

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение открытого отбора организации, способной выполнить ремонтно-отделочные работы в кабинетах № 36*, № 37 и № 31 по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 54

- 1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:** право на заключение договора на выполнение ремонтно-отделочных работ в кабинетах № 36*, № 37 и № 31 по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 54.
- 2. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** кабинеты № 36*, № 37, № 31, Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 54.
- 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** в течение 30 рабочих дней с даты передачи каждого помещения Заказчиком.
- 4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**

Сроки выполнения Работ (промежуточные сроки) указаны в Совмещённом графике выполнения и финансирования работ.

Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней после завершения Работ согласно Совмещенному графику финансирования и выполнения работ представлять Заказчику комплект первичной учётной документации на выполненные строительно-монтажные работы в объёме:

- акты о приёмке выполненных работ по форме № КС-2;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;
- счет-фактуру на выполненные Работы;
- журнал учета выполненных работ по форме КС-6А;
- общий журнал работ по форме № КС-6;
- исполнительную документацию;
- копии счетов-фактур, товарных накладных (ТОРГ-12) для подтверждения цен на используемые материалы и оборудование.

Сдача–приемка выполненных Работ производится Заказчиком, в пределах лимитов финансирования и сроков, установленных в Совмещенном графике выполнения и финансирования работ, путем подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат. Подрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), журнал учета выполненных работ (форма КС-6А) на выполненные Работы, а также счет–фактуру и один комплект Исполнительной документации по выполненным объемам Работ.

- 5. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ОТБОРА:** не более 807 706 руб. без учета НДС / 969 247,20 руб. с учетом НДС;

В итоговую стоимость предложения должны быть включены все возможные расходы Претендента, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость Материалов и Оборудования, необходимых для выполнения обязательств по договору;
- стоимость устройства временных сооружений и приспособлений, необходимых для выполнения обязательств по договору;
- оплату Подрядчиком всех налогов и сборов, в том числе плату за негативное воздействие на окружающую среду, плату за размещение отходов производства и потребления, любые иные платежи и сборы, предусмотренные законодательством РФ;
- компенсацию всех затрат и издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;
- все возможные затраты, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по Договору подряда, в том числе, но не ограничиваясь, оплатой исследований, согласований и других платежей;
- расходы по охране Материалов и Оборудования Подрядчика;
- расходы по привлечению к выполнению работ Субподрядчиков;
- расходы Подрядчика по выполнению пусконаладочных работ;
- расходы Подрядчика по устранению дефектов и недостатков, за которые Подрядчик несет ответственность согласно действующему законодательству РФ и настоящему Договору, выявленных на Объекте во время проведения строительно-монтажных работ, а также в период гарантийного срока;

- непредвиденные работы и затраты Подрядчика, которые могут возникнуть в ходе выполнения договорных обязательств (в том числе простой в выполнении Работ не по вине Заказчика или из-за обстоятельств непреодолимой силы) и командировочные расходы.

Период фиксации цен: цены, указанные в коммерческом предложении, фиксируются и не подлежат изменению в течение срока действия договора.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: Условия оплаты в рамках отбора предлагает претендент, исходя из условий проекта договора.

Оплата Работ по Договору осуществляется путём авансирования и в соответствии с Совмещённым графиком выполнения и финансирования работ (Приложение № 8 к Договору подряда).

Заказчик в течение 10 (десяти) банковских дней от даты предоставления Подрядчиком счета на оплату выплачивает Подрядчику аванс по Договору в размере _____% (**максимальный размер аванса не более 30 %**) от стоимости Работ по Договору.

Сумма выплаченного в соответствии с п. 4.2. Договора Авансового платежа погашается из каждой оплаты за выполненные и принятые Работы Подрядчику путем уменьшения каждой суммы оплаты на _____% Авансового платежа.

Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения аванса в соответствии с п. 4.2. Договора выставить и направить Заказчику оригинал счёт-фактуры установленного образца. За нарушение Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы НДС, подлежащей принятию к вычету на основании соответствующего счёта-фактуры, за каждый день нарушения срока направления счёт-фактуры.

Сдача–приемка выполненных Строительно-монтажных работ производится Заказчиком в порядке, установленном статьей 15 Договора, после выполнения Подрядчиком Работ путем подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, составляемого Подрядчиком на основании Журнала учета выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, указанных в Совмещенном графике выполнения и финансирования работ (Приложение № 8 к Договору подряда).

Оплата выполненных и принятых по актам Строительно-монтажных работ в соответствии с Совмещенным графиком выполнения и финансирования работ (Приложение №8 к Договору подряда) по каждому Объекту, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- 100% (сто процентов) от стоимости выполненных и принятых Строительно-монтажных работ, согласно Совмещенного графика выполнения и финансирования работ (Приложение №8 к Договору подряда), оплачивается Заказчиком по истечении 20 (двадцати) рабочих дней от даты представления Подрядчиком счета на основании подписанных обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предоставленного Подрядчиком оригинала журнала учета выполненных работ по форме КС-6А и счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего Законодательства РФ;

7. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ:

Претендент выполняет работы в соответствии с Проектом Договора и Приложениями к ним.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

Гарантийный срок на Результат работы, материалы, конструкции, смонтированные на Объекте, устанавливается **12 (Двенадцать) календарных месяцев** со дня подписания последнего Акта выполненных работ.

Гарантийный срок на оборудование и материалы, смонтированные на Объекте, устанавливается со дня подписания последнего Акта выполненных работ и устанавливается равным сроком гарантии изготовителей оборудования и материалов, но **не менее 12 (Двенадцати) месяцев** со дня подписания последнего Акта выполненных работ

Если вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком, Объект не может эксплуатироваться в Гарантийный срок в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством РФ, Договором или Технической документацией, то Гарантийный срок продлевается на количество дней, равное сроку остановки Объекта и сроку исправления выявленного Дефекта (с момента обнаружения и до момента устранения). Гарантийный срок на работы, материалы, конструкции, оборудование и изделия по которым требовалось устранять

Дефекты, увеличивается на период от даты извещения Подрядчика о такой неисправности до даты устранения дефектов.

В течение Гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт выполнить все работы по исправлению и устранению Дефектов, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды Работ.

9. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ:

Претенденты должны отвечать требованиям, указанным в Сводной анкете Претендента на оказание услуг по предмету отбора (Форма №5 Инструкции по участию в Отборе).

К участию в отборе и рассмотрению Коммерческой части предложения допускаются Претенденты, подтвердившие:

- Соответствие Инструкции по участию в отборе;
- Наличие разрешительных документов для выполнения работ по предмету отбора (СРО);
- Готовность заключить договор в редакции Заказчика без протокола разногласий.

10. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПОБЕДИТЕЛЯ):

- Соответствие Предложения требованиям Технического задания;
- Стоимость Предложения **с учетом понижающего коэффициента к стоимости СМР;**
- Условия оплаты.

11. МЕТОДИКА (ПОРЯДОК) ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ЗАЯВОК):

Выбор победителя отбора осуществляется по совокупности критериев оценки, указанных в п.10 настоящего Технического задания.