**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Омск « » октября 2020 г.

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Белых Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению **ремонтных работ в помещениях медицинского центра спортивного комплекса Крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (Хоккейной академии «Авангард»), расположенного по адресу г. Омск, пр. Мира, 1Б**, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору подряда), (далее по тексту – Работы), в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими строительными нормами, и правилами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами в соответствии с условиями договора, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их на условиях настоящего договора.

**Статья 2. Стоимость работ по договору**

2.1. Договорная цена работ по настоящему Договору подряда составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Договорная цена работ в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложения № 2 к Договору подряда) определяется на основании сметной стоимости работ в соответствии с Локальными сметными расчетами (Приложение № 3 к Договору подряда).

2.3. Изменение договорной цены:

2.3.1. Договорная цена, указанная в п. 2.1 настоящего Договора подряда является ориентировочной и уточняется по результатам фактически выполненного объема работ, подтвержденного исполнительной документацией.

2.3.2. Цена Договора может быть увеличена в случае, если при выполнении Работ в процессе ремонта была выявлена необходимость проведения работ, не предусмотренных Приложением № 2 к Договору. В указанном случае Подрядчик направляет Заказчику соответствующее уведомление с указанием перечня и стоимости дополнительных работ. Заказчик обязан в течение 3 (трёх) дней согласовать дополнительный объём работ либо направить мотивированный отказ. В случае если дальнейшее производство работ невозможно без увеличения объёма работ, а Заказчик отказывается от заключения соответствующего соглашения, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в оставшейся части и потребовать оплаты стоимости выполненных работ. Оплата стоимости выполненной части Работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их приёмки Заказчиком.

2.3.3. Окончательная стоимость строительно-монтажных работ по Договору определяется после уточнения фактического объема работ на основании территориальных сметных нормативов ТСНБ 2001 в редакции 2014 г. по состоянию на 2 кв. 2020 г., при этом:

• объёмы и состав фактически выполненных работ должны соответствовать подписанной Заказчиком Исполнительной документации;

• резерв средств на непредвиденные работы и затраты подтверждается расчетами по фактически понесенным Подрядчиком непредвиденным работам и затратам. В случае отсутствия подтверждающих документов, резерв средств на непредвиденные затраты (или его часть), остается в распоряжении Заказчика;

2.4. Договорная цена, указанная в п.2.1 Договора, включает в себя все работы и затраты Подрядчика, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость Материалов и Оборудования, необходимых для выполнения обязательств по договору, за исключением Материалов и Оборудования поставки Заказчика;

- стоимость устройства временных сооружений и приспособлений, необходимых для выполнения обязательств по договору;

- расходы по охране Материалов и Оборудования Подрядчика;

- расходы по привлечению к выполнению работ Субподрядчиков;

- расходы Подрядчика по выполнению пусконаладочных работ;

- расходы Подрядчика по устранению дефектов и недостатков, за которые Подрядчик несет ответственность согласно действующему законодательству РФ и настоящему Договору, выявленных на Объекте во время проведения строительно-монтажных работ, а также в период гарантийного срока.

- непредвиденные работы и затраты.

2.5. Командировочные расходы включаются в договорную стоимость работ только в случае их наличия в размере фактической величины. При наличии командировочных расходов необходимо предоставить копии следующих подтверждающих документов: табель учета рабочего времени, приказ о командировании сотрудника, подтверждение затрат на проезд и проживание. Командировочные расходы на ИТР входят в стоимость накладных расходов и дополнительно не включаются.

**Статья 3. Порядок и условия платежей**

3.1. Оплата Работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Авансирование работ в размере \_\_\_\_% от договорной цены осуществляется Заказчиком до начала Работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета.

3.1.2 Оплата оставшейся части стоимости Работ осуществляется Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком счетов **по завершению выполнения каждого из этапов Работ согласно пунктам 6.1.1, 6.1.2 Договора** – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня приемки соответствующего этапа выполненных работ и подписания акта приемки работ по форме КС-2 сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. При этом объёмы и состав фактически выполненных работ должны соответствовать подписанной Заказчиком исполнительной документации.

3.1.3. Сумма аванса по п. 3.1.1 Договора, подлежит зачёту при оплате выполненных и принятых Работ пропорционально стоимости выполненных и принятых Работ. Соответствующие платежи осуществляются Заказчиком в пользу Подрядчика суммами, уменьшенными на сумму зачтённого аванса.

3.1.4. Подрядчик несёт ответственность за нецелевое использование полученных авансов. Под нецелевым использованием полученных авансов Стороны договорились понимать расходование авансов на цели, не предусмотренные Договором.

В случае выявления факта нецелевого использования авансов Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента предъявления требования Заказчиком о возврате аванса, обязан перечислить на расчётный счёт Заказчика сумму аванса, использованного не в соответствии с целевым назначением.

Требование Заказчика вернуть полученный Подрядчиком аванс, само по себе не является односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора и не приводит к его расторжению.

3.1.5. Подрядчик в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения аванса при наличии письменного запроса Заказчика представляет Заказчику отчёт об использовании аванса с приложением подтверждающих документов. В течение 10 (Десяти) календарных дней Заказчик рассматривает отчёт и при необходимости направляет Подрядчику перечень замечаний для их устранения и представления дополнительных документов. Подрядчик в течение 10 (Десяти) календарных дней устраняет замечания и направляет окончательный вариант отчёта Заказчику.

Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку за нецелевое использование полученных авансов в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы аванса, использованного не по назначению за каждый день его нецелевого использования. В случае выявления факта нецелевого использования авансов неустойка исчисляется с момента их списания с расчётного счёта Заказчика.

Отказ от предоставления документов по использованию аванса, непредставление или несвоевременное их представление Подрядчиком Заказчику, расценивается Сторонами как факт нецелевого использования выданного аванса, и даёт право Заказчику на применение мер ответственности, предусмотренных настоящим пунктом.

3.2. Счет-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями налогового законодательства.

3.3. Счет-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

3.4. Счет-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

3.5. Счет-фактуры передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием акта приема-передачи счета-фактуры уполномоченными лицами или почтовым отправлением с описью вложения.

3.6. Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счет-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

3.7. При подписании счет-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

3.8. Подтверждением оплаты по Договору является списание денежных средств с расчетного счета Заказчика. При этом Стороны самостоятельно несут все банковские расходы, связанные с платежами.

3.9. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в Договоре в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты оплаты). Уведомление об изменении банковских реквизитов может быть сделано также путем предоставления счета на оплату, содержащего новые платежные реквизиты. В случае если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю, удержав при этом в одностороннем порядке сумму расходов, понесенных в результате перечисления денежных средств по неправильным реквизитам.

3.10. Стороны по Договору обязаны проводить сверку расчётов с оформлением совместного Акта сверки расчётов по запросу любой Стороны либо при прекращении (расторжении) Договора. В случае прекращения (расторжения) Договора вне зависимости от оснований такого прекращения

**Статья 4. Обязанности Подрядчика**

4.1. В соответствии с Договором Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы своими силами с использованием своих Материалов и Оборудования в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему.

4.1.2. Поставить в счет стоимости Работ на Объект все Материалы и Оборудование, необходимые для выполнения Работ по Договору (за исключением Материалов и Оборудования поставки Заказчика). Поставляемые Подрядчиком Материалы и Оборудование, должны быть сертифицированы.

4.1.3. Доставить на Объект всю Строительную технику, Оборудование и расходные материалы, необходимые для выполнения Работ, осуществлять их разгрузку и складирование, выполнять ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов. Строительная техника, Оборудование и расходные материалы, используемые Подрядчиком для выполнения Работ, должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации, должны быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.

4.1.4. Вывезти в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику строительную технику, оборудование, инструмент, неиспользованные для выполнения работ строительные материалы.

4.1.5. Обеспечить выполнение на объекте Заказчика необходимых мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также рациональному использованию территории объекта, в т.ч. Приложения 5 к Договору Соглашения в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты. В случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством.

4.1.6. Осуществлять за свой счет содержание и уборку территории, на которой будут производиться работы и прилегающей непосредственно к ней территории в соответствии с установленными нормами и правилами.

4.1.7. Компенсировать оплату Заказчику всех штрафов, претензий, исков со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть в процессе выполнения работ Подрядчиком.

4.1.8. Отвечать перед Заказчиком за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества Заказчика (в случае передачи Подрядчику такого имущества).

4.1.9. Предоставлять на основании письменного запроса Заказчика последнему указанные в запросе документы, подтверждающие расходы, фактически понесенные Подрядчиком при выполнении работ по Договору, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае не позднее 10 календарных дней с момента получения запроса.

4.1.10. Не передавать свои права и/или обязанности по настоящему договору третьим лицам (уступка прав) либо передавать их в залог без письменного согласия на это Заказчика.

4.1.11. По требованию Заказчика, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию, предъявлять документы (паспорта, сертификаты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком Материалов и Оборудования, а также выполненных Работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком Рабочей документации.

4.1.12. В течение Гарантийного периода нести ответственность за поставленные и установленные Материалы и Оборудование поставки Подрядчика. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производить их замену своими силами и в счет стоимости работ по Договору в срок, согласованный Заказчиком.

4.1.13. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками или привлечёнными поставщиками.

4.1.14. При производстве работ строго следовать указаниям представителей Заказчика, касающихся безопасности проведения работ, сохранению существующих сооружений и коммуникаций, правил поведения и производства работ, иных условий безопасного и разумного выполнения работ, предписанных Заказчиком.

4.1.15. Производить работы строго с привлечением квалифицированного персонала с соответствующими допусками по видам выполняемых работ, после проведения соответствующих инструктажей и с использованием средств индивидуальной защиты и страховочного снаряжения. На рабочем месте запрещается присутствие посторонних лиц, мешающих выполнению работ. А также обеспечить на объекте Заказчика выполнение персоналом Подрядчика требований санитарно-гигиенических норм и правил, с учетом требований по борьбе и профилактике с новой коронавирусной инфекцией (COVID-19) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

4.1.16. Принимать необходимое участие в проведении Строительного контроля (контроля за производством ремонтных работ), по требованию Заказчика предоставлять доставленные на объект материалы и документацию к материалам, для проведения входного контроля, строго следовать указаниям ответственных представителей Заказчика, касающихся выполнения Строительного контроля (контроля за производством ремонтных работ) в процессе выполнения работ.

4.1.19. Обеспечить привлеченному для выполнения работ персоналу бытовые условия, в том числе: расположить в месте, указанном Заказчиком, вагон-бытовку и обеспечить наличие биотуалетов.

4.1.20. Контролировать соблюдение персоналом Подрядчика правил поведения на объекте, включая полный запрет на фото- и видеосъемку.

**Статья 5. Обязанности Заказчика**

5.1. В соответствии с Договором Заказчик обязуется:

5.1.1. Передать Подрядчику Объект для выполнения работ по Договору.

5.1.2. Производить оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Статьей 3 настоящего Договора

5.1.3. Назначить представителя, который будет осуществлять Строительный контроль Заказчика.

5.1.4. Осуществлять приемку выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.5. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от него безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика, зафиксированных актом.

5.1.6. Не допускать Персонал Подрядчика к выполнению работ и требовать оперативной замены, если сотрудник не может выполнять свои обязанности, а также в иных случаях, которые включают в себя:

- нахождение на месте производства работ Персонала Подрядчика, не прошедшего проверку знаний и не аттестованного для выполнения строительно-монтажных работ;

- неявку на объект или отсутствие без уважительной причины, более 2-х часов подряд в случае, если неявка или отсутствие повлияли на выполнение работ;

- появление на объекте Заказчика в установленное время выполнения Работ в нетрезвом состоянии, под воздействием наркотических или иных одурманивающих веществ;

- в случае невыполнения сотрудником указаний представителей Заказчика, касающихся правил поведения на Объекте проведения работ, Строительного контроля (контроля за производством ремонтных работ), соблюдения правил охраны труда, противопожарной безопасности, правил поведения и безопасности на объекте.

**Статья 6. Сроки И ПОРЯДОК выполнения работ**

6.1. Стороны согласовали следующие сроки и порядок выполнения Работ:

Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору в два этапа:

* + 1. Первый этап включает в себя все отделочные, электромонтажные работы, работы по переносу воздуховодов систем вентиляции и санитарно-технических коммуникаций, объемы определены в Приложении №2;

Начало Работ: **в течение 5 (пяти) календарных дней с даты перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика**;

Окончание Работ первого этапа: **не более 40 (сорока) календарных дней со дня начала работ по первому этапу**.

* + 1. Второй этап включает в себя объем работ по демонтажу и монтажу на новом месте кирпичной перегородки между помещениями 2072 и 2080 и отделочные работы, объемы определены в Приложении №2.

Начало работ: после завершения игрового сезона **в течение 5 (пяти) календарных дней с момента письменного извещения Заказчиком о готовности объекта к проведению работ (далее – начало работ второго этапа)**.

Окончание работ второго этапа: **не более 30 календарных дней с момента начала работ второго этапа**.

6.2. Этапы Работ считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), подтверждающих, что Работы соответствуют подписанной Заказчиком исполнительной документации, требованиям законодательства РФ (в том числе СНиП, технических регламентов) и соответствуют условиям Договора.

6.3. Любое изменение сроков выполнения Работ оформляется путем подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.4. В случае действия неблагоприятных погодных условий, отсутствия доступа к месту производства работ срок завершения работ переносится на соответствующее количество дней.

Никакие иные задержки, помимо вышеперечисленных, и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения Работ.

6.5. Ремонтно-строительные работы на объекте могут проводиться в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни, с обязательной фиксацией сотрудников подрядной организации в журнале учета рабочего время, который ведется сотрудниками службы безопасности Объекта.

**СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения Работ на Объекте по каждому из этапов Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче результатов выполненных Работ вместе с актом о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ (форма № КС-3). Одновременно с первичной учётной документацией Подрядчик предоставляет Исполнительную документацию, оформленную в соответствии с Договором подряда и строительным нормами и правилами.

7.2. Приемка этапа выполненных Работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о готовности к сдаче результатов выполненных Работ и оформляется актом о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

7.3. Если при приемке Работ будут выявлены недостатки в выполненных Работах, Стороны составляют акт о недостатках и замечаниях с указанием всех выявленных недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Подрядчиком выявленных недостатков в сроки, установленные в акте о недостатках и замечаниях, Заказчик имеет право самостоятельно устранить такие недостатки, либо привлечь для этого третьих лиц. При этом Подрядчик обязан возместить расходы на самостоятельное устранение Заказчиком выявленных недостатков в Работе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления соответствующего требования в адрес Подрядчика.

7.4. Материалы и оборудование, поставку которых обеспечивает Подрядчик, принимаются Заказчиком в составе выполненных работ по Актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

7.5. Если при приемке Работ будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ или изменения отдельных условий по требованию Заказчика, эти работы проводятся по дополнительному соглашению с указанием срока их выполнения и стоимости, при этом:

7.5.1. Подрядчик согласовывает с Заказчиком расчет стоимости Дополнительных строительно-монтажных работ в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора

**Статья 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Гарантийный срок на выполненные Работы по Объекту устанавливается 12 (Двенадцать) календарных месяцев от даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (форма №КС-2), для Материалов и Оборудования, поставляемых Подрядчиком - в соответствии со сроками, определяемыми паспортами и сертификатами на Материалы и Оборудование.

8.2. В течение Гарантийного периода Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, включая замену дефектного Оборудования и конструкций поставки Подрядчика, либо их частей, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды Работ.

8.3. Порядок устранения дефектов, обнаруженных в Гарантийный период:

8.3.1. Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов и неисправностей с указанием сроков обязательного устранения выявленных дефектов и неисправностей.

8.3.2. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты в течение срока, указанного Заказчиком.

8.3.3. В случае, если Подрядчик не согласен с выставленными замечаниями Заказчика по обнаруженным дефектам, то Подрядчик представляет Заказчику мотивированные возражения. При необходимости Подрядчик вправе за свой счет произвести независимую строительную экспертизу, в экспертном учреждении, согласованном с Заказчиком.

8.3.4. В случае не устранения Подрядчиком выявленных дефектов в срок, установленный Заказчиком для их устранения, Заказчик самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, устраняет выявленные дефекты. Все расходы, в том числе организационные, связанные с устранением дефектов несет Подрядчик. Расчет стоимости по устранению дефектов, выполняемых Заказчиком работ за счет Подрядчика, выполняется на основании территориальных сметных нормативов ТСНБ 2001 в редакции 2014 г. по состоянию на 1 кв. 2020 г.. Подрядчик принимает на себя обязательство возместить Заказчику расходы, связанные с устранение дефектов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика по реквизитам, указанным в договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

**Статья 9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное  
невыполнение обязательств по Договору, если указанное явилось следствием форс-  
мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), под которыми Стороны  
подразумевают следующие обстоятельства: пожар, наводнение, землетрясение и  
другие стихийные бедствия, забастовки, войны, военные действия, массовые  
беспорядки, эпидемии и иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях  
обстоятельства.

9.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 5 (Пяти) календарных дней после наступления таких обстоятельств в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств. Несвоевременное уведомление лишает заинтересованную Сторону права ссылаться в будущем на форс-мажорные обстоятельства. Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено компетентным органом государственной власти.

9.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны производят  
взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких  
обстоятельств, а срок действия Договора продлевается на период действия форс-  
мажорных обстоятельств, но не свыше 3 (трех) месяцев. В случае если форс-мажорные  
обстоятельства будут длиться свыше 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят  
переговоры с целью принятия решения о продлении срока выполнения работ либо о расторжении Договора.

**СТАТЬЯ 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

10.2. Предъявление Сторонами неустоек/пени и/или иных санкций за нарушение условий Договора, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении.

10.3. При нарушении установленных Договором сроков выполнения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику за каждый просроченный день, пеню в размере 0,1% от стоимости работ, установленной настоящим Договором.

10.4. За нарушение Заказчиком предусмотренного договором срока оплаты на срок свыше 10 (десяти) календарных дней, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа до фактического исполнения обязательства по оплате, но в любом случае не более 10 (десяти) %.

10.5. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (в том числе относящегося к проведению капитального ремонта) в связи с выполнением Подрядчиком Работ, наложения на Заказчика административного наказания в виде штрафа и возникновением в этой связи у Заказчика убытков в размере сумм административного наказания (сумм штрафа), Подрядчик принимает на себя обязательство возместить Заказчику возникшие в связи с привлечением его к административной ответственности убытки в размере суммы штрафа (административного наказания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика по реквизитам, указанным в договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

До возмещения Подрядчиком убытков в виде сумм штрафа, Заказчик обязан предъявить Подрядчику письменное требование и приложить к нему копию постановления о привлечении Заказчика к административной ответственности. Доказательством направления письменного требования, стороны устанавливают почтовое уведомление с описью вложения, направленное по адресу Подрядчика, указанному в договоре.

В случае, если при выполнении Подрядчиком Работ (в период сроков, согласованных Сторонами в договоре) будет нанесен вред жизни и здоровью граждан, имущества граждан или юридических лиц, окружающей природной среде, иной вред, связанный с настоящим договором, и взыскание в пользу таких лиц по судебному акту, вступившему в законную силу, любых денежных средств с Заказчика, Подрядчик принимает на себя обязательство возместить Заказчику взысканные с него на основании судебного акта денежные суммы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика по реквизитам, указанным в договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять данные требования и в том случае, если данные обязательства у Заказчика перед третьими лицами возникнут после сдачи ему результат Работ, но будут состоять в причинной связи с действиями Подрядчика, которые он осуществлял при выполнении Работ.

10.6. При выполнении работ по настоящему Договору Подрядчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение требований Федерального Закона от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» в случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору иностранных рабочих, за соблюдение трудового законодательства РФ.

**СТАТЬЯ 11. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с Договором, будут регулироваться путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок для ответа на претензию устанавливается в 15 (пятнадцать) календарных дней. При этом срок ответа на претензии исчисляется со дня, следующего за датой поступления претензий.

11.2. При не урегулировании споров и разногласий в порядке, предусмотренном п.11.1 Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

**СТАТЬЯ 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств по Договору каждой из Сторон в полном объеме.

12.2. Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон путем составления Дополнительного соглашения к нему.

12.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению между Сторонами.

12.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, **в следующих случаях:**

В случае, когда Подрядчик:

а) необоснованно не приступает к выполнению Работ в сроки, предусмотренные настоящим договором, задержка составила свыше 30 (тридцати) календарных дней;

б) допускает немотивированное нарушение сроков выполнения (окончания) Работ свыше 30 (тридцати) календарных дней;

в) не устранил допущенные им отступления от условий Договора или иные недостатки результата Работ в срок, установленный Заказчиком;

г) допустил отступления от условий Договора, которые являются существенными и неустранимыми, либо выполнил Работы с недостатками, которые делают результат Работ не пригодным для предусмотренного Договором использования.

д) в случае лишения Подрядчика разрешения, лицензии и/или свидетельства о допуске к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждающее его право на выполнение данного вида Работ или услуг либо аннулирования его или окончания срока действия допуска.

12.5. Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке **в случаях:**

а) если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком исходных данных и материалов не предпринял меры по предоставлению качественных исходных данных и материалов.

12.6. В случае одностороннего расторжения Договора Сторона-инициатор обязана направить другой Стороне письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее 20 (Двадцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

12.7. Подрядчик обязан к предполагаемой дате расторжения Договора прекратить выполнение Работ и передать Заказчику:

акт о прекращении Работ;

исполнительную смету фактически выполненного объема Работ;

акт сверки взаиморасчетов.

Заказчик обязан рассмотреть представленные Подрядчиком документы и подписать акт сверки взаимозачетов по настоящему Договору либо направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания этого акта.

12.8. Окончательный расчет за фактически выполненный Подрядчиком объем Работ производится Заказчиком в течение пятнадцати рабочих дней после подписания Сторонами акта сверки взаимозачетов.

Оплата Работ, выполненных Подрядчиком после даты расторжения Договора, и возмещение убытков Подрядчику Заказчиком не производится.

12.9. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Заказчик вправе, а Подрядчик обязан внести предложение о приостановке Работ. После уведомления о приостановке Работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 10 (Десятидневный) срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении Работ, изменении условий или расторжении Договора.

Заказчик, отказавшийся от исполнения Договора, вправе привлечь для завершения Работ по Договору нового Подрядчика с момента расторжения Договора.

12.10. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 4.1.8 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

**СТАТЬЯ 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Подрядчик не имеет права действовать от имени Заказчика, если только это право не подтверждено в письменной форме.

13.2. В случае изменения у Сторон: платежных реквизитов, места нахождения, электронного/почтового адреса, указанных в настоящем Договоре, Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о произошедших изменениях.

13.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.4. Иные отношения, не определенные настоящим Договором, но  
непосредственно из них вытекающие, подлежат урегулированию в соответствии с  
действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются соблюдать обязательства по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничества и коррупции, изложенные в Приложении № 6 к настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1  Приложение № 2 | Техническое задание.  Ведомость объемов работ. |
| Приложение № 3  Приложение № 4 | Локальные сметные расчеты.  Перечень помещений. |
| Приложение № 5 | Соглашение в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты. |
| Приложение № 6  Приложение № 7 | Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции.  Соглашение о конфиденциальности. |

**СТАТЬЯ 15. Адреса и реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ассоциация «ХК «Авангард»** |  |
| Юридический адрес:  644010, г. Омск, ул. Куйбышева,  д. 132, корп. 3  Почтовый адрес: 644010, г. Омск, ул. Куйбышева,  д. 132, корп. 3  ИНН/КПП 5504087088/550401001  ОГРН 1035507031284  р/с № 40703810845000100326  в Омском отделении № 8634  ПАО Сбербанк России г. Омск  к/с № 30101810900000000673  БИК 045209673 |  |
| **От Заказчика**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / | **От Подрядчика**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 1

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » октября 2020 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение** **ремонтных работ в помещениях медицинского центра спортивного комплекса Крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (Хоккейной академии «Авангард»), расположенного по адресу г. Омск, пр. Мира, 1Б**

1. **МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** Омская область, г. Омск, проспект Мира, стр. 1Б
2. **ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:**

* Выполняемые работы должны соответствовать требованиям Рабочей документации по разделам:
  + - * Ремонтные и отделочные работы выполнить согласно требованиям рабочей документации «Текущий ремонт медицинского центра Крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (Хоккейной академии «Авангард»), расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, проспект Мира, 1Б» Раздел «Архитектурно-строительные решения», Шифр 2020-ХК Авангард-МЦ-АС
      * Внутренние сети электроснабжения выполнить согласно требованиям рабочей документации «Текущий ремонт медицинского центра Крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (Хоккейной академии «Авангард»), расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, проспект Мира, 1Б» Раздел «Силовое электрооборудование», Шифр 2020-ХК Авангард-МЦ-ЭМ
      * Сети водоснабжения и канализации выполнить в соответствии с рабочей документацией «Текущий ремонт медицинского центра Крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (Хоккейной академии «Авангард»), расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, проспект Мира, 1Б» Раздел «Внутренние сети водоснабжения и канализации», Шифр 2020-ХК Авангард-МЦ-ВК
      * Монтаж розеток кабельного телевидения выполнить в соответствии с рабочей документацией «Текущий ремонт медицинского центра Крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (Хоккейной академии «Авангард»), расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, проспект Мира, 1Б» Раздел «Система кабельного телевидения», Шифр 2020-ХК Авангард-МЦ-СС.КТВ
      * Перенос воздуховодов систем вентиляции выполнить согласно требованиям рабочей документации «Текущий ремонт медицинского центра Крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (Хоккейной академии «Авангард»), расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, проспект Мира, 1Б» Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Шифр 2020-ХК Авангард-МЦ-ОВ
* Объемы работ представлены в Приложении №2 к Договору;
* Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих строительных норм, правил и иных нормативных документов, обязательных при выполнении работ, соответствующих предмету настоящего отбора, в том числе:
* Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2012 г.);
* Федеральный закон № 123-Ф3 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390. «О противопожарном режиме»;
* СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
* Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации:
* СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
* В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами;
* Серия 1.031.9-2.07 «Перегородки Knauf»;
* СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
* СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
* СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
* СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем ВК из полимерных материалов»;
* СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»
* СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации»
* Серия 320-062 «Элементы наружного освещения»;
* ПУЭ Правила устройства электроустановок;
* СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
* СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
* ГОСТ 21.210-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»
* СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.
* Работы должны выполняться с применением подмостей, строительных лесов, подъёмных механизмов;
* При выполнении работ, для обеспечения безопасности сотрудников и гостей спортивного комплекса, Подрядчик обязан расставить ограждения вокруг опасной зоны и обеспечить наличие предупредительных плакатов;
* При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, и условия, предписанные Заказчиком;
* Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации;
* Все данные, указанные в настоящем Договоре и Приложениях к нему, являются конфиденциальными и не подлежат раскрытию со стороны Подрядчика третьим лицам. При этом Подрядчик обязуется использовать переданную техническую документацию исключительно на цели, предусмотренные настоящим Техническим заданием, не передавать эту техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика.
* Подрядчик обязан в течение 5 рабочих дней безвозмездно устранить дефекты и недоделки, обнаруженные при сдаче-приемке работ;
* Выполнять работы в дни и часы, согласованные с Заказчиком с учетом специфики производственного и охранного режима Заказчика.
* Выполнять работы квалифицированными специалистами, имеющими документы, подтверждающие их квалификацию.

**По завершению работ первого и второго этапов:**

Подрядчик передает Заказчику Исполнительную документацию на бумажном носителе и в электронном виде в составе:

* Реестр исполнительной документации;
* Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж дверей;
* Исполнительная схема монтажа дверей со спецификацией элементов;
* Акт освидетельствования скрытых работ на устройство перегородок;
* Исполнительные схемы устройства перегородок;
* Сертификаты на использованные материалы (кирпич, бетонные смели, ГКЛ, оцинкованные профили, отделочные материалы и т.п.);
* Акты освидетельствования скрытых работ на устройство полов;
* Исполнительные схемы полов с ведомостью объемов работ, формулами подсчета;
* Сертификаты на плитку, плинтус, клей и т.п.;
* Акты освидетельствования скрытых работ на устройство потолков;
* Исполнительная схема устройства потолков;
* Сертификаты на профили, гипсокартон, ЛКМ, потолок Грильято, Армстронг и т.п.;
* Акты освидетельствования скрытых работ на внутреннюю отделку (разбить по типам и элементам);
* Исполнительная схема внутренней отделки с ведомостью объемов работ, формулами подсчета;
* Сертификаты на краску, кирпич и т.п.;
* Акт готовности строительной части помещения к производству электромонтажных работ;
* Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж гофрированных труб и кабель-каналов;
* Акт освидетельствования скрытых работ на прокладку кабеля;
* Акт технической готовности электромонтажных работ;
* Ведомость изменений и отступлений от проекта;
* Ведомость электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию;
* Справка о ликвидации недоделок (при необходимости);
* Ведомость смонтированного электрооборудования (щиты, распределительные коробки, розетки и т.д.);
* Исполнительные схемы монтажа электротехнического оборудования и изделий (щиты, распределительные коробки, розетки и т.д.) с ведомостью объемов работ, формулами подсчета;
* Акт передачи смонтированного оборудования для производства пуско-наладочных работ;
* Журнал прокладки кабелей;
* Паспорта и сертификаты на примененные материалы (кабели, распределительные коробки, лотки, крышки, щиты, розетки и т.д.). Оригиналы или копии с печатями поставщика;
* Паспорта, свидетельства, инструкции по монтажу, наладке, эксплуатации и т.п.
* Исполнительные схемы систем ВК (ХГВС, канализации);
* Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж систем ВК;
* Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
* Акт испытания системы внутренних канализации;
* Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением);
* Акты индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.)
* Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения
* Акты освидетельствования скрытых работ на демонтаж оборудования, воздуховодов и т.д.;
* Исполнительная схема демонтированных элементов с ведомостью демонтажных работ;
* Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж оборудования, воздуховодов, элементов системы вентиляции;
* Исполнительная схема системы вентиляции;
* Акт о проведении индивидуального испытания оборудования;
* Акт приемки оборудования после индивидуального испытания;
* Акт приемки оборудования после комплексного опробования;
* Паспорта системы вентиляции;
* Паспорта и сертификаты на примененные материалы (воздуховоды, диффузоры, клапаны и т.д.). Оригиналы или копии с печатями поставщика.

Подрядчик передает Заказчику по каждому этапу акт сдачи-приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3.

**Подписи сторон:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_

от « » октября 2020 года

**Ведомость объемов работ**

**Первый этап:**

1. Ремонтные и отделочные работы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1.** | | | | | |
| 1 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 оштукатури-ваемой поверхности | 0,105 *10,5/100* |  |
| 2 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности облицовки | 0,1 *10/100* |  |
| 3 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 2,4 *240/100* |  |
| 4 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,4 *240/100* |  |
| 5 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,4 *240/100* |  |
| 6 | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 поверхности облицовки | 1,01 *101/100* |  |
| 7 | Демонтаж порогов шириной: 100 мм | 100 отремонтир-ованных мест | 0,02 |  |
| 8 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,3 |  |
| 9 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 100 м2 покрытия | 0,3 *30 / 100* |  |
| 10 | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в два слоя (С 626): с оконным проемом | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,035 *3,5/100* |  |
| 11 | Установка уголков ПВХ на клее | 100 п. м | 0,04 *4/100* |  |
|  | | | | | |
| 12 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т мусора | 0,0001 *0,0112 / 100* |  |
| 13 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 0,0112 |  |
| 14 | Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,0112 |  |
| 15 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км: I класс груза | 1 т груза | 0,0112 |  |
| **Раздел 2. Материалы (с учетом стоимости доставки)** | | | | | |
| 16 | Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы | т | 0,1019 |  |
| 17 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала белые | м2 | 10 |  |
| 18 | Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь) | т | 0,0375 |  |
| 19 | Смесь сухая (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая | т | 0,005 |  |
| 20 | Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ | кг | 55,2 *240\*0,23* |  |
| 21 | Полимерцементная шпатлевка | кг | 81,6 *69,6+12* |  |
| 22 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 | т | 0,1512 |  |
| 23 | Плита потолочная Armstrong "BioGuard Plain" Board (600 х 600 х15 мм) | шт | 283 |  |
| 24 | Подвесная система Armstrong, Prelude Javelin несущая рейка (3600 х  30 мм) | шт | 25 |  |
| 25 | Подвесная система Armstrong, Prelude Javelin поперечная рейка (1200  х 30 мм) | шт | 143 |  |
| 26 | Подвесная система Armstrong, Prelude Javelin поперечная рейка (600  х 30 мм) | шт | 174 |  |
| 27 | Подвесная система Armstrong, угол пристенный Javelin (3000 х 19 х 19  мм), белый (Global white) | шт | 54 |  |
| 28 | Европодвес в сборе (0,5м) | шт | 82 |  |
| 29 | Дюбель Анкер-Клин DNA 6\*40 (100шт) | шт | 82 |  |
| 30 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 | м3 | 1,05 |  |
| 31 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные | м2 | 30,6 |  |
| 32 | Клей плиточный «Старатель-стандарт» | кг | 135 |  |
| 33 | Затирка «Старатели» (разной цветности) | т | 0,015 |  |
| 34 | Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ | кг | 2,975 |  |
| 35 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм | м2 | 7,42 |  |
| 36 | Герметик строительный «RDPRO», 300 мл | шт | 0,245 |  |
| 37 | Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6 | м | 3,08 |  |
| 38 | Профиль стоечный ПС-4 75/50/0,6 | м | 7,875 |  |
| 39 | Уголок ПВХ | м | 4 |  |

1. Электромонтажные работы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | |
| 1 | Демонтаж: потолков реечных алюминиевых /Грильято/ | 100 м2 поверхности облицовки | 0,51 *51/100* |  |
| 2 | Смена светильников: | 100 шт. | 0,13 *13 / 100* |  |
| **Раздел 2. Монтажные работы** | | | | |
| 3 | Устройство: потолков реечных алюминиевых /Грильято/ | 100 м2 поверхности облицовки | 0,51 *51/100* |  |
| 4 | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт. | 0,19 *(4+4+11)/100* |  |
| 5 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2 | 100 м | 0,05 *5 / 100* |  |
| 6 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 4,4 *440 / 100* |  |
| 7 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | 4,45 *445/100* |  |
| 8 | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 | 100 м | 1 *100 / 100* |  |
| 9 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм /канал ПВХ/ | 100 м | 1 *100 / 100* |  |
| 10 | Установка люков герметических | 1 шт. | 2 |  |
| 11 | Лоток металлический штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка: до 200 мм | 1 т | 0,00488 *(1,22/3\*12)/1000* |  |
| 12 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм | 1 шт. | 1 |  |
| 13 | Выключатель нагрузки с приводом: электромагнитным | 1 шт. | 1 |  |
| 14 | Коробка ответвительная на стене | 1 шт. | 16 *9+7* |  |
| 15 | Крепление кабелей пластинами в кабельном канале (11 пластин) | 1 стойка | 1 *1=1* |  |
| **Раздел 3. Пусконаладочные работы** | | | | |
| 16 | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами | 100 точек | 0,007171 *0,7171/100* |  |
| 17 | Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям | 1 линия | 9 |  |
| 18 | Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям | 1 линия | 19 |  |
| 19 | Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А | 1 шт. | 1 |  |
| 20 | Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» | 1 токоприемник | 20 |  |
| **Раздел 4. Материалы для монтажных работ (с учетом стоимости доставки)** | | | | |
| 21 | Светильники с люминесцентными лампами | шт | 13 |  |
| 22 | Розетка 2X2К+З в сборе БЕЛ VLN | шт | 4 |  |
| 23 | Роз.DLP65 н.ст. 2К+З б/заж. | шт | 4 |  |
| 24 | Роз.DLP65 н.ст. 2X2К+З б/заж. | шт | 11 |  |
| 25 | Кабель ППГнг(А)-HF 5х4 | м | 5,06 *5\*1,012* |  |
| 26 | Кабель ППГнг(А)-HF 3х2,5 | м | 445,28 *440\*1,012* |  |
| 27 | Трубки защитные гофрированные | м | 450,34 *445\*1,012* |  |
| 28 | DLP Кабель-канал 80x35 | м | 100 |  |
| 29 | DLP Крышка 65мм | м | 100 |  |
| 30 | DLP Заглушка 80х35мм | шт | 11 |  |
| 31 | Люк смотровой | шт | 2 |  |
| 32 | Лоток перфорированный 50х100х3000 ИЭК (1,22кг) | м | 12 |  |
| 33 | Крышка на лоток осн. 50 мм. | м | 12 |  |
| 34 | Поворот на 90 гр. 50х100 | шт | 2 *1+1* |  |
| 35 | Перфорированный 41х21х3000-2,5IEK | шт | 3 |  |
| 36 | Шкаф металлический навесной ШРП | шт. | 1 |  |
| 37 | Выключатели с тепловым и электромагнитным расцепителем | шт. | 1 |  |
| 38 | Batibox Коробка встраиваемая монтажная для сухих перегородок 2п гл.40мм Legrand | шт | 9 |  |
| 39 | Коробка ответвительная тросовая У245 | шт. | 7 |  |
| 40 | Пластина заземления GP | шт | 2 |  |
| 41 | Шпилька М6\*1000 | шт | 4 |  |

1. Внутренние системы водоснабжения и канализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | |
| помещения 2062, 2063, 2064, 2072 | | | | |
| 1 | Демонтаж: умывальников и раковин | 100 приборов | 0,04 *4 / 100* |  |
| помещение 2088 | | | | |
| 2 | Снятие смесителя: с душевой сеткой | 100 шт. арматуры | 0,02 *2 / 100* |  |
| 3 | ДЕМОНТАЖ перегородок каркасно-филенчатых в санузлах | 100 м2 перегородок и барьеров | 0,024 *2,4 / 100* |  |
| 4 | ДЕМОНТАЖ трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм /холодного и горячего водоснабжения RAUTITAN his DN 20х2,8 (Ду15мм)/ | 100 м трубопровода | 0,04 *(2+2) / 100* |  |
| 5 | ДЕМОНТАЖ внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм /труба канализационная RAUPIANO PLUS с раструбом и резиновым сальником/ | 100 м трубопровода | 0,02 *2 / 100* |  |
| **Раздел 2. Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)** | | | | |
| помещения 2063,2072 | | | | |
| 6 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм | 100 м трубопровода | 0,09 *9 / 100* |  |
| помещения 2063, 2064, 2072 | | | | |
| 7 | Установка смесителей | 10 шт. | 0,3 *3 / 10* |  |
| помещение 2088 | | | | |
| 8 | Установка смесителей /душевая система/ | 10 шт. | 0,1 *1 / 10* |  |
| 9 | Установка штучных изделий | 100 шт. изделий | 0,04 *4 / 100* |  |
| помещение 2063 | | | | |
| 10 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм | 1 шт. | 1 |  |
| **Раздел 3. Трубопровод горячего водоснабжения, подающий (ТЗ)** | | | | |
| помещения 2063, 2072 | | | | |
| 11 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм | 100 м трубопровода | 0,03 *3 / 100* |  |
| **Раздел 4. Хозяйственно-бытовая канализация К1** | | | | |
| помещения 2063, 2072 | | | | |
| 12 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм | 100 м трубопровода | 0,09 *9 / 100* |  |
| помещение 2063 | | | | |
| 13 | Установка умывальников групповых с подводкой холодной и горячей воды/двойной/ | 10 компл. | 0,1 *1 / 10* |  |
| помещения 2062, 2064, 2072 | | | | |
| 14 | Установка умывальников групповых с подводкой холодной и горячей воды (существующие) | 10 компл. | 0,3 *3 / 10* |  |
| помещение 2072 | | | | |
| 15 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0,0072 *(1,2\*0,6) / 100* |  |
| **Раздел 5. Материалы для монтажных работ (с учетом стоимости доставки)** | | | | |
| 16 | Труба РЕ-Ха/EVOH 20х2,8 бухта 100м Sanext | м | 8,091 |  |
| 17 | Смеситель LEMARK Проджект для умывальника, с локтевой рукояткой, хром | шт | 3 |  |
| 18 | Душевая система с однорычажным локтевым смесителем NEXT | шт | 1 |  |
| 19 | Сиденье для инвалидов, не откидное. Крепление к стене, мод. ""МГ-Сид-НЖ-4", для душевых помещений, из нержавеющей стали AISI-304- 100%, сиденье- решетчатое нерж. сталь. Д\*Ш\*В :500\*400\*500 мм" | шт | 1 |  |
| 20 | Поручни инвалидные (для инвалидов) ПР-02-780(800)-МЕДГРАДЪ с креплением на стену, откидные на шарнире , с держателем под бумагу, для унитаза и раковины, нерж. сталь. Универсальный(лев/прав.), 800/780\*225 мм. Нерж. труба 32 мм. Крепежн. отв.- 6 | шт | 1 |  |
| 21 | Поручни инвалидные (для инвалидов) ПР-06-1000-МЕДГРАДЪ , прямой (горизонтальный), 3-х опорный , L= 1000 мм. Металл труба 32 мм., нерж. сталь. | шт | 1 |  |
| 22 | Поручни инвалидные (для инвалидов) ПР-07-МЕДГРАДЪ , стоечный-прямой (вертикальный), "Г"-образный , Н= 2000 мм. Металл труба 32 мм., нерж. сталь. | шт | 1 |  |
| 23 | BVR Кран шаровый PN40 DN15 | шт | 1 |  |
| 24 | Труба РЕ-Ха/EVOH 20х2,8 бухта 100м Sanext | м | 2,697 |  |
| 25 | Труба для внутренней канализации Stilte Белая 50x1000 | шт | 9 |  |
| 26 | Тройник Stilte Белый 50x50/87,5 | шт | 2 |  |
| 27 | Отвод Stilte Белый 50x87,5 | шт | 2 |  |
| 28 | Отвод Stilte Белый 50x45 | шт | 2 |  |
| 29 | Отвод Stilte Белый 50x45 | шт | 4 |  |
| 30 | Заглушка Stilte Белая 50 | шт | 1 |  |
| 31 | Раковина Sanita Lux Next 60 | шт | 2 |  |
| 32 | Сифон бутылочный G1 1/4 х 32мм 1011105-00 | шт | 2 |  |
| 33 | Короба защитные | м | 1,2 |  |

1. Перенос воздуховодов вентиляционных систем

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | |
| 1 | ДЕМОНТАЖ ДИФФУЗЕРОВ /Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг/ | 1 воздухораспределитель | 20 *2+8+2+2+6* |  |
| 2 | Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм | 100 м2 поверхности воздуховодов | 0,3566 *(2,51+9,55+3,77+12,17+2,67+0,36+0,56+0,23+0,38+0,24+0,78+0,26+1,26+0,4+0,4+0,12) / 100* |  |
| 3 | ДЕМОНТАЖ КЛАПАНОВ ВОЗДУШНЫХ /Установка клапанов обратных: диаметром до 355 мм/ | 1 клапан | 18 *4+8+6* |  |
| 4 | ДЕМОНТАЖ внутреннего блока кассетного типа мощностью: до 8 кВт | 1 блок | 2 |  |
| **Раздел 2. Монтажные работы** | | | | |
| Приточная система П11 | | | | |
| 5 | Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг | 1 воздухораспределитель | 5 *4+1* |  |
| 6 | Установка клапанов обратных: диаметром до 355 мм | 1 клапан | 3 |  |
| 7 | Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,5 мм, диаметром до 200 мм | 100 м2 поверхности воздуховодов | 0,081 *8,1 / 100* |  |
| Приточная система П12 | | | | |
| 8 | Установка решеток жалюзийных стальных: регулирующих (РР), номер 5, размер 200х600 мм | 1 решетка | 5 |  |
| 9 | Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм | 100 м2 поверхности воздуховодов | 0,1476 *14,76 / 100* |  |
| Вытяжная система В36 | | | | |
| 10 | Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг | 1 воздухораспределитель | 2 *1+1* |  |
| 11 | Установка клапанов обратных: диаметром до 355 мм | 1 клапан | 2 *1+1* |  |
| 12 | Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,5 мм, диаметром до 200 мм | 100 м2 поверхности воздуховодов | 0,0451 *4,51 / 100* |  |
| Вытяжная система В38 | | | | |
| 13 | Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг | 1 воздухораспределитель | 6 |  |
| 14 | Установка клапанов обратных: диаметром до 355 мм | 1 клапан | 6 |  |
| 15 | Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,6 мм, диаметром до 250 мм | 100 м2 поверхности воздуховодов | 0,10471 *10,471 / 100* |  |
| Система кондиционирования | | | | |
| 16 | Установка внутреннего блока кассетного типа мощностью: до 8 кВт | 1 блок | 2 |  |
| **Раздел 3. Материалы для монтажных работ (с учетом стоимости доставки)** | | | | |
| 17 | Диффузор приточный ДПУ-100 | шт | 4 |  |
| 18 | Диффузор приточный ДПУ-125 | шт | 1 |  |
| 19 | Воздушный клапан КВК-100 | шт | 3 |  |
| 20 | Система воздуховодов | м2 | 8,1 |  |
| 21 | Воздуховод гибкий Ду100 | м | 4 |  |
| 22 | Воздуховод гибкий Ду125 | м | 1 |  |
| 23 | Металл для крепления воздуховодов | кг | 10,8 *2,3+2,5+3,4+1,4+1,2* |  |
| 24 | Приточная решетка АДР-М 600\*200 | шт | 5 |  |
| 25 | Система воздуховодов | м2 | 14,76 |  |
| 26 | Диффузор вытяжной ДПУ-160 | шт | 1 |  |
| 27 | Диффузор вытяжной ДПУ-200 | шт | 1 |  |
| 28 | Воздушный клапан КВК-160 | шт | 1 |  |
| 29 | Воздушный клапан КВК-200 | шт | 1 |  |
| 30 | Воздуховод гибкий Ø160 | м | 1 |  |
| 31 | Воздуховод гибкий Ø200 | м | 1 |  |
| 32 | Система воздуховодов | м2 | 4,51 |  |
| 33 | Диффузор вытяжной ДПУ-200 | шт | 6 |  |
| 34 | Воздушный клапан КВК-200 | шт | 6 |  |
| 35 | Воздуховод гибкий Ø200 | м | 6 |  |
| 36 | Система воздуховодов | м2 | 10,471 |  |
| 37 | Труба полипропиленовая PN10 Ø32 (Ду25) | м | 4 |  |
| 38 | Изоляция на основе вспененного каучука Ø36 | м | 4 |  |
| 39 | Хомут сантехнический 1″ | шт | 2 |  |

1. Система кабельного телевидения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | |
| 1 | Демонтаж кабеля | 100 м | 0,05 *5 / 100* |  |
| 2 | ДЕМОНТАЖ: Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм | 1 шт. | 1 |  |
| 3 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт. | 0,01 *1 / 100* |  |
| 4 | ДЕМОНТАЖ: Коробка ответвительная на стене /накладная коробка/ | 1 шт. | 1 |  |
| **Раздел 2. Монтажные работы** | | | | |
| 5 | Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг | 100 м кабеля | 0,02 *2 / 100* |  |
| 6 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм | 1 шт. | 1 |  |
| 7 | Коробка ответвительная на стене /накладная коробка 4х2 модуля/ | 1 шт. | 1 |  |
| 8 | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке /ТV розетка/ | 100 шт. | 0,01 *1 / 100* |  |
| 9 | Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов) | 100 шт. | 0,01 *1 / 100* |  |
| 10 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,02 *2 / 100* |  |
| **Раздел 3. Материалы для монтажных работ (с учетом стоимости доставки)** | | | | |
| 11 | Кабель ППГнг(А)-HF 3х2,5 | м | 2,024 *2\*1,012* |  |
| 12 | Корпус навесной с белой дверью 1ряд/ 18 модулей Easy 9 | шт | 1 |  |
| 13 | Накладная коробка 4х2 модуля | шт | 1 |  |
| 14 | ТV розетка | шт | 1 |  |
| 15 | Суппорт 4х2 модуля | шт | 1 |  |
| 16 | Рамка 4X2 | шт | 1 |  |
| 17 | Модуль erhernet rj-45 | шт | 1 |  |
| 18 | Вставка SIP2-1К-v45-45 | шт | 1 |  |
| 19 | Кабель-канал (короб) "Legrand" 40х20 мм | 100 м | 0,02 *2/100* |  |

**Второй этап:**

1. Ремонтные и отделочные работы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1.** | | | | |
| Помещение 2069 | | | | |
| 1 | ДЕМОНТАЖ частичный: потолков реечных алюминиевых /Грильято/ | 100 м2 поверхности облицовки | 0,02 *2 / 100* |  |
| 2 | Устройство: потолков реечных алюминиевых /Грильято/ | 100 м2 поверхности облицовки | 0,02 *2 / 100* |  |
| Помещение 2072 | | | | |
| 3 | Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи толщ. 120мм, высотой 4050мм /между помещениями 2072 и 2080/ | 100 м2 перегородок | 0,1208 *(1,45/0,12) / 100* |  |
| 4 | ДЕМОНТАЖ перемычек | 100 м3 железобетона в деле | 0,0026 *0,26 / 100* |  |
| 5 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах/Дверь ДГ24-10, 2300Х900мм/ | 100 коробок | 0,01 *1 / 100* |  |
| 6 | Снятие дверных полотен | 100 м2 дверных полотен | 0,0207 *(0,9\*2,30) / 100* |  |
| 7 | Снятие наличников | 100 м наличников | 0,118 *(5,9\*2) / 100* |  |
| 8 | Демонтаж: умывальника | 100 приборов | 0,01 *1 / 100* |  |
| 9 | Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен толщ. 120мм, высотой 4050мм /между помещениями 2072 и 2080/ | 100 м3 кладки | 0,0145 *1,45 / 100* |  |
| 10 | Устройство перемычек над дверным проемом | 100 м3 железобетона в деле | 0,00044 *0,044 / 100* |  |
| 11 | Устройство перемычки из газобетонных блоков /над дверным проемом/ | 1 м3 кладки | 0,36 |  |
| 12 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2 поверхности | 0,1166 *11,66/100* |  |
| 13 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1166 *11,66/100* |  |
| 14 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1166 *11,66/100* |  |
| 15 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 проемов | 0,0207 *(0,9\*2,30) / 100* |  |
| 16 | Установка скобяных изделий | 1 шт. | 1 |  |
| 17 | ДЕМОНТАЖ: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 поверхности облицовки | 0,0357*3,57 / 100* |  |
| 18 | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 поверхности облицовки | 0,0357 *3,57 / 100* |  |
| 19 | Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм толщ. 94мм | 100 м2 стяжки | 0,011 *1,1 / 100* |  |
| 20 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 | 100 м2 стяжки | 0,011 *1,1 / 100* |  |
| 21 | Устройство покрытий: из линолеума на клее«Бустилат» | 100 м2 покрытия | 0,1735 *17,35 / 100* |  |
| 22 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0,027 *2,7 / 100* |  |
| 23 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м плинтуса | 0,027 *2,7 / 100* |  |
| 24 | Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды | 10 компл. | 0,1 *1 / 10* |  |
| 25 | Установка смесителей | 10 шт. | 0,1 *1 / 10* |  |
| 26 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности облицовки | 0,016 *1,6 / 100* |  |
| Помещение 2080 | | | | |
| 27 | Смена керамических плиток в полах: более 10 шт. 1,89м2 /плитка 300Х300мм/ | 100 плиток | 0,21 *21 / 100* |  |
| 28 | Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100, толщ. 75мм/уклонообразная стяжка из бетона/ | 1 м3 бетона | 0,0825 *1,1\*0,075* |  |
| 29 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0,022 *2,2 / 100* |  |
| 30 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м плинтуса | 0,022 *2,2 / 100* |  |
| 31 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2 поверхности | 0,09 *9 / 100* |  |
| 32 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,09 *9 / 100* |  |
| 33 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,09 *9 / 100* |  |
|  | | | | |
| 34 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т мусора | 0,0257 *(2,3622+0,203) / 100* |  |
| 35 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 2,5652 *2,3622+0,203* |  |
| 36 | Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 2,5652*2,3622+0,203* |  |
| 37 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза | 1 т груза | 2,5652 *2,3622+0,203* |  |
| **Раздел 2. Материалы (с учетом стоимости доставки)** | | | | |
| 38 | Подвесной Потолок Грильято | м2 | 2 |  |
| 39 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 | м3 | 0,3422 |  |
| 40 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 | 1000 шт | 0,58 |  |
| 41 | Перемычка брусковая 2ПБ26-4-п /бетон В15 (М200), объем 0,044 м3, расход арматуры 2,66 кг/ (серия 1.038.1-1 вып. 1) | шт | 1 |  |
| 42 | Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 900 кг/м3, класс В 3,5 | м3 | 0,3636 |  |
| 43 | Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ | кг | 11,2764 *11,19+0,0864* |  |
| 44 | Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ | кг | 4,7518 *(11,66+9)\*0,23* |  |
| 45 | Полимерцементная шпатлевка | кг | 4 *3,4+0,6* |  |
| 46 | Эмаль ПФ-115 PROREMONTT Слоновая кость RAL 1015 (0,5кг), расход: на 1кг-12м2 | шт | 2,75 *2+0,75* |  |
| 47 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,0 | м3 | 0,0022 |  |
| 48 | Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 | м2 | 2,07 *0,9\*2,30* |  |
| 49 | Скобяные изделия для дверных блоков | компл. | 1 |  |
| 50 | Плита потолочная Armstrong "BioGuard Plain" Board (600 х 600 х15 мм) | шт | 10 |  |
| 51 | Подвесная система Armstrong, Prelude Javelin несущая рейка (3600 х30 мм) | шт | 25 |  |
| 52 | Подвесная система Armstrong, Prelude Javelin поперечная рейка (1200х 30 мм) | шт | 1 |  |
| 53 | Подвесная система Armstrong, Prelude Javelin поперечная рейка (600х 30 мм) | шт | 6 |  |
| 54 | Подвесная система Armstrong, угол пристенный Javelin (3000 х 19 х 19  мм), белый (Global white) | шт | 2 |  |
| 55 | Европодвес в сборе (0,5м) | шт | 3 |  |
| 56 | Дюбель Анкер-Клин DNA 6\*40 (100шт) | шт | 3 |  |
| 57 | Бетон мелкозернистый, класс В10 (М150) | м3 | 0,1054 *0,083+0,0224* |  |
| 58 | Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове | м2 | 17,7 |  |
| 59 | Клей ПВА | т | 0,0087 |  |
| 60 | Плинтуса для полов пластиковые, 19х48 мм | м | 4,949 *2,727+2,222* |  |
| 61 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х185 мм | компл. | 1 |  |
| 62 | Смеситель LEMARK Проджект для умывальника, с локтевой рукояткой, хром | шт | 1 |  |
| 63 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала белые | м2 | 1,6 |  |
| 64 | Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, светло-бежевые | м2 | 1,86 |  |

**ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:**

1. Качество выполненных работ, а также используемых материалов должны соответствовать действующим ГОСТам, СНиПам и другой нормативной документации действующей на территории Российской Федерации на данную продукцию и услуги.

2. Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3. Ремонтно-строительные работы на объекте могут проводиться в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни, с обязательной фиксацией сотрудников подрядной организации в журнале учета рабочего время, который ведется сотрудниками службы безопасности спортивного сооружения.

4. Доставка материалов и оборудования, необходимых для производства работ может осуществляться круглосуточно.

5. Подрядчик обязан обеспечить доставку материалов и оборудования, необходимых для производства работ по лестничным маршам, согласованным с Заказчиком, а также их хранение непосредственно на ремонтируемых площадях.

6. Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы оборудования, установленного в административном здании.

7. Проведение работ не должно создавать помех для текущей производственной деятельности Заказчика. Работы, влияющие на текущие производственные процессы Заказчика (в том числе: временное, на длительный срок, частичное или полное отключение электроснабжения), требуют предварительного согласования.

8. Производство работ с высоким шумовым фоном должно осуществляться по согласованию с администрацией.

9. Подрядчик обязан обеспечить своевременный сбор и вынос производственных отходов и строительного мусора, упакованных надлежащим способом из ремонтируемых помещений административного здания на организованную площадку, расположенную на расстоянии 200м.

10. Подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию на бумажном носителе в двух экземплярах и один экземпляр на электронном носителе.

В составе исполнительной документации Подрядчик должен передать:

Паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование.

**Подписи сторон:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 3

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_

от « » октября 2020 года

Локальные сметные расчеты

**Подписи сторон:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 4

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » октября 2020 года

**Перечень помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер помещения по экспликации | Наименование помещения по экспликации | Площадь помещения, кв.м. |
| 2062 | Кабинет массажа | 10,6 |
| 2063 | Кабинет стоматолога | 14,0 |
| 2064 | Кабинет ЛОР | 18,2 |
| 2070 | Кабинет физиотерапии | 22,7 |
| 2071 | Кабинет функциональной диагностики | 12,5 |
| 2072 | Процедурный кабинет | 17,35 |
| 2074 | Комната персонала с гардеробной | 12,0 |
| 2080 | Помещение для установки инфракрасной камеры | 8,77 |
| 2082 | Зал с бассейном 5х5 | 66,7 |
| 2088 | Душевая на две сетки | 7,1 |
| 2089 | Зал лечебной физкультуры | 103,7 |

**Подписи сторон:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 5

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » октября 2020 года

**Соглашение в области промышленной, экологической безопасности,**

**охраны труда и гражданской защиты**

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Белых Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

1.1 Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, включая трудовое законодательство, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, в том числе внутренние регламенты и инструкции, исполнение которых обязательно на объектах Заказчика.

1.2 Обеспечить соблюдение следующих требований Заказчика:

1.2.1 *В области информирования о происшествиях, текущих показателях и проведении расследования:*

1.2.1.1 Оперативно сообщать о произошедших несчастных случаях, авариях, инцидентах, дорожно-транспортных происшествиях и других происшествиях.

1.2.1.2 По запросу Заказчика, в срок до 10 числа, следующего за отчётным месяцем, предоставить информацию о результатах своей работы в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, содержащую сведения:

все случаи производственного травматизма;

* все аварии и иные незапланированные события, которые привели или могут привести к значительным повреждениям/ущербу/убыткам или о которых должно быть сообщено компетентным государственным органам;
* все дорожно-транспортные происшествия, связанные с выполнением настоящего договора;
* сведения о выданных, контролирующими органами, предписаниях на устранение выявленных нарушениях или предписаниях на приостановке деятельности, а также о возникших судебных преследованиях за нарушения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ ;
* любые другие события, о которых необходимо сообщать компетентным государственным органам;
* справки о проверках, осмотрах и аудиторских проверках, а также о мероприятиях в области производственного и производственно-экологического контроля;
* сведения о результатах проведённых расследований происшествий;
* справка о ходе выполнения всех мероприятий по устранению нарушений и мероприятий по устранению причин происшествий;
* общее количество рабочих часов, отработанных персоналом Подрядчика на месте проведения работ, общее число работников Подрядчика на месте проведения работ, а также суммарный пробег транспортных средств Подрядчика, задействованных в выполнении работ для Заказчика;
* сведения о водопотреблении и водоотведении;

1.2.1.3 В случае, если с Работником Подрядчика, выполняющим работу на территории Заказчика, произошел несчастный случай, такой несчастный случай с ним должна расследовать комиссия, созданная Подрядчиком. Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, касающиеся несчастных случаев при производстве работ.

1.2.1.4. Расследованию и учету в соответствии подлежат несчастные случаи, происшедшие с работниками и другими лицами, участвующими в производственной деятельности Подрядчика (в том числе с [лицами](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B817D2BC337E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969442A4FV1A6G), подлежащими обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний), при исполнении ими трудовых обязанностей или выполнении какой-либо работы по поручению Подрядчика, а также при осуществлении иных правомерных действий, обусловленных трудовыми отношениями с Подрядчиком либо совершаемых в его интересах.

1.2.1.5. При несчастных случаях, Подрядчик обязан:

немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию;

принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц;

сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести фотографирование или видеосъемку, другие мероприятия);

немедленно проинформировать о несчастном случае компетентные органы и организации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, а о тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом - также родственников пострадавшего;

принять иные необходимые меры по организации и обеспечению надлежащего и своевременного расследования несчастного случая и оформлению материалов расследования.

1.2.1.6. При групповом несчастном случае (два человека и более), тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом Подрядчик в течение суток обязан направить извещение по установленной [форме](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B11CD3B6377E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969442A4AV1A5G):

в соответствующий территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

в прокуратуру по месту происшествия несчастного случая;

в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления

по месту государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

работодателю, направившему работника, с которым произошел несчастный случай;

в территориальный орган соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности,

если несчастный случай произошел в организации или на объекте, подконтрольных этому органу;

в исполнительный орган страховщика по вопросам обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (по месту регистрации Подрядчика в качестве страхователя).

1.2.1.7. Для расследования несчастного случая Подрядчик (его представитель) незамедлительно образует комиссию в составе не менее трех человек.

В состав [комиссии](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B11CD3B6377E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969452A4DV1A5G) включаются специалист по охране труда или лицо, назначенное ответственным за организацию работы по охране труда приказом (распоряжением) работодателя,

представители работодателя, представители выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников, уполномоченный по охране труда.

Комиссию возглавляет Подрядчик (его представитель), либо в случаях, предусмотренных Трудовым Кодексом РФ - должностное лицо соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности.

1.2.2. *В области обеспечения и применения Средств индивидуальной защиты (СИЗ):*

1.2.2.1. Весь персонал должен быть, как минимум, обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты и использовать их во время нахождения за пределами жилых помещений на месте производства работ:

* Защитная обувь с металлическим или композитным подноском;
* Каска;
* Спецодежда;
* Средства защиты глаз, лица и рук(перчатки).

1.2.2.2 Персонал, выполняющий опасные работы, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, например, но не ограничиваясь следующим:

* Лицевой щиток при работах со шлифовальным и заточным инструментом;
* Закрытые защитные очки, защитные маски и жароустойчивые перчатки для сварочных работ;
* Средства защиты органов дыхания при работе с опасными веществами;
* Средства защиты от падения при работе на высоте;
* Средства защиты от воздействия электрической дуги при работах в электроустановках.

1.2.3 *В области аттестации по ПЭБ,ОТ и ГЗ и допуска персонала на объекты Заказчика:*

1.2.3.1 Весь персонал Подрядчика, прибывающий впервые для выполнения работ на объекты заказчика должен получить вводный инструктаж от специалиста по ПЭБ, ОТ и ГЗ Заказчика или другого, специально уполномоченного для этого, лица.

1.2.3.2 На месте проведения работ персонал Подрядчика должен иметь при себе удостоверения (личные карточки) с отметками, подтверждающими факт соответствующего обучения и аттестации в области ПЭБ и ОТ.

1.2.3.3 Подрядчик должен иметь и предъявить по первому требованию уполномоченного представителя Заказчика Графики проведения обучения и аттестации по ПЭБ, ОТ и ГЗ, проведения инструктажей персонала, выполняющего работы на объектах Заказчика.

1.2.4 *В области экологической безопасности:*

1.2.4.1. Заказчик предоставляет Подрядчику объект для размещения отходов, принадлежащий ему на праве собственности.

1.2.4.2. Подрядчик является собственником отходов производства и потребления, образующихся от использования собственного сырья и материалов в результате его деятельности при выполнении работ, являющихся предметом настоящего Договора. Отходы, образованные Подрядчиком в результате выполнения работ по настоящему Договору в результате нарушения технологического процесса являются собственностью Подрядчика, независимо от использования сырья и материалов.

1.2.4.3 В процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обеспечивает собственными силами и средствами систематическую уборку Объекта от всех отходов производства и потребления, образующихся в процессе его деятельности, с последующим временным складированием отходов в местах накопления, указанных Заказчиком, и вывозом на специализированные полигоны по договорам, самостоятельно заключенным Подрядчиком со специализированными полигонами.

1.2.4.4 Подрядчик несет ответственность за нарушение экологических требований при размещении отходов в местах размещения отходов, принадлежащих Заказчику на праве собственности, и не имеет права размещать в указанных местах иные отходы, кроме видов отходов предусмотренных к размещению.

1.2.4.5 По завершении Работ Подрядчик до подписания Акта приемки выполненных работ со стороны Заказчика вывозит с объекта все собственное оборудование и технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений, производит вывоз образованного от этих работ отходов и оставляет после себя Объект и площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

1.2.4.6 Подрядчик обязан самостоятельно оформить в региональном отделении Ростехнадзора разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, сбросы загрязняющих веществ в водные объекты, лимиты на размещение отходов. Подрядчик самостоятельно производит начисления платежей и оплату за негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с законодательством РФ.

1.2.5 *Запрет употребления алкоголя, наркотиков и токсических веществ:*

1.2.5.1 Подрядчик обязан:

* Не допускать к работе (отстранять от работы) персонал в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
* Не допускать пронос и нахождение на месте производство работ алкоголя, наркотическое или токсических веществ, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности.

1.2.5.2 В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на место производства работ и к месту проживания персонала.

1.2.5.3 Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества или персонал в состоянии опьянения, то они не допускается к месту проведения работ или проживания.

1.2.5.4 Все факты выявления опьянения или попытки провоза и хранения алкоголя, наркотиков или токсических веществ должны быть зафиксированы одним из нижеприведённых способов:

* медицинским осмотром или освидетельствованием;
* акт, составленный представителями Заказчика и Подрядчика;
* письменное объяснение персонала Подрядчика.

1.2.6 *В области производственного контроля:*

1.2.6.1 Для осуществления Заказчиком контроля соблюдения законодательных и предъявляемых самим Заказчиком требований в области ПЭБ, ОТ и ГЗ , Подрядчик должен обеспечить беспрепятственное посещение, уполномоченными представителями Заказчика, мест производства работ.

1.2.6.2 В случае выявления нарушений требований, Заказчик выдаёт Подрядчику соответствующий акт с указанием рекомендованных сроком устранения нарушений.

1.2.6.3 В случае, если Подрядчик, в силу каких либо причин, не может устранить нарушения в рекомендованные сроки, то, совместно с Заказчиком, разрабатывается План по устранению нарушений с указанием согласованных сроков.

1.2.6.4 Информацию об устранении нарушений Подрядчик подаёт в составе ежемесячной отчётности, если иное не оговаривается в акте.

1.3. В случае привлечения Подрядчиком, третьих лиц, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Соглашением, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.

2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им, либо привлечёнными им третьими лицами, при выполнении работ, нарушения трудового законодательства, природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

3. При наличии вины Подрядчика, установленной в результате внутреннего расследования, за аварии, инциденты и несчастные случаи, которые произошли в процессе выполнения обязательств по договору, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

4. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил промышленной безопасности, охраны труда, электробезопасности или промышленной санитарии.

5. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, требований настоящего Соглашения является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа или расторжения договора. Ответственность за нарушения, в том числе, размеры штрафов оговариваются в разделе «Ответственности сторон» настоящего договора.

1. Срок действия Соглашения ограничивается сроками действия настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | |
|  |  |  |
|  |  |  |

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 6

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » октября 2020 года

**Обязательство**

**по соблюдению применимого законодательства**

**в сфере противодействия мошенничеству и коррупции**

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангар**д», именуемая в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Генерального директора Белых Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а каждая по отдельности - «**Сторона**», принимая во внимание, что Сторона-1 придерживается принципа полного неприятия мошеннических и коррупционных проявлений в любых деловых контактах и операциях, что означает недопустимость прямого или косвенного, личного или через какое-либо посредничество вовлечения Стороны-1 в мошеннические и/или коррупционные действия;

принимая во внимание, что Сторона-1 строго соблюдает законодательство Российской Федерации и иных стран, нормы которых применимы в отношении ее деятельности, в том числе законодательство в сфере противодействия мошенничеству и коррупции;

Стороны подписали настоящее Приложение № 6 (далее – «**Приложение**») к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » октября 2020 года (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**Статья 1. Обязательства Стороны-2 в сфере противодействия Мошенничеству и Коррупции**

## Сторона-2 обязуется не допускать совершения Мошеннических и Коррупционных действий и требовать того же от аффилированных лиц, бенефициаров, работников, посредников и иных лиц, действующих в интересах Стороны-2, ее аффилированных лиц или бенефициаров.

* + 1. Термин **«Коррупционные действия»** для целей настоящего обязательства означает следующие действия:

1. обещание, предложение или предоставление финансовой или иной выгоды (имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав, освобождения от исполнения имущественных обязательств) Стороне-1 в целях побуждения ее к совершению действий (бездействия), не отвечающих условиям Договора, критериям законности и добросовестности, в том числе в целях получения неправомерных преимуществ, выгод или достижения иных неправомерных целей;
2. обещание, предложение или предоставление финансовой или иной выгоды (имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав, освобождения от исполнения имущественных обязательств) от имени и/или в интересах Стороны-1 лицам, осуществляющим любые публичные функции (властные полномочия), в том числе, иностранным должностным лицам, должностным лицам публичных международных организаций, а также лицам, осуществляющим управленческие функции в любых организациях и предприятиях всех форм собственности (в том числе организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции) в целях побуждения их к совершению или вознаграждения их за совершение действий (бездействия), не отвечающих принципам законности и добросовестности, в том числе в целях определения условий заключения, исполнения или прекращения сделок, осуществления или продолжения хозяйственной деятельности, получения или сохранения имущества в хозяйственной деятельности, получения неправомерных преимуществ или выгод, а также для достижения любых иных неправомерных целей;
3. прочие действия, связанные с предоставлением/обещанием или принятием/требованием финансовых или иных выгод, которые могут признаваться не соответствующими корпоративной этике, недопустимыми и/или незаконными.
   * 1. Термин **«Мошеннические действия»** для целей настоящего обязательства означает действия:
4. совершаемые путем обмана (сообщение заведомо ложных сведений, умолчание об истинных фактах, умышленные действия, направленные на введение лица в заблуждение) или злоупотребления доверием (использование с корыстной целью доверительных отношений, обусловленных служебным положением либо личными, дружескими, родственными связями; принятие обязательств при заведомом отсутствии намерения их выполнить), и
5. направленные на хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество (вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; результаты работ и услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации).

## Стороной-2 представлена Стороне-1 вся полная и достоверная информация о цепочке собственников Стороны-2, включая конечных бенефициаров, а также исполнительных органах и аффилированных лицах Стороны-2.

## Действия Стороны-2, связанные с заключением Договора, полностью соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Никакая часть доходов, полученных Стороной-2 в связи с исполнением Договора, не будет использоваться Стороной-2 для каких-либо целей или для совершения каких-либо действий, которые могут являться нарушением положений, указанных в настоящем Приложении.

**Статья 2. Контроль над выполнением обязательств по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия Мошенничеству и Коррупции**

## Сторона-1 вправе запрашивать и получать у Стороны-2 любые документы, связанные с исполнением Стороной-2 Договора, для проверки соблюдения Стороной-2 обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

## В случае возникновения у Стороны-2 оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Приложением, Сторона-2 обязуется незамедлительно уведомить об этом Сторону-1 в письменной форме. В таком уведомлении Сторона-2 должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

Получение либо направление такого письменного уведомления является основанием для Стороны-1 приостановить исполнение обязательств по Договору до получения соответствующего подтверждения об отсутствии факта нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

**Статья 3. Санкции**

## В случае нарушения Стороной-2 обязательств, предусмотренных настоящим Приложением, Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и любых связанных с ним обязательств, потребовать от Стороны-2 возмещения в полном объеме убытков, понесённых Стороной-1 в результате такого нарушения, а также уплаты штрафа в размере 20% от цены Договора сверх суммы убытков, подлежащих возмещению.

|  |  |
| --- | --- |
| От Стороны-1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / | От Стороны-2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 7

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# от « » октября 2020 года

# Соглашение о конфиденциальности

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Белых Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны обязуются обеспечивать соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации, не допускать ее разглашения третьим лицам и не использовать во вред друг другу.

2. Термины, применяемые в настоящем Соглашении, означают следующее:

**Коммерческая тайна** - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду;

**Информация, составляющая Коммерческую тайну (секрет производства)** – сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим Коммерческой тайны;

**Конфиденциальность информации** – обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя;

**Носители информации** – материальные объекты, в которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, находит свое отображение в виде символов, технических решений и процессов;

**Гриф конфиденциальности** –реквизиты, свидетельствующие о конфиденциальности Информации, составляющей Коммерческую тайну, наносимые на Носитель информации и (или) содержащиеся в сопроводительной документации. Информация, составляющая Коммерческую тайну, должна иметь гриф:

|  |
| --- |
| Коммерческая тайна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

иные виды конфиденциальной информации соответственно.

|  |
| --- |
| Конфиденциально  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Передающая Сторона** – Сторона, предоставившая, или передавшая конфиденциальную информацию

**Принимающая сторона** – Сторона, получившая конфиденциальную информацию

**Разглашение Информации, составляющей Коммерческую тайну** – действие или бездействие, в результате которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации.

3. В целях исполнения предмета настоящего Соглашения Стороны обязуются:

3.1. Соблюдать конфиденциальность Информации, составляющей Коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации (далее – Информация), передаваемой Сторонами.

3.2. Осуществлять передачу Информации ценными (заказными) почтовыми отправлениями с получением подтверждения факта получения почтового сообщения или курьерами Сторон (с возможностью привлечения организаций, оказывающих курьерские услуги) при предоставлении/получении документа (реестра, копии и пр.) с подписью Стороны, подтверждающего факт получения Информации.

3.3. Не передавать друг другу Информацию по незащищенным каналам связи (с использованием факсимильной связи, сетей Интернет) без принятия мер, обеспечивающих ее защиту.

3.4. Обращаться с Информацией и ее носителями в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Сторон и не допускать разглашения Информации.

3.5. Стороны обязуются использовать полученную друг от друга коммерческую Информацию только в целях и для решения задач, связанных с деятельностью Сторон на условиях конфиденциальности.

3.6. Стороны обязуются не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом любой полученной от друг от друга Информации любым из существующих способов, в том числе посредством ксерокопирования, воспроизведения или использования электронных носителей, без предварительного письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию.

4. Обязательства по настоящему Соглашению распространяются также на Информацию, полученную Сторонами друг от друга до заключения настоящего Соглашения.

5. Сторона, допустившая утрату или разглашение Информации, несет ответственность за убытки, понесенные Передающей Стороной и возникшие в связи с раскрытием Получателем переданной ему Информации.

6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за соблюдением порядка использования и хранения Информации, передаваемой Сторонами друг другу в соответствии с условиями настоящего Соглашения, возлагается в Ассоциации «ХК «Авангард» – на Департамент безопасности, а в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – на Руководителя организации.

8. Передача Информации органу государственной власти не считается разглашением в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с законодательством требовать предоставления Информации. При этом передача органу государственной власти Информации должна осуществляться в соответствии с локальными нормативными актами, устанавливающими порядок такой передачи с одновременным уведомлением в письменном виде передающей Стороны.

9. Информация остается собственностью передающей Стороны. Передающая Сторона вправе потребовать от Получателя вернуть ее в любое время, направив Получателю уведомление в письменной форме. В течение 15 дней после получения такого уведомления Получатель должен вернуть все оригиналы Информации и уничтожить по акту все копии Информации, имеющиеся у него, а также у третьих лиц, которым он передал с соблюдением условий настоящего Соглашения такую Информацию. Права и обязанности Сторон по настоящему Соглашению в случае реорганизации какой-либо из Сторон переходят к соответствующему правопреемнику (правопреемникам). В случае ликвидации какой-либо Стороны такая Сторона должна до завершения ликвидации обеспечить возврат Передающей Стороне всех оригиналов и уничтожение всех и любых копий носителей с Информацией, переданных Передающей Стороной.

10. Любые изменения и дополнения настоящего Соглашения имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

11. Сведения, касающиеся договора, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать его условия и информацию, полученную в ходе его исполнения в течение срока действия договора и в последующие 5 (пять) лет с момента прекращения его действия.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Заказчика От Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Белых С.Ю. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /