

УТВЕРЖДАЮ:

Ассоциация «ХК «Авангард»

Директор Хоккейной Академии «Авангард»

К.С. Алексеев

подпись

Ф.И.О.

«28» апреля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по замене напольного покрытия спортивного зала
Хоккейной Академии «Авангард»**

- 1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ:** выполнение работ по замене напольного покрытия спортивного зала Хоккейной Академии «Авангард»
- 2. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** Омская область, г. Омск, Проспект Мира, стр. 1Б, Хоккейная Академия «Авангард», Универсальный спортивный зал (пом. 2052).
- 3. СРОК И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика. Возможно досрочное выполнение работ с уведомлением Заказчика.
- 4. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**
 - 4.1. Сметная стоимость работ:**
 - определяется на основании Локальных сметных расчётов, сформированных базисно-индексным методом, на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок ФСНБ-2020 (изм. 1-9), в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утверждённой приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г.
 - накладные расходы определяются по видам работ от ФОТ основных производственных рабочих и механизмов в размере согласно Приказа Минстроя России от 21 декабря 2020г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
 - сметная прибыль определяется по видам работ от ФОТ основных производственных рабочих и механизмов в размерах согласно Приказа Минстроя России от 11 декабря 2020г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
 - индексы перехода к текущим ценам определяются на основании актуальных на дату разработки сметных расчётов писем Министерства строительства РФ по виду объекта «Объекты спортивного назначения» для региона – Омская область;
 - применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ, допускается при условии обосновании их применения в согласованной Сторонами технической документации – Проекте производства работ, технологической карте и т.п.

4.2. Порядок оплаты работ по договору:

- Аванс в размере не более 50% от цены договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора на основании выставленного Подрядчиком счета. Оставшаяся часть – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня приемки выполненных работ и подписания акта приема-передачи объекта Заказчику Сторонами, а также предоставления Подрядчиком исполнительной документации на выполненные работы.
- Итоговая сумма может быть скорректирована после определения фактически выполненных объемов работ, но не более 20% от договорной цены;
- Заказчик вправе вносить изменения в состав и объёмы работ согласно условиям договора.

4.3. В стоимость предложения должны быть включены все возможные затраты Подрядчика, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость всех необходимых товаров, изделий, материалов и оборудования, необходимых для выполнения обязательств по договору, в т.ч. расходы на их доставку;
- стоимость устройства временных сооружений и приспособлений, необходимых для выполнения обязательств по договору;
- расходы по охране материалов и оборудования Подрядчика;
- расходы по привлечению к выполнению работ Субподрядчиков;
- расходы Подрядчика по устранению дефектов и недостатков, за которые Подрядчик несет ответственность согласно действующему законодательству РФ и договору, выявленных во время проведения работ, а также в период гарантийного срока;
- непредвиденные работы и затраты;
- затраты на уборку, затаривание в мешки и вывоз строительного мусора, а также уборку мест выполнения работ, смежных помещений и мест общего пребывания от строительной пыли и мусора по завершению работ;
- стоимость утилизации отходов, образующихся в процессе выполнения работ;
- прочие расходы, таможенные пошлины, налоги, уплаченные или подлежащие уплате, и другие обязательные платежи.

5. ПЕРИОД ФИКСАЦИИ ЦЕН: стоимость работ и материалов, указанная в локальном сметном расчете, фиксируется и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора, при этом оплате подлежат только фактически выполненные работы, подтвержденные документально.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: с момента заключения и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:

- Перед началом работ Заказчик передает помещение Подрядчику с оформлением акта приема-передачи;
- Все выполняемые работы в помещении Хоккейной Академии «Авангард» (далее – ХА Авангард) должны соответствовать предоставленной Заказчиком документации (Приложения №№ 1, 2 к Техническому заданию). Графические материалы могут быть переданы Подрядчику в электронном виде по запросу;

- Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации:
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
 - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами;
- Работы на высоте должны выполняться в соответствии с требованиями ПОТ при работе на высоте (утверждёнными Приказом Минтруда и Соцзащиты № 782н от 16.11.2020 «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте») с применением строительных тур, лестниц, стремянок. Персонал должен быть аттестован по вопросам охраны труда при работе на высоте;
- До начала производства работ пройти в Ассоциации «ХК «Авангард» вводный инструктаж по охране труда и инструктаж о мерах пожарной безопасности на Объекте;
- При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций;
- Все данные, указанные в данном Техническом задании и Приложениях к нему, являются конфиденциальными и не подлежат раскрытию со стороны Подрядчика третьим лицам;
- Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней безвозмездно устранить дефекты и недоделки, обнаруженные при сдаче-приемке работ;
- Временное хранение строительного мусора организовать таким образом, чтобы исключалась возможность его возгорания и распространения по территории ХА Авангард;
- Допускается проведение работ на объекте круглосуточно в две смены по согласованию с Заказчиком и представителями ХА Авангард.

Примечания:

- Работы будут проводиться в стеснённых условиях;
- Смежные помещения будут эксплуатироваться без остановки учебного процесса;
- Зоны производства работ будут освобождены от оборудования и загромождающих предметов.

8. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ:

- Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

- В части декоративно-отделочных, облицовочных материалов применяются требования не выше указанных в таблицах 28, 29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

Класс функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Показатели пожарной опасности, не более указанных			
		для стен и потолков		для покрытий полов	
		Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф2.1;	вне зависимости от этажности и высоты	НГ	Г1, В1, Д2, Т2	В2, Д3, Т2, РП2	В2, Д3, Т2, РП2

Класс функциональной пожарной опасности здания	Вместимость зальных помещений, человек	Показатели пожарной опасности, не более указанных	
		для стен и потолков	для покрытий полов
Ф2.1;	более 300	НГ	В2, Д2, Т2, РП1

- Выбранные материалы и место их применения Подрядчик предварительно должен согласовать с Заказчиком.
- Обязательно наличие сертификатов пожарной безопасности на используемые при выполнении работ материалы.
- При выполнении работ применить материалы, а также цвета, оттенки в соответствии с требованиями Заказчика (Приложение № 1 к Техническому заданию).
- Разметка для игровых видов спорта наносится согласно Схеме (Приложение № 2 к Техническому заданию).
- Выбранные материалы и место их применения Подрядчик предварительно должен согласовать с Заказчиком. Подрядчик вправе предложить применение аналогичных материалов, идентичных по качеству, не уступающих по техническим характеристикам материалам, указанным в Техническом задании.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

- Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ; для материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком - в соответствии со сроками, определяемыми паспортами и сертификатами на материалы и оборудование.
- В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по договору, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.
- В случае обнаружения дефектов в течение гарантийного срока Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов и неисправностей с указанием сроков обязательного устранения выявленных дефектов и неисправностей. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты в течение срока, указанного Заказчиком. Срок гарантии на этот вид работ в таком случае продлевается на срок, исчисляемый с даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

10. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

- Возраст организации – не менее 2-х лет;
- Наличие опыта выполнения строительно-монтажных работ– не менее 2-х лет.

Примечание: В случае привлечения субподрядчиков вышеуказанные требования распространяются на привлекаемых субподрядчиков. Привлечение субподрядчиков согласовывается Сторонами дополнительно.

11. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

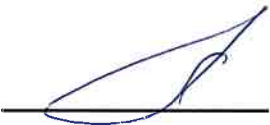
- Стоимость предложения;
- Срок выполнения работ.

Приложения к Техническому заданию:

Приложение № 1 – Ведомость объемов работ;

Приложение № 2 – Графические материалы, эскизы.

Главный инженер Хоккейной Академии «Авангард»


_____ Д.В. Грачев

Инженер по строительству

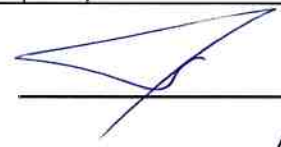

_____ И.Г. Мищенко

Ведомость объёмов работ

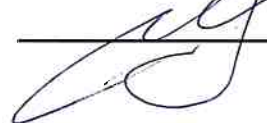
ВОР № 1. Замена паркета в универсальном игровом зале (пом. 2052)

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Раздел № 1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж деревянного плинтуса	пог.м	132	деревянный 50х50 мм
2	Демонтаж паркетной доски	м2	970	толщина 18 мм
3	Демонтаж амортизирующих прокладок	м2	60	полиуретановые
4	Демонтаж фанеры 18мм	м2	970	
5	Демонтаж подложки из ПВХ	м2	970	
6	Демонтаж порогов	пог.м	15	алюминий
Раздел № 2. Ремонтно-восстановительные работы. Спортивный линолеум				
7	Обеспыливание основания под укладку линолеума	м2	970	обеспыливание
8	Ремонт стяжки	м2	10	заделка трещин. Ширина 50 мм (по факту, после дефектовки)
9	Грунтование пола грунтовкой глубокого проникновения	м2	970	грунтовка глубокого проникновения Церезит
10	Устройство самовыравнивающихся наливных полов	м2	970	толщиной до 20 мм
11	Укладка спортивного линолеума	м2	970	линолеум Tarkett Omnisports Action 65 (толщина 6,5 мм, защитный слой 0,7 мм), цвет по согласованию с Заказчиком клей контактный для линолеума и ковровина
12	Монтаж деревянного плинтуса	пог.м	132	композитный 120 мм, длина 2000 мм
13	Покраска деревянного плинтуса	м2	16	краска латексная для стен и потолков Dufa Mattlatex Mix матовая колер RAL 9017 г/мат черный цвет
14	Монтаж порогов	шт.	3	длина 1,5 м алюминий
15	Нанесение разметки для игровых видов спорта	м2	22,5	мини футбол - 8,2 м2, баскетбол - 14,3 м2, цвет белый (ral определить после выкрасов), ширина линии 40 мм.

Главный инженер Хоккейной Академии «Авангард»


_____ **Д.В. Грачев**

Инженер по строительству


_____ **И.Г. Мищенко**

Technical drawing of a rectangular floor plan. The overall dimensions are 25 - 42 (width) and 15 - 25 (height). The plan features a central circular area with a radius of 3. On the left side, there is a semi-circular area with a radius of 6. The distance from the left wall to the center of the semi-circle is 10. The distance from the center of the semi-circle to the center of the circle is 3.16. The distance from the center of the circle to the right wall is 3. The distance from the bottom wall to the center of the circle is 0.8. The drawing includes a scale bar at the bottom left indicating R = 1.

The technical drawing consists of two views of a mechanical component.

- Top View:** A rectangle with overall dimensions of 28 (width) and 15 (height). On the left side, there is a semi-circular feature with a radius dimension of 0.90. In the center, there is a circular hole with a diameter dimension of 3.6. On the right side, there is a rectangular cutout with a width dimension of 5.80 and a height dimension of 4.90.
- Bottom View:** This view shows the side profile of the object. It includes several key dimensions:
 - A vertical distance of 0.90 from the top edge to the start of a horizontal section.
 - A horizontal distance of 2.99 from the left edge to the centerline of the circular hole.
 - A horizontal distance of 1.575 from the left edge to the center of a small semi-circular feature.
 - A radius dimension of 1.25 for this small semi-circle.
 - A diagonal dimension of 0.75 connecting the center of the small semi-circle to the bottom-right corner of the main rectangular area.
 - A horizontal distance of 1.8 from the right edge of the main rectangular area to the center of the small semi-circle.
 - A series of horizontal segments at the bottom: 1.75, followed by four segments of 0.85 each, and a final segment of 0.40.
 - A small gap or fillet dimension of 0.15 at the top right corner.

 Д.В. Грачев

 И.Г. Мищенко