акта приемки выполненных работ со стороны Заказчика вывозит с объекта все собственное оборудование и технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений, производит вывоз образованного от этих работ отходов и оставляет после себя Объект и площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

1.2.4.6 Подрядчик обязан самостоятельно оформить в региональном отделении Ростехнадзора разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, сбросы загрязняющих веществ в водные объекты, лимиты на размещение отходов. Подрядчик самостоятельно производит начисления платежей и оплату за негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с законодательством РФ.

1.2.5 *Запрет употребления алкоголя, наркотиков и токсических веществ:*

1.2.5.1 Подрядчик обязан:

* Не допускать к работе (отстранять от работы) персонал в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
* Не допускать пронос и нахождение на месте производство работ алкоголя, наркотическое или токсических веществ, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности.

1.2.5.2 В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на место производства работ и к месту проживания персонала.

1.2.5.3 Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества или персонал в состоянии опьянения, то они не допускается к месту проведения работ или проживания.

1.2.5.4 Все факты выявления опьянения или попытки провоза и хранения алкоголя, наркотиков или токсических веществ должны быть зафиксированы одним из нижеприведённых способов:

* медицинским осмотром или освидетельствованием;
* акт, составленный представителями Заказчика и Подрядчика;
* письменное объяснение персонала Подрядчика.

1.2.6 *В области производственного контроля:*

1.2.6.1 Для осуществления Заказчиком контроля соблюдения законодательных и предъявляемых самим Заказчиком требований в области ПЭБ, ОТ и ГЗ , Подрядчик должен обеспечить беспрепятственное посещение, уполномоченными представителями Заказчика, мест производства работ.

1.2.6.2 В случае выявления нарушений требований, Заказчик выдаёт Подрядчику соответствующий акт с указанием рекомендованных сроком устранения нарушений.

1.2.6.3 В случае, если Подрядчик, в силу каких либо причин, не может устранить нарушения в рекомендованные сроки, то, совместно с Заказчиком, разрабатывается План по устранению нарушений с указанием согласованных сроков.

1.2.6.4 Информацию об устранении нарушений Подрядчик подаёт в составе ежемесячной отчётности, если иное не оговаривается в акте.

1.3. В случае привлечения Подрядчиком, третьих лиц, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Соглашением, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.

2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им, либо привлечёнными им третьими лицами, при выполнении работ, нарушения трудового законодательства, природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

3. При наличии вины Подрядчика, установленной в результате внутреннего расследования, за аварии, инциденты и несчастные случаи, которые произошли в процессе выполнения обязательств по договору, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

4. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил промышленной безопасности, охраны труда, электробезопасности или промышленной санитарии.

5. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, требований настоящего Соглашения является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа или расторжения договора. Ответственность за нарушения, в том числе, размеры штрафов оговариваются в разделе «Ответственности сторон» настоящего договора.

1. Срок действия Соглашения ограничивается сроками действия настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | |
|  |  |  |
|  |  |  |

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 6

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » февраля 2021 года

**Обязательство**

**по соблюдению применимого законодательства**

**в сфере противодействия мошенничеству и коррупции**

Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард», именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице Генерального директора Белых Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности - «Сторона», принимая во внимание, что Сторона-1 придерживается принципа полного неприятия мошеннических и коррупционных проявлений в любых деловых контактах и операциях, что означает недопустимость прямого или косвенного, личного или через какое-либо посредничество вовлечения Стороны-1 в мошеннические и/или коррупционные действия;

принимая во внимание, что Сторона-1 строго соблюдает законодательство Российской Федерации и иных стран, нормы которых применимы в отношении ее деятельности, в том числе законодательство в сфере противодействия мошенничеству и коррупции;

Стороны подписали настоящее Приложение № 6 (далее – «Приложение») к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » февраля 2021 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Обязательства Стороны-2 в сфере противодействия Мошенничеству и Коррупции

## Сторона-2 обязуется не допускать совершения Мошеннических и Коррупционных действий и требовать того же от аффилированных лиц, бенефициаров, работников, посредников и иных лиц, действующих в интересах Стороны-2, ее аффилированных лиц или бенефициаров.

* + 1. Термин «Коррупционные действия» для целей настоящего обязательства означает следующие действия:

1. обещание, предложение или предоставление финансовой или иной выгоды (имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав, освобождения от исполнения имущественных обязательств) Стороне-1 в целях побуждения ее к совершению действий (бездействия), не отвечающих условиям Договора, критериям законности и добросовестности, в том числе в целях получения неправомерных преимуществ, выгод или достижения иных неправомерных целей;
2. обещание, предложение или предоставление финансовой или иной выгоды (имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав, освобождения от исполнения имущественных обязательств) от имени и/или в интересах Стороны-1 лицам, осуществляющим любые публичные функции (властные полномочия), в том числе, иностранным должностным лицам, должностным лицам публичных международных организаций, а также лицам, осуществляющим управленческие функции в любых организациях и предприятиях всех форм собственности (в том числе организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции) в целях побуждения их к совершению или вознаграждения их за совершение действий (бездействия), не отвечающих принципам законности и добросовестности, в том числе в целях определения условий заключения, исполнения или прекращения сделок, осуществления или продолжения хозяйственной деятельности, получения или сохранения имущества в хозяйственной деятельности, получения неправомерных преимуществ или выгод, а также для достижения любых иных неправомерных целей;
3. прочие действия, связанные с предоставлением/обещанием или принятием/требованием финансовых или иных выгод, которые могут признаваться не соответствующими корпоративной этике, недопустимыми и/или незаконными.
   * 1. Термин «Мошеннические действия» для целей настоящего обязательства означает действия:
4. совершаемые путем обмана (сообщение заведомо ложных сведений, умолчание об истинных фактах, умышленные действия, направленные на введение лица в заблуждение) или злоупотребления доверием (использование с корыстной целью доверительных отношений, обусловленных служебным положением либо личными, дружескими, родственными связями; принятие обязательств при заведомом отсутствии намерения их выполнить), и
5. направленные на хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество (вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; результаты работ и услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации).

## Стороной-2 представлена Стороне-1 вся полная и достоверная информация о цепочке собственников Стороны-2, включая конечных бенефициаров, а также исполнительных органах и аффилированных лицах Стороны-2.

## Действия Стороны-2, связанные с заключением Договора, полностью соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Никакая часть доходов, полученных Стороной-2 в связи с исполнением Договора, не будет использоваться Стороной-2 для каких-либо целей или для совершения каких-либо действий, которые могут являться нарушением положений, указанных в настоящем Приложении.

Статья 2. Контроль над выполнением обязательств по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия Мошенничеству и Коррупции

## Сторона-1 вправе запрашивать и получать у Стороны-2 любые документы, связанные с исполнением Стороной-2 Договора, для проверки соблюдения Стороной-2 обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

## В случае возникновения у Стороны-2 оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Приложением, Сторона-2 обязуется незамедлительно уведомить об этом Сторону-1 в письменной форме. В таком уведомлении Сторона-2 должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

Получение либо направление такого письменного уведомления является основанием для Стороны-1 приостановить исполнение обязательств по Договору до получения соответствующего подтверждения об отсутствии факта нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

Статья 3. Санкции

## В случае нарушения Стороной-2 обязательств, предусмотренных настоящим Приложением, Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и любых связанных с ним обязательств, потребовать от Стороны-2 возмещения в полном объеме убытков, понесённых Стороной-1 в результате такого нарушения, а также уплаты штрафа в размере 20% от цены Договора сверх суммы убытков, подлежащих возмещению.

|  |  |
| --- | --- |
| От Стороны-1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / | От Стороны-2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 7

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# от « » февраля 2021 года

# Соглашение о конфиденциальности

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Белых Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны обязуются обеспечивать соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации, не допускать ее разглашения третьим лицам и не использовать во вред друг другу.

2. Термины, применяемые в настоящем Соглашении, означают следующее:

**Коммерческая тайна** - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду;

**Информация, составляющая Коммерческую тайну (секрет производства)** – сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим Коммерческой тайны;

**Конфиденциальность информации** – обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя;

**Носители информации** – материальные объекты, в которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, находит свое отображение в виде символов, технических решений и процессов;

**Гриф конфиденциальности** –реквизиты, свидетельствующие о конфиденциальности Информации, составляющей Коммерческую тайну, наносимые на Носитель информации и (или) содержащиеся в сопроводительной документации. Информация, составляющая Коммерческую тайну, должна иметь гриф:

|  |
| --- |
| Коммерческая тайна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

иные виды конфиденциальной информации соответственно.

|  |
| --- |
| Конфиденциально  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Передающая Сторона** – Сторона, предоставившая, или передавшая конфиденциальную информацию

**Принимающая сторона** – Сторона, получившая конфиденциальную информацию

**Разглашение Информации, составляющей Коммерческую тайну** – действие или бездействие, в результате которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации.

3. В целях исполнения предмета настоящего Соглашения Стороны обязуются:

3.1. Соблюдать конфиденциальность Информации, составляющей Коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации (далее – Информация), передаваемой Сторонами.

3.2. Осуществлять передачу Информации ценными (заказными) почтовыми отправлениями с получением подтверждения факта получения почтового сообщения или курьерами Сторон (с возможностью привлечения организаций, оказывающих курьерские услуги) при предоставлении/получении документа (реестра, копии и пр.) с подписью Стороны, подтверждающего факт получения Информации.

3.3. Не передавать друг другу Информацию по незащищенным каналам связи (с использованием факсимильной связи, сетей Интернет) без принятия мер, обеспечивающих ее защиту.

3.4. Обращаться с Информацией и ее носителями в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Сторон и не допускать разглашения Информации.

3.5. Стороны обязуются использовать полученную друг от друга коммерческую Информацию только в целях и для решения задач, связанных с деятельностью Сторон на условиях конфиденциальности.

3.6. Стороны обязуются не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом любой полученной от друг от друга Информации любым из существующих способов, в том числе посредством ксерокопирования, воспроизведения или использования электронных носителей, без предварительного письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию.

4. Обязательства по настоящему Соглашению распространяются также на Информацию, полученную Сторонами друг от друга до заключения настоящего Соглашения.

5. Сторона, допустившая утрату или разглашение Информации, несет ответственность за убытки, понесенные Передающей Стороной и возникшие в связи с раскрытием Получателем переданной ему Информации.

6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за соблюдением порядка использования и хранения Информации, передаваемой Сторонами друг другу в соответствии с условиями настоящего Соглашения, возлагается в Ассоциации «ХК «Авангард» – на Департамент безопасности, а в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – на Руководителя организации.

8. Передача Информации органу государственной власти не считается разглашением в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с законодательством требовать предоставления Информации. При этом передача органу государственной власти Информации должна осуществляться в соответствии с локальными нормативными актами, устанавливающими порядок такой передачи с одновременным уведомлением в письменном виде передающей Стороны.

9. Информация остается собственностью передающей Стороны. Передающая Сторона вправе потребовать от Получателя вернуть ее в любое время, направив Получателю уведомление в письменной форме. В течение 15 дней после получения такого уведомления Получатель должен вернуть все оригиналы Информации и уничтожить по акту все копии Информации, имеющиеся у него, а также у третьих лиц, которым он передал с соблюдением условий настоящего Соглашения такую Информацию. Права и обязанности Сторон по настоящему Соглашению в случае реорганизации какой-либо из Сторон переходят к соответствующему правопреемнику (правопреемникам). В случае ликвидации какой-либо Стороны такая Сторона должна до завершения ликвидации обеспечить возврат Передающей Стороне всех оригиналов и уничтожение всех и любых копий носителей с Информацией, переданных Передающей Стороной.

10. Любые изменения и дополнения настоящего Соглашения имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

11. Сведения, касающиеся договора, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать его условия и информацию, полученную в ходе его исполнения в течение срока действия договора и в последующие 5 (пять) лет с момента прекращения его действия.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /