ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

на научно-техническое сопровождение строительства и геотехнического мониторинга Объекта

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности «**Сторона**»,

в целях реализации проекта (далее – Проект) по строительству многофункционального спортивного комплекса «Арена» в городе Омске, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Подрядчик обязуется по техническому заданию Заказчика (Приложение №1 к Договору) выполнить научно-техническое сопровождение строительства, геотехнический мониторинг и мониторинг несущих и ограждающих конструкций (далее – «Работы») Объекта: Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 (далее – «Объект»), и сдать результат выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить Подрядчику их стоимость в соответствии с условиями настоящего Договора.
   2. Объем и содержание Работ определены в Приложении №1 - Техническое задание.
   3. Результат Работ: подготовленные в соответствии с Техническим заданием:

- Программа научно-технического сопровождения строительно-монтажных работ;

- Программа геотехнического мониторинга;

-Технический отчет по результатам визуального и выборочного инструментального обследования конструкций строительно-монтажных работ;

-Технический отчёт по результатам мониторинга в период возведения конструкций (с сопоставительным анализом прогнозируемых величин и фактически полученных);

-Технический отчёт по результатам мониторинга в период 2-х лет после возведения конструкций (с сопоставительным анализом прогнозируемых величин и фактически полученных).

Результат Работ передается Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе в форматах «\*.WORD» «\*.PDF» и «\*.DWG» в 1-ом экземпляре.

* 1. Сроки выполнения Работ определяются Календарным планом выполнения и финансирования работ (Приложение № 3 к Договору).

Начало выполнения работ – **с даты подписания договора сторонами**;

Завершение выполнения научно-технического сопровождения строительно-монтажных работ, геотехнического мониторинга – **01.09.2022г.**

Завершение выполнения мониторинга несущих и ограждающих конструкций – **01.09.2024г.**

**1.5.** Изменение Календарного плана выполнения и финансирования работ (Приложение № 3 к Договору) может производиться по соглашению сторон в письменной форме в связи с изменениями исходных данных или в иных случаях по согласованию сторон, и должно оформляться дополнительным соглашением к Договору, подписываемым обеими сторонами.

**1.6.** Заказчик вправе поручить Подрядчику выполнение дополнительных работ, связанных с изменением исходных данных, а также дать указание не выполнять некоторые работы, предусмотренные Договором. В обоих указанных случаях между Заказчиком и Подрядчиком оформляется дополнительное соглашение с указанием сроков выполнения, стоимости работ и порядка оплаты.

**1.7.** Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.2 Договора, собственными силами. Привлечение субподрядных организаций не допускается.

**1.8.** В случае задержки выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, о чем Подрядчик письменно уведомляет Заказчика в письменном виде, а также в связи с непредвиденными обстоятельствами (изменением в исходных данных) или приостановкой работ по инициативе Заказчика, а также в случае несвоевременной передачи исходных данных, срок выполнения Работ продлевается на количество дней допущенной задержки. В данном случае Подрядчик освобождается от ответственности, предусмотренной п. 5.2 Договора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в соответствии с Расчетом стоимости работ (Приложение №7 к Договору) и зафиксирована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №2 к Договору).

**Условия оплаты определяются по результатам отбора**

**2.2**. Оплата Работ производится в следующем порядке:

**2.2.1.** В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик оплачивает авансовый платёж в размере \_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от общей стоимости работ, указанной в п.2.1 Договора на основании счета направленного Подрядчиком в адрес Заказчика.

**2.2.2.** Окончательный расчет осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и счета Подрядчика.

**2.2.3.** Все платежи осуществляются в безналичном порядке путем перечисления установленной суммы денежных средств, платежным поручением на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного Подрядчиком счета.

**2.3.** Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**2.4.** Договорная цена, указанная в п.2.1 Договора, определяется по смете, составленной по Форме 3-П в Приложении № 7 к Договору (Расчет стоимости работ) и включает в себя все работы и затраты Подрядчика, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по Договору. Командировочные расходы (авиа/жд билеты, проживание в гостинице, такси) в стоимость работ не входят, и, в случае их наличия, возмещаются Заказчиком Подрядчику на основании копий подтверждающих документов: табель учета рабочего времени, приказ о командировании сотрудника, подтверждение затрат на проезд и проживание, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты их предъявления к возмещению.

**2.5.** Цена Договора может быть изменена в случае внесения изменений в объем и содержание Работ. Стоимость дополнительных видов работ и порядок их оплаты устанавливается дополнительным соглашением Сторон в соответствии с п. 6.2 Договора.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК**

**СДАЧИ – ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

* 1. Срок выполнения Работ определен в Календарном плане выполнения и финансирования Работ (Приложение № 3 к Договору).
  2. Подрядчик приступает к выполнению Работ с момента заключения Договора и выполнения условий, указанных в п. 2.2.1 и 4.1.1 Договора.

**3.3.** Для проведения сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику:

3.3.1. Результат Работ в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора;

3.3.2. Смету (по форме Приложение № 7) и Акт сдачи-приемки работ в 3 (трех) экземплярах;

3.3.3. Оригинал счет-фактуры.

**3.4.** Заказчик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней осуществить приемку Результата работ.

При наличии замечаний к Результату работ и иной сопутствующей документации Заказчик уведомляет Подрядчика об этом в письменном виде в предусмотренный настоящим пунктом срок.

**3.5.** При отсутствии замечаний относительно качества и полноты подготовленной по Договору документации, претензий к выполненным Работам, Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ.

**3.6.** При наличии претензий Заказчик не позднее срока, установленного для приемки работ пунктом 3.4 Договора, направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ. В этом случае Стороны составляют двухсторонний акт (или протокол) с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.

**3.7.** Согласно перечню доработок, Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки в Работах и при необходимости дополнить документацию, после чего провести повторную сдачу Работ.

**3.8.** В случае необоснованного отказа Подрядчика от устранения недостатков в выполненных работах, Заказчик, с предварительным уведомлением Подрядчика, вправе привлечь для устранения недостатков третье лицо с последующим взысканием с Подрядчика расходов, понесенных Заказчиком, в размере, соответствующем стоимости работ по корректируемому разделу.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. **Заказчик обязуется:**

4.1.1. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору, согласно приложению № 8.

4.1.2. Предоставлять Подрядчику другие дополнительные данные, необходимость в которых может возникнуть в процессе Работ. В этом случае данные предоставляются по официальному запросу Подрядчика в согласованный Сторонами срок.

4.1.3. Давать распоряжения (указания, предписания, разъяснения) относительно выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

Распоряжения (указания, предписания, разъяснения) отдаются Заказчиком в письменном виде на имя полномочного представителя Подрядчика с указанием даты его подписания и срока исполнения.

4.1.4. Оплатить Подрядчику работу, осуществленную в рамках настоящего Договора, в порядке, размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.5. Принять выполненные Работы в сроки и на условиях, определенных Разделом 3 настоящего Договора.

* 1. **Подрядчик обязуется:**

4.2.1. Выполнить и сдать Заказчику Результат работ в объеме, соответствующем Техническому задании (Приложение № 1 к Договору), в срок, установленный Договором.

4.2.2. Обеспечить соответствие качества выполненных Работ условиям настоящего Договора, Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору)*.*

4.2.3. Осуществить за свой счет доработку документации по требованию Заказчика в случае отступления от Технического задания (Приложение № 1 к Договору) или ошибок, допущенных Подрядчиком, в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора.

4.2.4. Осуществлять Работы, направленные на обеспечение механической безопасности Объекта в процессе строительства:

- контроль технических решений при корректировке/изменении проектной (или рабочей) документации в процессе строительства;

- выборочный детальный (инструментальный) контроль строительно-монтажных работ (СМР);

- геотехнический мониторинг строительных конструкций при строительстве;

- контроль динамических параметров сооружения (частотных характеристик).

4.2.5. Участвовать в принятии проектных решений по вопросам, возникающим в процессе строительства, а также по вопросам, не нашедшим отражения в проектной документации.

4.2.6. Направлять Заказчику замечания и рекомендации по факту обнаружения недостатков.

4.2.7. Уведомлять Заказчика о выявлении невозможности применения тех или иных технических решений с предоставлением мотивированного заключения.

4.2.8. Незамедлительно информировать Заказчика в случае возникновения при строительстве Объекта деформаций и других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность для здания и окружающей застройки.

4.2.9. Направлять Заказчику результаты расчетов, экспертные оценки, рекомендации и иные предусмотренные Техническим заданием документы, аналитические материалы.

4.2.10. Составлять промежуточные и итоговые отчеты и заключения, предусмотренные Календарным планом выполнения и финансирования работ.

4.2.11. Направлять Заказчику Еженедельные протоколы измерений; Ежемесячные отчеты по результатам геотехнического мониторинга;

4.2.12. Создать базу (в т.ч. информационную и приборную) для проведения мониторинга Объекта в ходе эксплуатации.

4.2.13. Своевременно информировать Заказчика обо всех существенных обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

4.2.14. При обнаружении недостатков в документации, возникших по вине Подрядчика, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации Подрядчика, по требованию Заказчика безвозмездно переделать работу.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За нарушение Заказчиком сроков оплаты Работ более чем на 10 (Десять) банковских дней, Заказчик обязан уплатить Подрядчику по письменному требованию последнего пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки. Общая сумма неустойки не должна превышать 10 (Десять) % от общей стоимости работ по Договору.

**5.2.** За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику по письменному требованию Заказчика пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки. Общая сумма неустойки не должна превышать 10 (Десять) % от общей стоимости работ по Договору.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами действует до исполнения всех обязательств, им предусмотренных.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору необходимые для оформления дополнительного соглашения при изменении исходных данных или иных условий договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

**6.3.** Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, **в следующих случаях:**

когда Подрядчик:

а) допускает немотивированное нарушение сроков выполнения (окончания) Работ свыше 30 (тридцати) календарных дней;

б) не устранил допущенные им отступления от условий Договора или иные  
недостатки результата Работ в срок, установленный Заказчиком;

в) допустил отступления от условий Договора, которые являются существенными и неустранимыми, либо выполнил Работы с недостатками, которые делают результат Работ не пригодным для предусмотренного Договором использования.

г) в случае лишения Подрядчика разрешения, лицензии и/или свидетельства о допуске к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждающее его право на выполнение данного вида Работ или услуг либо аннулирования его или окончания срока действия допуска.

**6.4.** Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком исходных данных и материалов, не предпринял меры по предоставлению качественных исходных данных и материалов.

**6.5.** В случае расторжения Договора по инициативе одной из сторон, Сторона-инициатор информирует другую Сторону в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемого дня расторжения Договора. В этом случае окончательные расчеты Сторон оформляются Соглашением о расторжении Договора.

**7.** **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.** Стороны устанавливают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров, разногласий или требований, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним. Срок ответа на претензию - 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

**7.2.** При неурегулировании вопросов в претензионном порядке спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Омской области.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну другой Стороны, которые стали им известны в результате заключения и исполнения настоящего Договора или в связи с ним. Исключение составляет информация, которая к моменту заключения Договора является общественным достоянием или стала известна третьим лицам не по вине Сторон.

**8.2.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, в частности, касающихся ответственности Сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества выполненных работ, сроков исковой давности, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

**8.3.** Настоящим Стороны гарантируют, что:

- лица, действующие от их имени, наделены полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения настоящего Договора;

- не требуется одобрение настоящего Договора органами Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации или внутренними документами Сторон.

**8.4.** Настоящий Договор и все Приложения к нему составлены и подписаны в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика и два экземпляра для Заказчика.

**8.5.** К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание.

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 - Календарный план выполнения и финансирования работ.

Приложение № 4 - Соглашение в области промышленной, экологической безопасности,

охраны труда и гражданской защиты.

Приложение № 5 -Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции.

Приложение № 6 - Соглашение о конфиденциальности.

Приложение № 7 - Смета (Расчет стоимости работ).

Приложение № 8 – Перечень исходных данных.

Приложение № 9 – ФормаАкта сдачи-приемки работ.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  **Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**  ОГРН 1205500011386  ИНН/КПП 5504164938/550401001  Юридический адрес:  644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, дом 132, корпус 3, помещение 86, этаж 1  Банковские реквизиты:  Р/с: 40702810800000018743  БАНК: ГПБ (АО)  БИК: 044525823  К/с: 3010181020000000000823  Адрес электронной почты  info@omsk-arena.ru  Телефон/факс  (3812) 707-125  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес для корреспонденции**:\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес электронной почты**  **Телефон/факс**  **ОГРН**  **ИНН** **КПП**  **Р/с**  **БАНК**  **К/с**  **БИК**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 1**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»**  **ЗАКАЗЧИК**  **ООО «Арена-Инжиниринг»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  **М.П.** | **«СОГЛАСОВАНО»**  **ПОДРЯДЧИК**  **ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **М.П.** |

**Техническое Задание**

на научно-техническое сопровождение рабочей документации для строительства объекта Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу:

г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| № | ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ  К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ  КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный спортивный комплекс «Арена» |
| 2. | Адрес объекта | г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 |
| 3. | Заказчик | ООО «Арена-Инжиниринг» |
| 4. | Исполнитель | По итогам отбора |
| 5. | Вид строительства | Новое строительство |
| 6. | Источник финансирования | Средства Застройщика/Заказчика |
| 7. | Уровень ответственности объекта | Нормальный |
| 8 | Технико-экономические показатели объекта в результате проведения реконструкции | Основное назначение – учебно-тренировочная база Хоккейного клуба Авангард, включающая: демонстрационный ледовый каток с трибунами для зрителей на 12 000 мест для проведения соревнований КХЛ;   * дополнительные функции: проведение концертов на ледовой арене; организация массовых катаний на льду; * вспомогательные функции: организация медицинского контроля за физическим состоянием спортсменов, лечебных процедур физиотерапевтического характера; услуги общественного питания (кафе, ресторан); встроенная закрытая автостоянка; наземные автостоянки и тд.   Основные технико-экономические показатели:   * определяются проектом |
| 9. | Цель проведения работ | 1. **Обеспечение механической безопасности здания в процессе строительства.**  ***1.1.За счет контроля технических решений при корректировке/изменении проектной (или рабочей) документации в процессе строительства.*** Выполняется  сопровождение заказчика при согласовании изменений или корректировок проектной (или рабочей) документации в процессе строительства. С целью обеспечения качества возможных изменений или корректировок проектной (или рабочей) документации в процессе строительства. В том числе производится анализ и проверка технических решений, принятых в авторских листах рабочей документации.  ***1.2. За счет выборочного детального (инструментального) контроля качества СМР***  В процессе строительства выполняется выборочный (инспекционный) контроль качества СМР и прочностных характеристик материалов.  ***1.3.За счет выполнения геотехнического мониторинга строительных конструкций при строительстве***  В процессе строительства выполняется геотехнический мониторинг за деформациями строительных конструкций. Выполняется анализ данных геотехнического мониторинга с  целью предотвращения развития негативных процессов, влияющих на механическую безопасность конструкций.  ***1.4. За счет выполнения контроля динамических параметров сооружения (частотных характеристик)***  По завершению строительства выполнить контроль динамических параметров сооружения с последующим сопоставительным расчетным численным анализом. |
| 10. | Состав работ | **Научно-техническое сопровождение строительно-монтажных работ. Геотехнический мониторинг.**  **А. Строительно-монтажные работы (СМР):**  1.1. Разработка программы научно-технического сопровождения строительно-монтажных работ (в том числе с указанием состава и объема инструментальных исследований).  1.2. Выборочное (инспекционное) обследование стыков сварных соединений наиболее ответственных металлических конструкций (Объем должен быть достаточным для качественной оценки всех сварных стыков)  1.3. Выборочное (инспекционное) обследование прочностных характеристик бетонных конструкций неразрушающими методами, методом отрыва со скалыванием и путем прямого отбора и испытания образцов (Объем должен быть достаточным для качественной оценки всех несущих ж/б элементов)  1.4. Оказание научно-технической помощи при решении технических вопросов, возникающих в процессе возведения здания. При необходимости разработка предложений по усилению или изменению конструкций;  1.5. Оценка проектных решений по изменениям, корректировкам проектной/рабочей документации в процессе строительства. Оценка технических решений, принятых в авторских листах рабочей документации (в том числе с точки зрения выполнения СМР).  1.6. Оценка технических решений монтажа наружных ограждающих конструкций и фасадных систем, в т.ч. проверка расчетов усилий в элементах навесных фасадных систем (по заданию заказчика)  1.7. Выборочное (инспекционное) визуальное и при необходимости детальное (инструментальное) обследование устройства сферических шарнирных опор (заводское изготовление) ферм покрытия  1.8. Визуальное сплошное обследование всех смонтированных конструкций (Осуществляется поэтапно, по согласованию с Заказчиком)  1.9. Проведение наблюдений за состоянием антикоррозийной и огневой защиты металлических элементов, изделий, сварных швов  1.10. Определение динамических параметров сооружения после его возведения, с последующим сопоставительным расчетным анализом  1.11. Выборочное детальное (инструментальное) обследование армирования (при необходимости) ж/б несущих конструкций. (Объем должен быть достаточным для качественной оценки всех несущих ж/б элементов)  **Б. Мониторинг несущих и ограждающих конструкций**  Б.1. Подготовительный этап мониторинга  1.12. Разработка программы мониторинга несущих и ограждающих конструкций, для интерактивного контроля принятых проектных решений  1.13. Создание расчетной численной модели (с использованием сертифицированных программных средств) с формированием этапов строительства здания для оперативного контроля расчетных значений и данных геотехнического мониторинга.  1.14. Установка высотного обоснования за пределами зоны влияния объекта строительства в виде глубинных реперов в количестве не менее 3 шт.  1.15. Установка высотных марок в железобетонных конструкциях стен, колонн, ядер жесткости здания для контроля за развитием осадок здания в процессе нагружения основания;  1.16. Установка плановых марок на конструкциях колонн для контроля за развитием кренов колонн;  1.17. Установка планово-высотных марок на наиболее ответственных конструкциях кровли для контроля за плановыми и высотными деформациями в том числе на этапе раскружаливания конструкций;  1.18. Установка марок на горизонтальных/наклонных ж/б конструкциях (плит, балок, трибун) для оперативного контроля за состоянием конструкций  1.19. Установка марок на фасадных несущих конструкциях для оперативного контроля за состоянием конструкций  Б.2 Рабочий этап мониторинга  1.20. Установка высотных марок на зданиях и сооружениях, расположенных в зоне возможного влияния строительства  1.21. Периодические (1 раз в месяц) визуальные осмотры конструкций здания с фотофиксацией дефектов конструкций и составлением дефектной ведомости  1.22. Геодезические измерения высотных и плановых деформаций конструкций с периодичностью 1 раз в неделю  1.23. Анализ данных геотехнического мониторинга;  1.24. Сравнение результатов деформаций с прогнозными расчетами по результатам численного моделирования этапа строительства  1.25. Еженедельное предоставление Заказчику протоколов измерений  1.26. Информирование о развитии негативных тенденций при фиксации их по данным геотехнического мониторинга  1.27. Ежемесячное составление отчетной документации по результатам геотехнического мониторинга  1.28. Общая продолжительность мониторинга составляет плановый период строительства + 2 года после возведения несущих конструкций. |
| 11. | Отчетная документация | - Технический отчет по результатам визуального и выборочного инструментального обследования конструкций строительно-монтажных работ (в том числе включающий программу по научно-техническому сопровождению строительно-монтажных работ);  - Технический отчёт по результатам мониторинга в период возведения конструкций, с сопоставительным анализом прогнозируемых величин и фактически полученных (в том числе включающий программу геотехнического мониторинга, еженедельные протоколы измерений, ежемесячные отчеты по результатам геотехнического мониторинга)  - Технический отчёт по результатам мониторинга в период 2-х лет после возведения конструкций, с сопоставительным анализом прогнозируемых величин и фактически полученных (в том числе включающий программу геотехнического мониторинга, еженедельные протоколы измерений, ежемесячные отчеты по результатам геотехнического мониторинга)  Отчетная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе в форматах «\*.WORD» «\*.PDF» и «\*.DWG» в 1-ом экземпляре. |
| 12 | Общие дополнительные указания | Предусмотреть составление промежуточных и итоговых заключений по объекту, согласно утвержденному с Заказчиком Календарному плану выполнения и финансирования работ.  Программа работ должна быть согласована с Заказчиком.  В процессе геотехнического мониторинга инструментальные наблюдения проводятся одновременно с началом подготовительных работ для регистрации исходного состояния зданий, застройки в зоне строительства.  В случае возникновения при строительстве здания деформаций и других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность для здания и окружающей застройки, необходимо немедленно информировать об этом Заказчика.  При выборе системы наблюдений за несущими конструкциями необходимо учитывать цель мониторинга, а также скорость протекания процессов в конструкциях и их изменение во времени, продолжительность измерений, ошибки измерений, в том числе при изменении погодных условий, а также влияние помех и аномалий природно-техногенного характера.  К наиболее ответственным узлам и конструкциям следует относить:  - узлы и конструкции, выполняющие основную несущую функцию в здании (сооружении);  - узлы и конструкции, деформации или разрушение которых могут привести к прогрессирующему разрушению других узлов и конструкций здания (сооружения);  - конструкции или их элементы, деформации или разрушение которых могут привести к снижению безопасности здания и находящихся в нем людей;  - несущие опорные конструкции, воспринимающие вертикальные и горизонтальные нагрузки, и обеспечивающие изгибную, пространственную жесткость и устойчивость сооружения;  - в большепролетных зданиях - несущие конструкции, перекрывающие главные пролеты и опорные конструкции, несущие нагрузку от покрытий (перекрытий) здания.  Участие в принятии проектных решений по вопросам, возникающим в процессе строительства, а также по вопросам, не нашедшим отражения в проектной документации.  Разработка дополнительных технических рекомендаций, не входящих в действующие нормативно-технические документы или регламентирующих повышенные требования по изготовлению, возведению, монтажу и приёмке конструкций, на основе установленных показателей качества и методах их контроля.  Создание базы (в т.ч. информационной и приборной) для проведения мониторинга объекта строительства в ходе эксплуатации.  Оценка пригодности конструкций, выполненных с отклонениями от проекта, в том числе обоснованная соответствующими расчетами и дополнениями к проектной документации (совместно с проектировщиком);  Составление отчета с результатами мониторинга несущих конструкций и основания. Отчет должен содержать:  - результаты мониторинга, представленные в виде дефектных ведомостей; графики изменения деформационного и (или) деформационно-напряженного состояния отдельных узлов, элементов и конструкций в целом; графиков развития осадок и их неравномерности, акты освидетельствования технического состояния конструкций; актов освидетельствования состояния фундаментных конструкций, программу, с указанием технологической последовательности мониторинга; математическую модель объекта (при ее наличии);  - заключение о надежности и возможности дальнейшего возведения здания, соответствии расчетов фактическому состоянию и проекту;  - разработка задания на проектирование мероприятий по предупреждению и устранению опасных изменений, превышающих предусмотренные проектом, прогноз негативных последствий (при необходимости);  - предложения по мониторингу здания в дальнейшем |
| 13 | Дополнительные требования к мониторингу несущих конструкций и геотехническому мониторингу | В программе мониторинга несущих и ограждающих конструкций должны быть указаны:  - наиболее ответственные конструкции, узлы и соединения, подлежащие мониторингу;  - параметры, требующие контроля и их расчетные (контрольные) значения, определяемые на основании нормативных документов, проекта и результатов математического (компьютерного) моделирования с использованием сертифицированных программных средств;  - состав работ и выбор системы наблюдения, методов и объемов контрольных операций;  - состав и описание оборудования и программного обеспечения для проведения работ.  Предусмотреть программу геотехнического мониторинга на весь период возведения сооружения и после завершения строительно-монтажных работ не менее 2-х лет.  Программа мониторинга должна отражать цель контроля напряженно-деформированного состояния конструкций, узлов, элементов.  Системы наблюдений должны учитывать цель мониторинга и прогнозируемую интенсивность протекания деструктивных процессов в конструкциях.  Методика и объем наблюдений при мониторинге (включая измерения) должны обеспечивать достоверность и полноту получаемой информации для подготовки обоснованного заключения о текущем состоянии объекта. Полученные результаты сопоставляются с расчетными данными.  При длительных наблюдениях, при изменениях температуры, влажности окружающей среды необходимо обеспечить стабильность системы наблюдений и измерительных устройств.  Приборы и оборудование для наблюдений должны быть в установленном порядке поверены.  На каждом этапе мониторинга должна быть получена информация, достаточная для обоснованного заключения о текущем техническом состоянии конструкций объекта и подготовки краткосрочного прогноза об их состоянии на ближайший период.  В процессе строительства ведется наблюдение за состоянием несущих и ограждающих конструкций, фиксируется появление трещин, их направление, протяженность и величина раскрытия. На трещинах устанавливают маяки, результаты наблюдений систематически фиксируют в журнале.  Для ранней диагностики технического состояния и локализации мест изменения напряженно-деформированного состояния в наиболее ответственных узлах конструкций объектов предусматривается геодезический контроль над осадками и кренами фундаментов и углов здания, прогибами фундаментных плит, большепролетных конструкций, над характером раскрытия трещин.  При обнаружении изменений напряженно-деформированного состояния конструкций проводят обследование традиционными методами, по результатам которого делают вывод о техническом состоянии конструкций, устанавливают причины изменений и принимают решения по восстановлению или усилению конструкций.  Геотехнический мониторинг должен в себя включать, в том числе установку и демонтаж необходимого оборудования |

**Приложение № 2**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Протокол согласования договорной цены о размере стоимости работ по научно-техническому сопровождению строительства и геотехнического мониторинга объекта Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Настоящий Протокол согласования договорной цены является неотъемлемой частью Договора **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**, составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика и два экземпляра для Заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. |

**Приложение № 3**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»**  **ЗАКАЗЧИК**  **ООО «Арена-Инжиниринг»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  **М.П.** | **«СОГЛАСОВАНО»**  **ПОДРЯДЧИК**  **ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **М.П.** |

**Календарный план выполнения и финансирования работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Стоимость работ | Стоимость работ, в том числе НДС 20%, руб. | |
| Аванс 50 % | Оплата выполненных работ  50 % |
| **1** | Научно-техническое сопровождение строительно-монтажных работ. Геотехнический мониторинг. | С даты подписания Договора – до 01.09.2022г. |  |  |  |
| **2** | Мониторинг несущих и ограждающих конструкций | С даты подписания Договора – до 01.09.2024г. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | | | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. |

**Приложение № 4**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Соглашение в области промышленной, экологической безопасности,**

**охраны труда и гражданской защиты**

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

1.1 Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, включая трудовое законодательство, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, в том числе внутренние регламенты и инструкции, исполнение которых обязательно на объектах Заказчика.

1.2 Обеспечить соблюдение следующих требований Заказчика:

1.2.1 *В области информирования о происшествиях, текущих показателях и проведении расследования:*

1.2.1.1 Оперативно сообщать о произошедших несчастных случаях, авариях, инцидентах, дорожно-транспортных происшествиях и других происшествиях.

1.2.1.2 По запросу Заказчика, в срок до 10 числа, следующего за отчётным месяцем, предоставить информацию о результатах своей работы в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, содержащую сведения:

все случаи производственного травматизма;

* все аварии и иные незапланированные события, которые привели или могут привести к значительным повреждениям/ущербу/убыткам или о которых должно быть сообщено компетентным государственным органам;
* сведения о выданных, контролирующими органами, предписаниях на устранение выявленных нарушениях или предписаниях на приостановке деятельности, а также о возникших судебных преследованиях за нарушения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ;
* любые другие события, о которых необходимо сообщать компетентным государственным органам;
* справки о проверках, осмотрах и аудиторских проверках, а также о мероприятиях в области производственного и производственно-экологического контроля;
* сведения о результатах проведённых расследований происшествий;
* справка о ходе выполнения всех мероприятий по устранению нарушений и мероприятий по устранению причин происшествий;
* общее количество рабочих часов, отработанных персоналом Подрядчика на месте проведения работ, общее число работников Подрядчика на месте проведения работ, а также суммарный пробег транспортных средств Подрядчика, задействованных в выполнении работ для Заказчика;
* сведения о водопотреблении и водоотведении.

1.2.1.3 В случае, если с Работником Подрядчика, выполняющим работу на территории Заказчика, произошел несчастный случай, такой несчастный случай с ним должна расследовать комиссия, созданная Подрядчиком. Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства, касающиеся несчастных случаев при производстве работ.

1.2.1.4. Расследованию и учету в соответствии подлежат несчастные случаи, происшедшие с работниками и другими лицами, участвующими в производственной деятельности Подрядчика (в том числе с [лицами](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B817D2BC337E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969442A4FV1A6G), подлежащими обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний), при исполнении ими трудовых обязанностей или выполнении какой-либо работы по поручению Подрядчика, а также при осуществлении иных правомерных действий, обусловленных трудовыми отношениями с Подрядчиком либо совершаемых в его интересах.

1.2.1.5. При несчастных случаях, Подрядчик обязан:

немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию;

принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц;

сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести фотографирование или видеосъемку, другие мероприятия);

немедленно проинформировать о несчастном случае компетентные органы и организации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, а о тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом - также родственников пострадавшего;

принять иные необходимые меры по организации и обеспечению надлежащего и своевременного расследования несчастного случая и оформлению материалов расследования.

1.2.1.6. При групповом несчастном случае (два человека и более), тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом Подрядчик в течение суток обязан направить извещение по установленной [форме](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B11CD3B6377E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969442A4AV1A5G):

в соответствующий территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

в прокуратуру по месту происшествия несчастного случая;

в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления

по месту государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

работодателю, направившему работника, с которым произошел несчастный случай;

в территориальный орган соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности,

если несчастный случай произошел в организации или на объекте, подконтрольных этому органу;

в исполнительный орган страховщика по вопросам обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (по месту регистрации Подрядчика в качестве страхователя).

1.2.1.7. Для расследования несчастного случая Подрядчик (его представитель) незамедлительно образует комиссию в составе не менее трех человек.

В состав [комиссии](consultantplus://offline/ref=91817B71FF12624F85AF1D5C30BD5F6271B11CD3B6377E1B94F7A82F64FB9CDF2813B30969452A4DV1A5G) включаются специалист по охране труда или лицо, назначенное ответственным за организацию работы по охране труда приказом (распоряжением) работодателя,

представители работодателя, представители выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников, уполномоченный по охране труда.

Комиссию возглавляет Подрядчик (его представитель), либо в случаях, предусмотренных Трудовым Кодексом РФ - должностное лицо соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности.

1.2.2. *В области обеспечения и применения Средств индивидуальной защиты (СИЗ):*

1.2.2.1. Весь персонал должен быть, как минимум, обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты и использовать их во время нахождения за пределами жилых помещений на месте производства работ:

* Защитная обувь с металлическим или композитным подноском;
* Каска;
* Спецодежда;
* Средства защиты глаз, лица и рук(перчатки).

1.2.2.2 Персонал, выполняющий опасные работы, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, например, но не ограничиваясь следующим:

* Лицевой щиток при работах со шлифовальным и заточным инструментом;
* Закрытые защитные очки, защитные маски и жароустойчивые перчатки для сварочных работ;
* Средства защиты органов дыхания при работе с опасными веществами;
* Средства защиты от падения при работе на высоте;
* Средства защиты от воздействия электрической дуги при работах в электроустановках.

1.2.3 *В области аттестации по ПЭБ,ОТ и ГЗ и допуска персонала на объекты Заказчика:*

1.2.3.1 Весь персонал Подрядчика, прибывающий впервые для выполнения работ на объекты заказчика должен получить вводный инструктаж от специалиста по ПЭБ, ОТ и ГЗ Заказчика или другого, специально уполномоченного для этого, лица.

1.2.3.2 На месте проведения работ персонал Подрядчика должен иметь при себе удостоверения (личные карточки) с отметками, подтверждающими факт соответствующего обучения и аттестации в области ПЭБ и ОТ.

1.2.3.3 Подрядчик должен иметь и предъявить по первому требованию уполномоченного представителя Заказчика Графики проведения обучения и аттестации по ПЭБ, ОТ и ГЗ, проведения инструктажей персонала, выполняющего работы на объектах Заказчика.

1.2.4 *В области экологической безопасности:*

1.2.4.1. Подрядчик является собственником отходов производства и потребления, образующихся от использования собственного сырья и материалов в результате его деятельности при выполнении работ, являющихся предметом настоящего Договора. Отходы, образованные Подрядчиком в результате выполнения работ по настоящему Договору в результате нарушения технологического процесса являются собственностью Подрядчика, независимо от использования сырья и материалов.

1.2.4.2 В процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обеспечивает собственными силами и средствами систематическую уборку Объекта от всех отходов производства и потребления, образующихся в процессе его деятельности, с последующим временным складированием отходов в местах накопления, указанных Заказчиком, и вывозом на специализированные полигоны по договорам, самостоятельно заключенным Подрядчиком со специализированными полигонами.

1.2.4.3 Подрядчик несет ответственность за нарушение экологических требований при размещении отходов в местах размещения отходов, принадлежащих Заказчику на праве собственности, и не имеет права размещать в указанных местах иные отходы, кроме видов отходов предусмотренных к размещению.

1.2.4.4 По завершении Работ Подрядчик до подписания Акта приемки выполненных работ со стороны Заказчика вывозит с объекта все собственное оборудование и технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений, производит вывоз образованного от этих работ отходов и оставляет после себя Объект и площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

1.2.4.5 Подрядчик обязан самостоятельно оформить в региональном отделении Ростехнадзора разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, сбросы загрязняющих веществ в водные объекты, лимиты на размещение отходов. Подрядчик самостоятельно производит начисления платежей и оплату за негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с законодательством РФ.

1.2.5 *Запрет употребления алкоголя, наркотиков и токсических веществ:*

1.2.5.1 Подрядчик обязан:

* Не допускать к работе (отстранять от работы) персонал в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
* Не допускать пронос и нахождение на месте производство работ алкоголя, наркотическое или токсических веществ, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности.

1.2.5.2 В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на место производства работ и к месту проживания персонала.

1.2.5.3 Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества или персонал в состоянии опьянения, то они не допускается к месту проведения работ или проживания.

1.2.5.4 Все факты выявления опьянения или попытки провоза и хранения алкоголя, наркотиков или токсических веществ должны быть зафиксированы одним из нижеприведённых способов:

* медицинским осмотром или освидетельствованием;
* акт, составленный представителями Заказчика и Подрядчика;
* письменное объяснение персонала Подрядчика.

1.2.6 *В области производственного контроля:*

1.2.6.1 Для осуществления Заказчиком контроля соблюдения законодательных и предъявляемых самим Заказчиком требований в области ПЭБ, ОТ и ГЗ , Подрядчик должен обеспечить беспрепятственное посещение, уполномоченными представителями Заказчика, мест производства работ.

1.2.6.2 В случае выявления нарушений требований, Заказчик выдаёт Подрядчику соответствующий акт с указанием рекомендованных сроком устранения нарушений.

1.2.6.3 В случае, если Подрядчик, в силу каких либо причин, не может устранить нарушения в рекомендованные сроки, то, совместно с Заказчиком, разрабатывается План по устранению нарушений с указанием согласованных сроков.

1.2.6.4 Информацию об устранении нарушений Подрядчик подаёт в составе ежемесячной отчётности, если иное не оговаривается в акте.

1.3. В случае привлечения Подрядчиком, третьих лиц, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Соглашением, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.

2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им, либо привлечёнными им третьими лицами, при выполнении работ, нарушения трудового законодательства, природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

3. При наличии вины Подрядчика, установленной в результате внутреннего расследования, за аварии, инциденты и несчастные случаи, которые произошли в процессе выполнения обязательств по договору, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

4. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил промышленной безопасности, охраны труда, электробезопасности или промышленной санитарии.

5. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, требований настоящего Соглашения является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа или расторжения договора. Ответственность за нарушения, в том числе, размеры штрафов оговариваются в разделе «Ответственности сторон» настоящего договора.

1. Срок действия Соглашения ограничивается сроками действия настоящего Договора.

|  |
| --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. |

**Приложение № 5**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Обязательство**

**по соблюдению применимого законодательства**

**в сфере противодействия мошенничеству и коррупции**

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а каждая по отдельности - «**Сторона**»,

принимая во внимание, что Сторона-1 придерживается принципа полного неприятия мошеннических и коррупционных проявлений в любых деловых контактах и операциях, что означает недопустимость прямого или косвенного, личного или через какое-либо посредничество вовлечения Стороны-1 в мошеннические и/или коррупционные действия;

принимая во внимание, что Сторона-1 строго соблюдает законодательство Российской Федерации и иных стран, нормы которых применимы в отношении ее деятельности, в том числе законодательство в сфере противодействия мошенничеству и коррупции,

Стороны подписали настоящее Приложение № 5 (далее – «**Приложение**») к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**Статья 1. Обязательства Стороны-2 в сфере противодействия Мошенничеству и Коррупции**

## Сторона-2 обязуется не допускать совершения Мошеннических и Коррупционных действий и требовать того же от аффилированных лиц, бенефициаров, работников, посредников и иных лиц, действующих в интересах Стороны-2, ее аффилированных лиц или бенефициаров.

* + 1. Термин **«Коррупционные действия»** для целей настоящего обязательства означает следующие действия:

1. обещание, предложение или предоставление финансовой или иной выгоды (имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав, освобождения от исполнения имущественных обязательств) Стороне-1 в целях побуждения ее к совершению действий (бездействия), не отвечающих условиям Договора, критериям законности и добросовестности, в том числе в целях получения неправомерных преимуществ, выгод или достижения иных неправомерных целей;
2. обещание, предложение или предоставление финансовой или иной выгоды (имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав, освобождения от исполнения имущественных обязательств) от имени и/или в интересах Стороны-1 лицам, осуществляющим любые публичные функции (властные полномочия), в том числе, иностранным должностным лицам, должностным лицам публичных международных организаций, а также лицам, осуществляющим управленческие функции в любых организациях и предприятиях всех форм собственности (в том числе организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции) в целях побуждения их к совершению или вознаграждения их за совершение действий (бездействия), не отвечающих принципам законности и добросовестности, в том числе в целях определения условий заключения, исполнения или прекращения сделок, осуществления или продолжения хозяйственной деятельности, получения или сохранения имущества в хозяйственной деятельности, получения неправомерных преимуществ или выгод, а также для достижения любых иных неправомерных целей;
3. прочие действия, связанные с предоставлением/обещанием или принятием/требованием финансовых или иных выгод, которые могут признаваться не соответствующими корпоративной этике, недопустимыми и/или незаконными.
   * 1. Термин **«Мошеннические действия»** для целей настоящего обязательства означает действия:
4. совершаемые путем обмана (сообщение заведомо ложных сведений, умолчание об истинных фактах, умышленные действия, направленные на введение лица в заблуждение) или злоупотребления доверием (использование с корыстной целью доверительных отношений, обусловленных служебным положением либо личными, дружескими, родственными связями; принятие обязательств при заведомом отсутствии намерения их выполнить), и
5. направленные на хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество (вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; результаты работ и услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации).

## Стороной-2 представлена Стороне-1 вся полная и достоверная информация о цепочке собственников Стороны-2, включая конечных бенефициаров, а также исполнительных органах и аффилированных лицах Стороны-2.

## Действия Стороны-2, связанные с заключением Договора, полностью соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Никакая часть доходов, полученных Стороной-2 в связи с исполнением Договора, не будет использоваться Стороной-2 для каких-либо целей или для совершения каких-либо действий, которые могут являться нарушением положений, указанных в настоящем Приложении.

**Статья 2. Контроль над выполнением обязательств по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия Мошенничеству и Коррупции**

## Сторона-1 вправе запрашивать и получать у Стороны-2 любые документы, связанные с исполнением Стороной-2 Договора, для проверки соблюдения Стороной-2 обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

## В случае возникновения у Стороны-2 оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Приложением, Сторона-2 обязуется незамедлительно уведомить об этом Сторону-1 в письменной форме. В таком уведомлении Сторона-2 должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

Получение либо направление такого письменного уведомления является основанием для Стороны-1 приостановить исполнение обязательств по Договору до получения соответствующего подтверждения об отсутствии факта нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

**Статья 3. Санкции**

## В случае нарушения Стороной-2 обязательств, предусмотренных настоящим Приложением, Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и любых связанных с ним обязательств, потребовать от Стороны-2 возмещения в полном объеме убытков, понесённых Стороной-1 в результате такого нарушения, а также уплаты штрафа в размере 20% от цены Договора сверх суммы убытков, подлежащих возмещению.

1. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. | |
|  |  | |

**Приложение № 6**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

# Соглашение о конфиденциальности

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны обязуются обеспечивать соблюдение условий защиты, полученной от другой Стороны информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации, не допускать ее разглашения третьим лицам и не использовать во вред друг другу.

2. Термины, применяемые в настоящем Соглашении, означают следующее:

**Коммерческая тайна** - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду;

**Информация, составляющая Коммерческую тайну (секрет производства)** – сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим Коммерческой тайны;

**Конфиденциальность информации** – обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя;

**Носители информации** – материальные объекты, в которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, находит свое отображение в виде символов, технических решений и процессов;

**Гриф конфиденциальности** –реквизиты, свидетельствующие о конфиденциальности Информации, составляющей Коммерческую тайну, наносимые на Носитель информации и (или) содержащиеся в сопроводительной документации. Информация, составляющая Коммерческую тайну\_, должна иметь гриф:

|  |
| --- |
| Коммерческая тайна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

иные виды конфиденциальной информации

|  |
| --- |
| Конфиденциально  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

соответственно.

**Передающая Сторона** – Сторона, предоставившая, или передавшая конфиденциальную информацию

**Принимающая сторона** – Сторона, получившая конфиденциальную информацию

**Разглашение Информации, составляющей Коммерческую тайну** – действие или бездействие, в результате которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации.

3. В целях исполнения предмета настоящего Соглашения Стороны обязуются:

3.1. Соблюдать конфиденциальность Информации, составляющей Коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации (далее – Информация), передаваемой Сторонами.

3.2. Осуществлять передачу Информации ценными (заказными) почтовыми отправлениями с получением подтверждения факта получения почтового сообщения или курьерами Сторон (с возможностью привлечения организаций, оказывающих курьерские услуги) при предоставлении/получении документа (реестра, копии и пр.) с подписью Стороны, подтверждающего факт получения Информации.

3.3. Не передавать друг другу Информацию по незащищенным каналам связи (с использованием факсимильной связи, сетей Интернет) без принятия мер, обеспечивающих ее защиту.

3.4. Обращаться с Информацией и ее носителями в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Сторон и не допускать разглашения Информации.

3.5. Стороны обязуются использовать полученную друг от друга коммерческую Информацию только в целях и для решения задач, связанных с деятельностью Сторон на условиях конфиденциальности.

3.6. Стороны обязуются не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом любой полученной от друг от друга Информации любым из существующих способов, в том числе посредством ксерокопирования, воспроизведения или использования электронных носителей, без предварительного письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию.

4. Обязательства по настоящему Соглашению распространяются также на Информацию, полученную Сторонами друг от друга до заключения настоящего Соглашения.

5. Сторона, допустившая утрату или разглашение Информации, несет ответственность за убытки, понесенные Передающей Стороной и возникшие в связи с раскрытием Получателем переданной ему Информации.

6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Контроль за соблюдением порядка использования и хранения Информации, передаваемой Сторонами друг другу в соответствии с условиями настоящего Соглашения, возлагается у Заказчика - на Департамент корпоративной безопасности, а в ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" – на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Передача Информации органу государственной власти не считается разглашением в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с законодательством требовать предоставления Информации. При этом передача органу государственной власти Информации должна осуществляться в соответствии с локальными нормативными актами, устанавливающими порядок такой передачи с одновременным уведомлением в письменном виде передающей Стороны.

9. Информация остается собственностью передающей Стороны. Передающая Сторона вправе потребовать от Получателя вернуть ее в любое время, направив Получателю уведомление в письменной форме. В течение 15 дней после получения такого уведомления Получатель должен вернуть все оригиналы Информации и уничтожить по акту все копии Информации, имеющиеся у него, а также у третьих лиц, которым он передал с соблюдением условий настоящего Соглашения такую Информацию. Права и обязанности Сторон по настоящему Соглашению в случае реорганизации какой-либо из Сторон переходят к соответствующему правопреемнику (правопреемникам). В случае ликвидации какой-либо Стороны такая Сторона должна до завершения ликвидации обеспечить возврат Передающей Стороне всех оригиналов и уничтожение всех и любых копий носителей с Информацией, переданных Передающей Стороной.

10. Любые изменения и дополнения настоящего Соглашения имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

11. Сведения, касающиеся договора, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать его условия и информацию, полученную в ходе его исполнения в течение срока действия договора и в последующие 5 (пять) лет с момента прекращения его действия.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. | |
|  |  | |

**Приложение № 7**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Смета (Расчет стоимости работ)  научно-технического сопровождения строительства и геотехнического мониторинга** **объекта Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенного по адресу:**  **г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование проектных работ** | **Исполнитель** | | | | **Трудоемкость, чел-дни** | **Тарифная ставка в руб/чел./дня** | **Зарплата за выполнение подраздела, руб.** |
| **нормат. квалификация** | | **кол-во, чел.** | |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | | **5** | **6** | **7** |
|  | | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | |  |  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | |  |  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | |  |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | | |  | |
|  | | НДС-20% | | | | | |  | |
|  | | **ВСЕГО по смете** | | | | | |  | |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | | | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. | | | | | | |

**Приложение № 8 к Договору**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ОТ ООО «АРЕНА-ИНЖИНИРИНГ»**

| **№ п/п** | **Шифр проекта/№ приложения** | **Наименование** |
| --- | --- | --- |
| **Проектная документация, прошедшая экспертизу** | | |
|  |  | **Раздел 1. Пояснительная записка** |
|  | а0487-ПЗ1 | Подраздел 1. Состав проектной документации. |
|  | а0487-ПЗ2 | Подраздел 2. Пояснительная записка |
|  | а0487-ПЗУ | **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка** |
|  |  | **Раздел 3. Архитектурные решения** |
|  | а0487-АР1 | Подраздел 1. Здание «Арена» |
|  | а0487-АР2 | Подраздел 2. Вспомогательные сооружения: КПП для зрителей, кассы, клиентский офис. КПП для спортсменов, зрителей, руководителей, прессы, ТВ, грузового и технологического транспорта. |
|  | а0487-АР3 | Подраздел 3. Вспомогательные сооружения: КПП для зрителей, спортсменов, грузового транспорта. |
|  |  | **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения** |
|  | а0487-КР1 | Подраздел 1. Устройство свайного основания. |
|  | а0487-КР2.1 | Подраздел 2. Конструктивные решения здания «Арены». Часть1. Конструкции железобетонные. |
|  | а0487-КР2.2.1 | Подраздел 2. Конструктивные решения здания «Арены». Часть2.1. Металлические конструкции покрытия. |
|  | а0487-КР2.2.2 | Подраздел 2. Конструктивные решения здания «Арены». Часть2.2 Металлический фахверк фасада |
|  | а0487-КР2.2.3 | Подраздел 2. Конструктивные решения вспомогательных сооружений. Часть 2.3. Вспомогательные сооружения: КПП для зрителей, кассы, клиентский офис. КПП для спортсменов, зрителей, руководителей, прессы, ТВ, грузового и технологического транспорта. |
|  | а0487-КР2.2.4 | Подраздел 2. Конструктивные решения вспомогательных сооружений. Часть 2.4. Вспомогательные сооружения: КПП для зрителей, спортсменов, грузового транспорта. |
|  | а0487-КР3 | Подраздел 3. Конструкции ледового поля |
|  | а0487-КР4 | Подраздел 4. Программа геотехнического мониторинга |
|  |  | **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** |
|  | а0487-ИОС1.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения. Молниезащита и заземление. |
|  | а0487-ИОС1.2.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Сети электроснабжения. Книга 1. Электроснабжение |
|  | а0487-ИОС1.2.2 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Сети электроснабжения. Книга 2. Трансформаторные подстанции |
|  | А0487-ИОС1.2.3 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Сети электроснабжения. Книга 3. Наружное освещение |
|  | а0487-ИОС1.3 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Система спортивного освещения ледовой площадки |
|  | а0487-ИОС2.1 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. |
|  | а0487-ИОС2.2 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Сети водоснабжения. |
|  | а0487-ИОС2.3 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод |
|  | а0487-ИОС2.4 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 4. Водоподготовка для обслуживания ледовой арены. |
|  | а0487-ИОС3.1 | Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. |
|  | а0487-ИОС3.2 | Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Сети водоотведения. |
|  | а0487-ИОС4.1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и теплоснабжение. |
|  | а0487-ИОС4.2 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Наружные сети теплоснабжения. |
|  | а0487-ИОС4.3 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепломеханические решения. Индивидуальный тепловой пункт. |
|  | а0487-ИОС4.4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Холодоснабжение. |
|  | а0487-ИОС4.5 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Вентиляция и кондиционирование воздуха. |
|  | а0487-ИОС4.6 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 6. Противодымная вентиляция. |
|  | а0487-ИОС4.7 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 7. Вентиляция, отопление, кондиционирование и осушение воздуха в зале ледовой арены. |
|  |  | **Подраздел 5.5. Сети связи.** |
|  | а0487-ИОС5.1 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система хронометража подсчета очков и результатов |
|  | а0487-ИОС5.2 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система Видеогол |
|  | а0487-ИОС5.3 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Аппаратно-студийный комплекс |
|  | а0487-ИОС5.4 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система видеоэкранов Арены |
|  | а0487-ИОС5.5 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система прочих видеоэкранов |
|  | а0487-ИОС5.6 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Система технологической связи для организаторов и судейских бригад |
|  | а0487-ИОС5.7 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Система обеспечения работы комментаторских мест |
|  | а0487-ИОС5.8 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 8. Система озвучивания ледовой арены |
|  | а0487-ИОС5.9 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 9. Система конференц-связи (оборудование для пресс-конференций). Синхронный перевод. |
|  | а0487-ИОС5.10 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Система Полустационарный телевизионный трансляционный пункт (Камерные площадки и точки подключения ТВ камер) |
|  | а0487-ИОС5.11 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 11. Система приема эфирного и спутникового телевидения. |
|  | а0487-ИОС5.12 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 12. Система контроля и управления доступом |
|  | а0487-ИОС5.13 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 13. Система охранно-тревожной сигнализации |
|  | а0487-ИОС5.14 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 14. Система сбора и обработки информации |
|  | а0487-ИОС5.15 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 15. Система часофикации |
|  | а0487-ИОС5.16 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 16. Структурированная кабельная система |
|  | а0487-ИОС5.17 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 17. Автоматизация работы в ложах |
|  | а0487-ИОС5.18 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 18. Система кабеленесущих конструкций |
|  | а0487-ИОС5.19 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 19. Наружные сети связи. |
|  | а0487-ИОС5.20 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 20. Система досмотра |
|  | а0487-ИОС5.21 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 21. Автоматизированная система управления парковкой |
|  | а0487-ИОС5.22 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 22. Система связи постов охраны |
|  | а0487-ИОС5.23 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 23. Система телефонизации |
|  | а0487-ИОС5.24.1 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 24. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Книга 1. Автоматизация инженерных систем |
|  | а0487-ИОС5.24.2 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 24. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Книга 2. Диспетчеризация инженерных систем. |
|  | а0487-ИОС5.25 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 25. Система охранного видеонаблюдения |
|  | а0487-ИОС5.26 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 26. Локальная вычислительная сеть |
|  | а0487-ИОС5.27 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 27. Беспроводная локальная вычислительная сеть |
|  | а0487-ИОС5.28 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 28. Система инженерной инфраструктуры серверных и коммутационных помещений |
|  |  | **Подраздел 5.7. Технологические решения.** |
|  | а0487-ИОС7.1 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Спортивная технология. |
|  | а0487-ИОС7.2 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Медицинская технология. |
|  | а0487-ИОС7.3 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 3. Технология общественного питания. |
|  | а0487-ИОС7.4 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 4. Технология предприятий торговли. |
|  | а0487-ИОС7.5 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 5. Технология офисных помещений. |
|  | а0487-ИОС7.6 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 6. Технология складских помещений. |
|  | а0487-ИОС7.7 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 7. Мусороудаление. |
|  | а0487-ИОС7.8 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 8. Технология трансформации Арены. |
|  | а0487-ИОС7.9 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 9. Технология сцены. Верхняя механизация. |
|  | а0487-ИОС7.10 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 10. Холодоснабжение ледовой арены |
|  | а0487-ИОС7.11 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 11. Вертикальный транспорт |
|  | а0487-ИОС7.12 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 12. Водоподготовка бассейна |
|  | а0487-ИОС7.13 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 13. Билетно- пропускная система |
|  | а0487-ИОС7.14 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 14. Концертный свет, технология "мэпинга" |
|  |  | **Раздел 6. Проект организации строительства.** |
|  | а0487-ПОС1 | Подраздел 1. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства |
|  | а0487-ПОС2 | Подраздел 1. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации строительства внутриплощадочных инженерных сетей. |
|  | а0487-ООС | **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды** |
|  |  | **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** |
|  | а0487-ПБ1.1 | Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. |
|  | а0487-ПБ1.2 | Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Расчет индивидуального пожарного риска. |
|  | а0487-ПБ2 | Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией. |
|  | а0487-ПБ3 | Подраздел 3. Автоматическая система газового и порошкового пожаротушения |
|  | а0487-ОДИ | **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** |
|  | а0487-ЭЭ | **Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов** |
|  |  | **Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами** |
|  | а0487-ПОДД | Подраздел 1. Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации |
|  | а0487-ОЗДС | Подраздел 2. Охранно-защитная дератизационная система. |
|  | а0487-ДП | Подраздел 3. Дендрология |
|  | а0487-ТБЭ | Подраздел 4. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства |
|  | а0487-МТА | Подраздел 5. Мероприятия по противодействию террористическим актам |
|  | 02-2019-072-НТС | Технический отчет: «Научно-техническое сопровождение на объекте Многофункциональный спортивный комплекс "Арена" по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35. Этап 1. Научно-техническое сопровождение в объеме необходимом для составление первичных рекомендаций и замечаний к ПД (экспертный анализ проектной документации)». |
|  | 02-2019-072-НТС | Технический отчет: «Научно-техническое сопровождение на объекте Многофункциональный спортивный комплекс "Арена" по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35. Этап 2. Научно-техническое сопровождение с расчетным анализом работы конструкций. |
|  | 02-2019-072-НТС | Технический отчет: «Научно-техническое сопровождение на объекте Многофункциональный спортивный комплекс "Арена" по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35. Этап 3.Повторная проверка проектной документации по результатам учета проектировщиком замечаний ГГЭ и НТС. |
|  | 02-2019-072-НТС-П. | Программа испытаний: «Испытание грунтов статической вертикальной нагрузкой с анкерными сваями и пробного погружения свай на объекте многофункциональный спортивный комплекс "Арена" по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35». |
|  | КР5.1 | Расчетный том КР5.1 «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу г. Омск, ул. Лукашевича, д.35». |
|  | КР5.2 | Расчетный том КР5.2 «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу г. Омск, ул. Лукашевича, д.35». Исполнитель: ООО «ГК-Техстрой», 2019 год. |
|  | КР5.3 | Расчетный том КР5.3 «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу г. Омск, ул. Лукашевича, д.35». Исполнитель: ООО «ГК-Техстрой», 2019 год. |
|  | Расчетное обоснование к тому а0487-КР1 | Расчетный том. Расчетное обоснование к тому а0487-КР1 (Устройство свайного основания) «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу г. Омск, ул. Лукашевича, д.35». Исполнитель: ООО «ГК-Техстрой», 2019 год. |
|  | а0487-СМИС | Подраздел 6. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений |
|  | а0487-СУКС | Подраздел 7. Система связи и управления в кризисных ситуациях |
|  | а0487-СМИК | Подраздел 8. Система мониторинга (несущих) конструкций |
| **Сметная документация, прошедшая экспертизу** | | |
|  |  | **Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства** |
|  | а0487-СМ1 | Подраздел 1. Сводный сметный расчёт |
|  | а0487-СМ2 | Подраздел 2. Объектные и локальные сметные расчёты |
|  | а0487-СМ3 | Подраздел 3. Ведомости объёмов работ и спецификации |
|  | а0487-СМ4 | Подраздел 4. Конъюнктурный анализ |
| **Положительное заключение ПСД** | | |
|  |  | Положительное заключение № в ЕГРЗ 55-1-1-2-005876-2020 от 03.03.2020г. о прохождении Государственной экспертизы проектной документации, включая сметную документацию по объекту капитального строительства Многофункциональный спортивный комплекс «Арена» |
| **Инженерные изыскания, прошедшие экспертизу** | | |
|  | 288-ИИ-2019-ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации |
|  | 02-20 1 9-042-ИГИ  02-20 1 9-042-дС 1 -ИГИ | Том 1.1 Текстовая часть  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 02-20 1 9-042-ИГИ 02-20 1 9-042-дС 1-ИГИ | Том 1.2 Графическая часть  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 161/2019-ИГИ | Том 2 Инженерно-геофизические исследования. Сейсмическое микрорайонирование  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г.Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 161/2019-ИГИ | Том 3 Инженерно-геофизические исследования. Электротомография  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г.Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 161/2019-ИГМИ | Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 161/2019-ИЭИ | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 02-20 1 9-072-ОБС | Технический отчет по результатам обследования сохраненных конструкций после демонтажа стадиона «Арена-Омск» на участке проектирования Многофункционального спортивного комплекса «Арена» по адресу: г.Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
| **Положительное заключение ИИ** | | |
|  |  | Положительное заключение № в ЕГРЗ 55-1-1-000400-2020 от 14.01.2020г. о прохождении Государственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства Многофункциональный спортивный комплекс «Арена» |
| **Рабочая документация** | | |
|  | OMSK-РД-1-КЖ1 | Свайное основание здания спортивного комплекса |
|  | OMSK-РД-1-КЖ2.1 | Конструкции железобетонные ростверка в осях 1-5/Б-А9 на отм. -0.150. Фрагмент СВП1 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ2.2 | Конструкции железобетонные ростверка в осях 1-5/А28-А на отм. -0.150. Фрагмент СВП2 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ2.3 | Конструкции железобетонные ростверка в осях 5-7/А27-А на отм. -0.150. Фрагмент СВП3 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ2.4 | Конструкции железобетонные ростверка в осях 5-7/Б-А10 на отм. -0.150. Фрагмент СВП4 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ3.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 1 этажа на отм. -0.150 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ3.2 | Плита перекрытия на отм.+3.450 над 1 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ4.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 2 этажа на отм. +3.450 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ4.2 | Плита перекрытия на отм.+6.900 над 2 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ5.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 3 и 3А этажа на отм. +6.900; +11.300 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ5.2 | Плита перекрытия на отм.+11.300 над 3 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ5.3 | Плита перекрытия на отм.+15.600 над 3 и 3А этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ6.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 4 этажа на отм. +15.600 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ6.2 | Плита перекрытия на отм.+21.150 над 4 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ7.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 5 этажа на отм. +21.150 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ7.2 | Плита перекрытия на отм. +28.200 над 5 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ8.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 6 этажа и над покрытием на отм. +28.200 и +32.200 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ8.2 | Плита покрытия на отм. +32.200 над 6 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ9.1 | Конструкции подтрибунных балок |
|  | OMSK-РД-1-КЖ9.2 | Сборные железобетонные конструкции трибун |
|  | OMSK-РД-1-КЖ10 | Конструкции железобетонные внутренних лестниц |
|  | OMSK-РД-1-КЖ11 | Конструктивные решения входных групп, наружных лестниц, крыльец, козырьков |
|  | OMSK-РД-1-КЖ12.1 | Конструкции железобетонные ростверка под ледовым полем |
|  | OMSK-РД-1-КЖ12.2 | Конструктивные решения ледового поля |
|  | OMSK-РД-1-КМ1 | Конструкции металлические покрытия здания спортивного комплекса |
|  | OMSK-РД-1-КМ2 | Конструкции металлические фахверка фасада |
|  | OMSK-РД-1-КМ3 | Внутренние технологические металлические конструкции |

**Приложения (на флэш-носителе):** документация в соответствии с перечнем

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. |

**Приложение № 9**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Форма Акта сдачи-приемки работ**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Акт сдачи-приемки работ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ г (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Подрядчик на условиях Договора выполнил по техническому заданию Заказчика следующие виды работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Исполнитель передал, а Заказчик принял результаты Работ в виде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Подписывая настоящий акт, Стороны удостоверяют, что вместе с результатом выполненных работ Подрядчик уступает Заказчику исключительные права на этот результат в полном объеме без ограничения срока, на любой территории (без ограничения территории).
4. Все вопросы авторского права, связанные с обнародованием и дальнейшим использованием Заказчиком видеоматериалов по Объекту, Заказчик решет самостоятельно и за свой счет.
5. Полученные по настоящему акту права действуют на территории всех стран мира без исключения на весь срок действия авторских. Заказчик вправе переуступать полученные по настоящему акту права третьим юридическим и физическим лицам. Также Заказчик вправе не указывать имя Исполнителя и других авторов. Вознаграждение за передаваемые права включено в стоимость договора.
6. Стоимость Работ, выполненных Подрядчиком, включая вознаграждение за создание и передачу исключительных прав на Произведение, в соответствии со сметой составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Вышеперечисленные Работы выполнены полностью и в срок, указанный в Договоре Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. |