

**ФОРМА**  
**Акт приема-передачи**  
**в сервисное обслуживание**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает в сервисное обслуживание для оказания услуг  
в рамках Договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.:

№	Наименование	Идентификационные данные	Местонахождение на Объекте	Количество	Фактическое состояние

2. Стороны обязуются составить Дефектную ведомость в отношении систем/сетей/оборудования  
в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего акта.

3. Особые отметки:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по  
одному для каждой из сторон.

**От Заказчика:**

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

**От Заказчика**

**От Исполнителя**

Ассоциация «ХК Авангард»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Г.А. Чистяков/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

**ФОРМА  
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

г. \_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,  
оформили настоящую ведомость, являющуюся неотъемлемой частью Акта приема-передачи в  
сервисное обслуживание от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г., о дефектах Инженерных систем, сетей и  
Оборудования:

№	Наименование	Идентифика- ционные данные	Местонахожден ие на Объекте	Коли- честв о	Факти- ческое состояние	Дефекты, недостатк и

Стороны пришли к соглашению, что устранение дефектов/недостатков и восстановление работоспособности осуществляется силами и за счет Заказчика/силами Исполнителя и за счет Заказчика (нужное подчеркнуть) в следующих объемах и в сроки:

По п. 1. Таблицы \_\_\_\_\_

По п. 2. Таблицы \_\_\_\_\_

И т.д.

Настоящая ведомость составлена в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Заказчика**

Ассоциация «ХК Авангард»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Г.А. Чистяков /

М.П.

**От Исполнителя**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**Перечень Ответственных лиц**

**1. От Заказчика:**

№	ФИО	Должность	Телефоны		Адрес электронной почты
			служебный	мобильный	
1					
2					
3					
4					
5					

**2. От Исполнителя:**

№	ФИО	Должность	Телефоны		Адрес электронной почты
			служебный	мобильный	
1					
2					
3					
4					
5					

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Заказчика**

Ассоциация «ХК Авангард»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Г.А. Чистяков /

М.П.

**От Исполнителя**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**1. Порядок проверки качества оказываемых услуг.**

- 1.1. Качество и своевременность сервисного обслуживания Исполнителем инженерно-технических систем Объекта отражается сторонами в Акте обследования работоспособности Инженерно-технических систем (далее – Акт), по установленной форме, приведенной в Приложении №12 к договору.
- 1.2. Форма Акта является примерной и может быть изменена в процессе работы по договору.
- 1.3. Акт подлежит обязательному подписанию уполномоченными представителями Сторон.
- 1.4. Проверки качества оказываемых услуг проводятся согласно внутренним графикам проверок Заказчика и по необходимости.
- 1.5. Любые претензии по качеству оказанных услуг предъявляются Заказчиком и оформляются в виде Акта о выявленных нарушениях по договору.
- 1.6. Все обоснованные претензии и замечания по качеству оказанных услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем за его счет в порядке, оговоренном в акте, подписанном уполномоченными представителями сторон.
- 1.7. В случае обнаружения замечаний, при проведении Заказчиком проверок, Исполнителю предоставляется время на их устранение – по сервисному обслуживанию инженерно-технических систем – не более 3х рабочих дней с момента проведения проверки.

**2. Снижение Стоимости услуг (работ).**

- 2.1. На основании Акта Заказчиком может быть составлен Акт о выявлении нарушений по договору по установленной форме, приведенной в приложении №12 к договору.
- 2.2. На основании Акта о выявлении нарушений по договору Заказчик вправе потребовать уменьшить стоимость услуг за месяц, следующий за составлением Акта о выявлении нарушений по договору. Перечень штрафных санкций указан в разделе «5. Ответственность сторон» Договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Заказчика**

Ассоциация «ХК Авангард»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Г.А. Чистяков /

М.П.

**От Исполнителя**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**Акт обследования работоспособности инженерно-технических систем**

*Крытое физкультурно-оздоровительное сооружение (Хоккейная академия «Авангард») по адресу г. Омск, пр. Мира. 1Б*

Дата проверки «    » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Время проверки \_\_\_\_\_

Ф.И.О. Проверяющего от заказчика \_\_\_\_\_

Наименование работ, параметры контроля	Работоспособность	
	Да	Нет
Система холодоснабжения ледового поля		
Ледовые поля, оборудование хоккейных коробок		
Льдозаливочные комбайны и оборудование для обслуживания ледового поля		
Система вентиляции и кондиционирования		
Сети и система электроснабжения		
Наружные электрические сети освещения		
Сети электрообеспечения потребителей (380В, 220В, 24В, 12В, от вводных распределительных устройств до конечных потребителей, включая розетки)		
Система холодного и горячего водоснабжения		
Тепловые сети, приборы и оборудование системы теплоснабжения		
Оборудование ливневой канализации здания и наружных сетей		
Оборудование хозяйственно-бытовой (фекальной) канализации		
Автоматизированная система диспетчерского управления		
Оборудование (трибуны, стулья, мебель, шкафы, окна, ворота, двери, замки)		
Технологическое оборудование прачечной		
Заземления и молниезащита		
Кровля		
Оборудование прилегающей территории (ограждения, бордюры, асфальто-бетонное покрытие, газоны, поля, дорожные знаки)		
Система кабельного телевидения		
Технологическое и холодильное оборудование пищеблока		
Система электрочасофикации		
Система подъёма флагов		
Оборудование лифтов для перевозки людей		
Оборудование подъемников для перевозки грузов		

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Заказчика:**  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Исполнителя:**  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Акт обследования работоспособности инженерно-технических систем**

*Крытое физкультурно-оздоровительное сооружение (Детский хоккейный центр «Авангард»)  
по адресу г. Омск, ул. Куйбышева, дом 132, к3*

Дата проверки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время проверки \_\_\_\_\_

Ф.И.О. Проверяющего от заказчика \_\_\_\_\_

Наименование работ, параметры контроля	Работоспособность	
	Да	Нет
Система холодоснабжения ледового поля		
Ледовые поля, оборудование хоккейных коробок		
Льдозаливочные комбайны и оборудование для обслуживания ледового поля		
Система вентиляции и кондиционирования		
Сети и система электроснабжения		
Наружные электрические сети освещения		
Сети электрообеспечения потребителей (380В, 220В, 24В, 12В, от вводных распределительных устройств до конечных потребителей, включая розетки)		
Система холодного и горячего водоснабжения		
Тепловые сети, приборы и оборудование системы теплоснабжения		
Оборудование ливневой канализации здания и наружных сетей		
Оборудование хозяйственно-бытовой (фекальной) канализации		
Автоматизированная система диспетчерского управления		
Оборудование (трибуны, стулья, мебель, шкафы, окна, ворота, двери, замки)		
Технологическое оборудование прачечной		
Заземления и молниезащита		
Кровля		
Оборудование прилегающей территории (ограждения, бордюры, асфальто-бетонное покрытие, газоны, поля, дорожные знаки)		
Система кабельного телевидения		
Оборудование внутренней телефонной связи		
Оборудование сауны		

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

**От Заказчика**

Ассоциация «ХК Авангард»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Г.А. Чистяков /

м.п.

**От Исполнителя**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

**Акт о выявленных нарушениях по договору**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время составления акта \_\_\_\_\_ Место составления акта \_\_\_\_\_

В соответствии с договором оказания услуг № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Комиссией в составе представителей Сторон по Договору:

От Заказчика: \_\_\_\_\_

От Исполнителя: \_\_\_\_\_

составлен настоящий Акт в том, что « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на Объекте было выявлено следующее:

(описывается характер произошедшего, характер и предполагаемый размер материального ущерба при порче/утрате материальных ценностей, принятые меры)

Комиссией было принято решение, что \_\_\_\_\_

(излагаются выводы комиссии о том, какие действия/бездействия явились причиной произошедшего, даются предложения по устранению выявленных недостатков)

В соответствии с условиями Договора к Исполнителю применяется штраф в размере: \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**От Заказчика**

Ассоциация «ХК Авангард»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / Г.А. Чистяков /

М.П.

**От Исполнителя**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

### Соглашение о конфиденциальности

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»**, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Чистякова Германа Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, (далее – **Подрядчик**), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны обязуются обеспечивать соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации, не допускать ее разглашения третьим лицам и не использовать во вред друг другу.

2. Термины, применяемые в настоящем Соглашении, означают следующее:

**Коммерческая тайна** - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду;

**Информация, составляющая Коммерческую тайну (секрет производства)** – сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим Коммерческой тайны;

**Конфиденциальность информации** – обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя;

**Носители информации** – материальные объекты, в которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, находит свое отображение в виде символов, технических решений и процессов;

**Гриф конфиденциальности** – реквизиты, свидетельствующие о конфиденциальности Информации, составляющей Коммерческую тайну, наносимые на Носитель информации и (или) содержащиеся в сопроводительной документации.

Информация, составляющая Коммерческую тайну, иные виды конфиденциальной информации, должна иметь гриф:

Коммерческая тайна

\_\_\_\_\_

Конфиденциально

\_\_\_\_\_

соответственно.

**Передающая Сторона** – Сторона, предоставившая, или передавшая конфиденциальную информацию

**Принимающая сторона** – Сторона, получившая конфиденциальную информацию

**Разглашение Информации, составляющей Коммерческую тайну** – действие или бездействие, в результате которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации.

3. В целях исполнения предмета настоящего Соглашения Стороны обязуются:

3.1. Соблюдать конфиденциальность Информации, составляющей Коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации (далее – Информация), передаваемой Сторонами.

3.2. Осуществлять передачу Информации ценными (заказными) почтовыми отправлениями с получением подтверждения факта получения почтового сообщения или курьерами Сторон (с

возможностью привлечения организаций, оказывающих курьерские услуги) при предоставлении/получении документа (реестра, копии и пр.) с подписью Стороны, подтверждающего факт получения Информации.

3.3. Не передавать друг другу Информацию по незащищенным каналам связи (с использованием факсимильной связи, сетей Интернет) без принятия мер, обеспечивающих ее защиту.

3.4. Обращаться с Информацией и ее носителями в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Сторон и не допускать разглашения Информации.

3.5. Стороны обязуются использовать полученную друг от друга коммерческую Информацию только в целях и для решения задач, связанных с деятельностью Сторон на условиях конфиденциальности.

3.6. Стороны обязуются не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом любой полученной от друг от друга Информации любым из существующих способов, в том числе посредством ксерокопирования, воспроизведения или использования электронных носителей, без предварительного письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию.

4. Обязательства по настоящему Соглашению распространяются также на Информацию, полученную Сторонами друг от друга до заключения настоящего Соглашения.

5. Сторона, допустившая утрату или разглашение Информации, несет ответственность за убытки, понесенные Передающей Стороной и возникшие в связи с раскрытием Получателем переданной ему Информации.

6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за соблюдением порядка использования и хранения Информации, передаваемой Сторонами друг другу в соответствии с условиями настоящего Соглашения, возлагается в Ассоциации «ХК «Авангард» - на Департамент безопасности, а в \_\_\_\_\_

– на Руководителя организации.

8. Передача Информации органу государственной власти не считается разглашением в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с законодательством требовать предоставления Информации. При этом передача органу государственной власти Информации должна осуществляться в соответствии с локальными нормативными актами, устанавливающими порядок такой передачи с одновременным уведомлением в письменном виде передающей Стороны.

9. Информация остается собственностью передающей Стороны. Передающая Сторона вправе потребовать от Получателя вернуть ее в любое время, направив Получателю уведомление в письменной форме. В течение 15 дней после получения такого уведомления Получатель должен вернуть все оригиналы Информации и уничтожить по акту все копии Информации, имеющиеся у него, а также у третьих лиц, которым он передал с соблюдением условий настоящего Соглашения такую Информацию. Права и обязанности Сторон по настоящему Соглашению в случае реорганизации какой-либо из Сторон переходят к соответствующему правопреемнику (правопреемникам). В случае ликвидации какой-либо Стороны такая Сторона должна до завершения ликвидации обеспечить возврат Передающей Стороне всех оригиналов и уничтожение всех и любых копий носителей с Информацией, переданных Передающей Стороной.

10. Любые изменения и дополнения настоящего Соглашения имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

11. Сведения, касающиеся договора, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать его условия и информацию, полученную в ходе его исполнения в течение срока действия договора и в последующие 5 (пять) лет с момента прекращения его действия.

#### Подписи сторон:

От Заказчика

От Подрядчика

\_\_\_\_\_/ Г.А. Чистяков /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /