

УТВЕРЖДАЮ:

Ассоциация «ХК «Авангард»

 Директор Хоккейной Академии «Авангард»

К.С. Алексеев

Ф.И.О.

«10» июня 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонтных и отделочных работ в помещениях Детского хоккейного центра «Авангард»

1. **ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ:** Выполнение ремонтных и отделочных работ в помещениях Детского хоккейного центра «Авангард».
2. **МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** 644010, г. Омск, ул. Куйбышева, 132/3, Детский хоккейный центр «Авангард», раздевалки 113–114, 115–116; крыльцо гостевой входной группы; помещение тренажёрного зала.
3. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** в течение 75 (семидесяти пяти) календарных дней с даты перечисления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.
4. **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:**
 - 4.1. Аванс в размере не более 50% от общей стоимости работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора на основании выставленного Подрядчиком счета. Оставшаяся часть – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня приемки выполненных работ и подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Заказчику, а также предоставления Подрядчиком исполнительной документации на выполненные работы.
Итоговая сумма может быть скорректирована после определения фактически выполненных объемов работ, но не более 20% от договорной цены.
Заказчик вправе вносить изменения в состав и объёмы работ согласно условиям договора.
 - 4.2. Сметная стоимость работ:
 - определяется на основании Локальных сметных расчётов, сформированных базисно-индексным методом, на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок ГЭСН-2020, ФЕР-2020 (с Изм. 1-9) с КСР по Приказу Минстроя России от 17 ноября 2022 г. № 969/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов», в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утверждённой Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»
 - накладные расходы определяются по видам работ от ФОТ основных производственных рабочих и механизмов в размере согласно Приказа Минстроя России от 21 декабря 2020г. № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
 - сметная прибыль определяется по видам работ от ФОТ основных производственных рабочих и механизмов в размерах согласно Приказа Минстроя России от 11 декабря 2020г. № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- индексы перехода к текущим ценам определяются на основании актуальных на дату разработки сметных расчетов писем Министерства строительства РФ по виду объекта «Объекты спортивного назначения» для региона – Омская область; индексы к позициям сметы: ФЕР, 3 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 24.08.2024 года № 49013-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года», в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования», приложение 1;

- применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ, допускается при условии обосновании их применения в согласованной Сторонами технической документации – Проекте производства работ, технологической карте и т.п.

4.3. В стоимость предложения должны быть включены все возможные затраты Подрядчика, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость всех необходимых товаров, изделий, материалов и оборудования, необходимых для выполнения обязательств по договору, в т.ч. расходы на их доставку;
- стоимость устройства временных сооружений и приспособлений, необходимых для выполнения обязательств по договору;
- расходы по охране материалов и оборудования Подрядчика;
- расходы по привлечению к выполнению работ Субподрядчиков;
- расходы Подрядчика по устранению дефектов и недостатков, за которые Подрядчик несет ответственность согласно действующему законодательству и договору, выявленных во время проведения работ, а также в период гарантийного срока;
- непредвиденные работы и затраты;
- затраты на уборку, затаривание в мешки и вывоз строительного мусора, а также уборку мест выполнения работ, смежных помещений и мест общего пребывания от строительной пыли и мусора по завершению работ;
- стоимость утилизации отходов, образующихся в процессе выполнения работ;
- прочие расходы, таможенные пошлины, налоги, уплаченные или подлежащие уплате, и другие обязательные платежи.

5. ПЕРИОД ФИКСАЦИИ ЦЕН: стоимость работ и материалов, указанная в локальном сметном расчете, фиксируется и не подлежит изменению в течение срока действия договора, при этом оплате подлежат только фактически выполненные работы, подтвержденные документально.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: с момента заключения договора до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:

7.1. Требования к материалам:

- Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.
- В части декоративно-отделочных, облицовочных материалов применяются требования не выше указанных в таблице 28, 29 Федеральный закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

Класс функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Показатели пожарной опасности, не более указанных			
		для стен и потолков		для покрытий полов	
		Вестибюли, лестничные клетки	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф2.1	вне зависимости	НГ	Г1, В1, Д2, Т2	В2, Д3, Т2, РП2	В2, Д3, Т2, РП2

	от этажности и высоты				
--	--------------------------	--	--	--	--

Класс функциональной пожарной опасности здания	Вместимость зальных помещений, человек	Показатели пожарной опасности, не более указанных	
		для стен и потолков	для покрытий полов
Ф2.1	более 300	НГ	В2, Д2, Т2, РП1

- Выбранные материалы и место их применения Подрядчик предварительно должен согласовать с Заказчиком, при этом Подрядчик вправе предложить применение аналогичных материалов, идентичных по качеству, не уступающих по техническим характеристикам материалам, требуемым Заказчиком;
- Обязательно наличие сертификатов пожарной безопасности на используемые при выполнении работ материалы.

7.2. Требования к содержанию работ:

- Перед началом работ Заказчик передает помещения Подрядчику с оформлением акта приема-передачи;
- Все выполняемые работы в помещениях Детского Хоккейного Центра «Авангард» должны соответствовать предоставленной Заказчиком документации (Приложение № 1 к Техническому заданию).
- Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих норм, правил и иных нормативных документов, обязательных при выполнении работ, соответствующих предмету настоящего Технического задания, в том числе, но не ограничиваясь:
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
 - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.
- Работы на высоте должны выполняться в соответствии с требованиями ПОТ при работе на высоте (утвержденных Приказом Минтруда и Соцзащиты № 782н от 16.11.2020г. «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте») с применением строительных тур, лестниц, стремянок. Персонал должен быть аттестован по вопросам охраны труда при работе на высоте;
- Работы должны выполняться квалифицированным инженерно-техническим и рабочим персоналом, прошедшим подготовку и аттестованным в вопросах охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности;
- До начала производства работ Подрядчик обязан пройти в Ассоциации «ХК «Авангард» вводный инструктаж по охране труда и инструктаж о мерах пожарной безопасности на Объекте;
- Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Объекта и Российской Федерации, обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации;
- При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций и условия, предписанные Заказчиком;

- Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней безвозмездно устранить дефекты и недоделки, обнаруженные при сдаче-приемке работ;
- Временное хранение строительного мусора организовать таким образом, чтобы исключалась возможность его возгорания и распространения по территории Объекта;
- По завершению работ Подрядчик обязан вывезти с Объекта образовавшийся мусор и отработанные материалы. Обязанность по утилизации и уборке места проведения работ возлагается на Подрядчика;
- Допускается проведение работ на Объекте круглосуточно в две смены.

Примечания:

- Работы будут проводиться в стеснённых условиях;
- Помещения Объекта будут эксплуатироваться без остановки рабочего процесса;
- Зоны производства работ будут освобождены от оборудования и загромождающих предметов.

7.3. Все данные, указанные в данном Техническом задании и Приложении № 1 к нему, являются конфиденциальными и не подлежат раскрытию со стороны Подрядчика третьим лицам. При этом Подрядчик обязуется использовать переданную техническую документацию исключительно на цели, предусмотренные настоящим Техническим заданием, не передавать эту техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырёх) календарных месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ; для материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком - в соответствии со сроками, определяемыми паспортами и сертификатами на материалы и оборудование.

8.2. В течение Гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по договору, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.

8.3. В случае обнаружения дефектов в течение Гарантийного срока Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов и неисправностей с указанием сроков обязательного устранения выявленных дефектов и неисправностей. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты в течение срока, указанного Заказчиком. Срок гарантии на этот вид работ в таком случае продлевается на срок, исчисляемый с даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

9. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ:

9.1. Возраст организации – не менее 2-х лет;

9.2. Наличие опыта выполнения строительно-монтажных работ, включающих в себя строительные, отделочные работы и работы по косметическому ремонту помещений – не менее 2-х лет.

Примечание: В случае привлечения субподрядчиков вышеуказанные требования распространяются на привлекаемых субподрядчиков. Привлечение субподрядчиков согласовывается Сторонами дополнительно.

10. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Стоимость предложения;
- Срок выполнения работ.

Приложение к Техническому заданию:

Приложение № 1 – Ведомость объёмов работ в раздевалках Детского хоккейного центра «Авангард».

Главный инженер Хоккейной Академии «Авангард»

 /Д. В. Грачев/

Инженер по эксплуатации

 /В. Д. Кудашов/

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №1

Косметический ремонт душевых комнат и санузлов в раздевалках № 113-114; 115-116; ремонт крыльца гостевой входной группы; косметический ремонт помещения тренажёрного зала; на территории Крытого спортивного сооружения (Детский хоккейный центр «Авангард»)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт душевых=2шт				
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
1	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	м2	62,8	Керамическая плитка 200x200x30 мм
2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	м2	62,8	
3	Демонтаж: выключателей, розеток	шт	4,0	
перегородки				
4	Разборка деревянных перегородок каркасных, обшитых: древесноволокнистыми плитами,	м2	16,0	влагостойкая фанера 1000x2000x10мм, 8шт
потолок				
5	ДЕМОНТАЖ: Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике свыше 2 до 4,	шт	4	600x600мм
6	ДЕМОНТАЖ: Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	4	
7	ДЕМОНТАЖ потолков: реечных алюминиевых	м2	22,0	
8	ДЕМОНТАЖ воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг,	шт	4	диффузор вентиляции Ду150мм
санитарно-технические приборы, арматура				
9	Снятие смесителя: с душевой сеткой	шт	12	душевая стойка, смеситель
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	м	18,0	Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 35, 45, наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 3,0 мм=18пог.м
11	ДЕМОНТАЖ: гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д./держатели для мочалок/	шт	12	
12	Снятие смесителя: с душевой сеткой	шт	2	
13	Смена: гибких подводок	шт	2	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм=2шт

14	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт	2	
15	ДЕМОНТАЖ: трапов диаметром: 100 мм	компл	4,0	
полы				
16	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	м2	22,00	600x600x8мм
17	Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	м2	22,00	толщ. всего 50мм
строительный мусор				
18	Очистка помещений от строительного мусора	т	8,6	
19	Затаривание строительного мусора в мешки	т	8,6	
20	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	8,6	
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т	8,6	
МОНТАЖНЫЕ И ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
укрытие защитной пленкой пола				
22	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	м2	88,6	Устройство полиэтиленовой пленки
стены				
23	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	м	2,68	Раствор готовый кладочный, цементный, М75=0,00536 м3
24	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	м2	62,8	толщ. 30мм Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм=1601,4кг
25	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	62,8	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая=12,56кг
26	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	62,8	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)=0,0314т Плитка облицовочная Irma 20x600x8мм=63м2 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки=0,2355т
27	Прибор или аппарат	шт	4	/выключатели, розетки/-ранее демонтированный мат-л
28	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	отверстий	12,0	

перегородки				
29	Устройство сантехнических перегородок: (душевые перегородки) на каркасе из алюминиевого профиля	м2	16	
потолок				
30	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике свыше 2 до 4	шт	4	Светильник светодиодный пылевлагозащищенный LT-WP-05-IP6590W-6500K LED=4шт
31	Устройство потолков: реечных алюминиевых	м2	22	Подвесной потолок ARMSTRONG 600x600мм, цвет белый с комплектующими=22м2
32	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	4	ранее демонтированный мат-л
33	Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг/	шт	4	Ду160мм Решетка вентиляционная инерционная пластмассовая, размеры 160x160 мм=4шт
санитарно-технические приборы, арматура				
34	Установка смесителей /Душевая система со смесителем и верхним душем/	шт	12	Душевая стойка Rossinka В В35-46=12шт
35	Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д.	шт	12	НАИВА Мыльница (решетка) для ванной подвесная, хром=12шт
36	Установка смесителей	шт	2	Смеситель для раковины ROSSINKA RS27 хром=2 шт
37	Установка радиаторов стальных панельных однорядных с креплением к стене длиной: до 1600 мм	шт	2	Стальной панельный радиатор Oasis ALECORD тип 33 (500x1000) нижнее подключение с терморегулятором (3170Вт)=2шт
38	Установка трапов диаметром: 100 мм	компл	4	Трап полипропиленовый с горизонтальным отводом, с решеткой из нержавеющей стали, выпуск диаметром 110 (75) мм, размеры 147x147x220 мм=4 шт
полы				
39	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	м2	32,26	
40	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий(Зачистка стяжки)	м2	22,00	
41	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2	0,22	толщ. 30мм Смеси сухие быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания основания пола, наливного типа, класс В15 (М200), крупность заполнителя до 0,32 мм, расход 17 кг/м2 при

				толщине слоя 10 мм=1,122т Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2=4,4л
42	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	м2	22,00	Плитка напольная керамогранитная Twin Black 600х600х9=22,44м2 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки=0,264т Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая=4,4кг
Раздел 2. Ремонт санузлов=2шт				
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
стены				
43	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток, /Керамическая плитка 200х200х30 мм/	м2	41,200	
44	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	м2	28,200	
45	Демонтаж: выключателей, розеток	шт	8,00	
перегородки				
46	Разборка деревянных перегородок каркасных, обшитых: древесноволокнистыми плитами	м2	17,7200	влагостойкая фанера со встроенными дверными блоками
47	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок	м2	25,600	
двери				
48	ДЕМОНТАЖ: противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	7,56	
потолок				
49	ДЕМОНТАЖ потолков: реечных алюминиевых	м2	17,600	
50	ДЕМОНТАЖ: Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике свыше 2 до 4,	шт	8	600х600мм
51	ДЕМОНТАЖ: Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	8	
52	ДЕМОНТАЖ: воздухораспределителей, предназначенных для подачи	шт	6	диффузор вентиляции Ду150мм

	воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг,			
53	ДЕМОНТАЖ: подвесных унитазов, писсуаров с инсталляциями рамного и блочного типов	шт	8	
54	Снятие кранов водоразборных или туалетных	шт	4	
55	ДЕМОНТАЖ: трапов диаметром: 100 мм	компл	4	
56	Смена: гибких подводок	шт	8	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм=8шт
57	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт	2	
58	ДЕМОНТАЖ: столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.,	шт	3	/Зеркало 200х500х3/
59	Снятие смесителя: с душевой сеткой	шт	4	
60	Демонтаж: умывальников и раковин	шт	5	
61	Демонтаж: сифонов	шт	6	
62	ДЕМОНТАЖ: Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг,	шт	2	/фильтр Аквафор/
63	Снятие кранов водоразборных или туалетных,	шт	3	/кран Аквафор/
64	ДЕМОНТАЖ: гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д.	шт	6	/Диспенсер/
полы				
65	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	м2	17,60	/300х300х3мм/
66	Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем,	м3	18,60	толщ. всего 50мм
строительный мусор				
67	Очистка помещений от строительного мусора	т	1,6	
68	Затаривание строительного мусора в мешки	т	1,6	
69	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	1,6	
70	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т	1,6	
МОНТАЖНЫЕ И ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
укрытие защитной пленкой пола				

71	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо,	м2	60,0	/Устройство полиэтиленовой пленки/
стены				
72	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен, (всего 30 мм)	м2	63,40	толщ. 30 мм Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм=1616,7 кг
73	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	63,40	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая=12,68 кг
74	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	63,40	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)=0,0314 т Плитка облицовочная Irma 20x600x8 мм=63,4 м2 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки=63,4 м2 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки=0,23775 т
75	Прибор или аппарат/выключатели, розетки/	шт	8	Выключатель открытого монтажа, одноклавишный, с индикатором 10 А, цветной, IP54=2 шт Выключатель открытого монтажа, одноклавишный, 10 А, цветной, IP54=2 шт Розетки переносные двухфазные, 10 А, 42 В, IP43=2 шт Розетки РС16-126 Б IP44 для скрытой проводки с заземляющими контактами=2 шт
Устройство и заделка борозд				
76	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2	м	4,600	
77	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью свыше 0,1 до 0,2 м2	м3	0,324	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)=0,33696 м3
перегородки				
78	Устройство сантехнических перегородок: (душевые перегородки) на каркасе из алюминиевого профиля	м2	8,8600	
79	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому	м2	25,600	Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ, толщина 12,5 мм=26,88 м2

	одинарному каркасу гипсокартонными листами			
санитарно-технические приборы, арматура				
80	Установка подвесных унитазов, писсуаров с инсталляциями рамного и блочного типов	шт	8	Комплект инсталляции с подвесным унитазом Rosa Dama Senso кнопка хром глянец=4шт Писсуар Creavit TP635.00 с верхним подводом воды=2шт
81	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт	4	Кран сливной для писсуара с отводом Vidage, латунь, цвет хром,=4шт Сифон для писсуара Orio D50 мм вертикальный=4шт
82	Установка трапов диаметром: 100 мм3	компл	4	Трап полипропиленовый с горизонтальным отводом, с решеткой из нержавеющей стали, выпуск диаметром 110 (75) мм, размеры 147x147x220 мм=4шт
83	Установка радиаторов стальных панельных однорядных с креплением к стене длиной: до 1600 мм	шт	2	Стальной панельный радиатор Oasis ALECORD тип 33 (500x1000) нижнее подключение с терморегулятором (3170Вт)=2 шт
84	Установка столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.,	шт	2	Зеркало 200x500x3/- ранее демонтированный мат-л
85	Установка смесителей	шт	2	Смеситель для раковины ROSSINKA RS27 хром=2шт
86	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	шт	2	Подвесная мебельная раковина Wellsee FreeDom 151101001 прямоугольная 50 см цвет белый глянец (в комплекте 2 шт), всего 2шт.
87	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг,	шт	4	/фильтр + кран Аквафор/- ранее демонтированный мат-л
88	Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д.	шт	6	Диспенсер=6шт-ранее демонтированный мат-л
89	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	отверстий	6	
полы				
90	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	м2	22,44	
91	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий. (Зачистка стяжки)	м2	17,6	
92	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	м2	17,6	толщ. 30мм Смеси сухие быстротвердеющие на цементной основе для выравнивания основания пола, наливного типа, класс В15 (М200), крупность заполнителя до 0,32 мм, расход 17 кг/м2 при

				толщине слоя 10 мм=0,8976т Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2=3,52л
93	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	м2	17,6	Плитка напольная керамогранитная Twin Black 600х600х9,=17,952м2 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки=0,2112т Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая=3,52кг
двери				
94	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	7,56	Дверь ДПС-01, 2100х900. порог 14мм. EI 60=4шт
потолок				
95	Устройство потолков: реечных алюминиевых	м2	17,6	Подвесной потолок ARMSTRONG 600х600мм, цвет белый с комплектующими=17,6м2
96	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	4	/ ранее смонтированный мат-л/
97	Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг	шт	6	Ду160мм/ Решетка вентиляционная инерционная пластмассовая, размеры 160х160 мм=6шт
98	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике свыше 2 до 4	шт	8	Светильник светодиодный пылевлагозащищенный LT-WP-05-IP6590W-6500K LED=8шт
Устройство и заделка борозд				
99	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2	м	12,6	
100	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: свыше 20 до 50 см2	м	3,2	
101	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,42	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)=0,4368м3
Раздел 3. Ремонт крыльца гостевой вход в ДХЦ				

Демонтажные работы				
лестничные ограждения, пандус и прочие м/к				
102	Демонтаж металлических ограждений высотой до 1 м	м	7,00	ограждения 3,5х0,92м в кол-ве 2шт.
103	Демонтаж: настенного поручня из коррозионностойкой стали на лестничных маршах	м	8,4	
104	ДЕМОНТАЖ щитов и блоков встроенных площадок с настилом из листовой стали, ребрами жесткости, составного сечения,	т	0,105	пандус 2500х915мм
105	ДЕМОНТАЖ стальных плинтусов из гнутого профиля,	м	5,00	/уголок 35х35мм, L=2.5м, 2 шт/
106	ДЕМОНТАЖ: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	т	0,254	
пол, цоколь стен				
107	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит,	м2	28,04	/пол=18,32м2; ступени=9,72м2/
108	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	м2	13,48	
109	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100	м3	2,593	
Крыльцо				
110	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2	мест	3,00	
111	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,25 до 0,5 м2	мест	6,00	Раствор готовый кладочный, цементный, М100=0,0519м3
112	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм,	м2	28,04	толщ. 50мм Смеси сухие строительные клеевые на цементной основе для укладки напольной и настенной плитки из керамики, мозаики, натурального камня и керамогранита, класс C2, B1.5, F50, расход 1,2-1,3 кг/м2 при толщине слоя 1 мм=1,7525т Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2=5,608л
113	Армирование стяжек сетками сварными	м2	28,04	Сетка стальная плетеная одинарная из проволоки без покрытия с квадратными ячейками, диаметр проволоки 2 мм, размер ячейки 25х25 мм=28,3204м2

114	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером:	м2	28,04	Плитка клинкерная напольная Скандиано охра 30x30 см=28,6м2 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки=0,33648т
115	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	м	13,180	Раствор готовый кладочный, цементный, М75=0,02636м3
116	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	м2	12,48	Смеси сухие гидроизоляционные безусадочные однокомпонентные на цементной основе и модифицирующих добавок для ремонта бетонных, железобетонных и кирпичных конструкций, класс В10 (М150), F150, W12, расход 1,4 кг/м2 при толщине слоя 1 мм=174,72 кг
117	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	12,48	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)=0,00624т Плитка клинкерная напольная Скандиано охра 30x30 см=12,48м2 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки=0,0468т Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая=2,496кг
118	Устройство металлических ограждений: без поручней	м	7,00	Ограждение лестницы из нержавеющей стали с 4 ригелями. Уличное ограждение из нержавеющей AISI 304=7м
119	Монтаж щитов и блоков встроенных площадок с настилом из листовой стали, ребрами жесткости, составного сечения, /пандус/	т	0,105	Пандус для инвалидов колясок ПРЕСТИЖ=2,5м
120	Монтаж мелких конструкций (столиков, кронштейнов, насадок фахверка, планок, уголков) из стали различного профиля массой: до 20 кг	т	0,0092	Придверная стальная решетка 400/600=2шт
Строительный мусор				
121	Очистка помещений от строительного мусора	т	0,98	

122	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,98	
123	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т	0,98	
Раздел 4. Косметический ремонт помещения тренажёрного зала.				
Подготовительные работы				
124	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо, /Устройство полиэтиленовой пленки/	м2	153,0	
Демонтажные работы				
125	ДЕМОНТАЖ: Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 2,	шт	42	/Ду200мм/
126	ДЕМОНТАЖ: воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг,	шт	8	/диффузор вентиляции Ду100мм=4шт, Ду200мм=4шт/
127	ДЕМОНТАЖ: Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении.	шт	5	/Датчик дыма=5шт/
128	Демонтаж: выключателей, розеток	шт	15	
129	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт	4	
130	ДЕМОНТАЖ: Громкоговоритель или звуковая колонка: в помещении, /Оповещатель/	шт	1	
131	ДЕМОНТАЖ: Транспарант световой (табло),	шт	1	/Табло " ВЫХОД"/
132	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	м2	10,60	
133	ДЕМОНТАЖ: противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	2,205	
134	ДЕМОНТАЖ: потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	м2	153,0	/Подвесной потолок тип "Армстонг"/
Монтажные работы				
135	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	8,30	(всего 30мм)

136	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (всего 30мм)	м2	12,4	(всего 30мм)
137	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	м2	5,30	
138	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску Tikkurila RAL- F499	м2	118,62	Tikkurila RAL- F499 Краска для стен и потолков Tikkurila Perfecta моющаяся матовая цвет белый база А 9 л=23,72л
139	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	м2	10,6	Блок оконный из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции, с двухкамерным стеклопакетом, двухстворчатый, с двумя поворотно-откидными створками=10,6м2
140	Установка радиаторов стальных панельных однорядных с креплением к стене длиной: до 1600 мм	шт	4	Стальной панельный радиатор Oasis ALECORD тип 33 (500x1000) нижнее подключение с терморегулятором (3170Вт)=4шт
141	Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг.	шт	8	/диффузор вентиляции Ду100мм=4шт, Ду200мм=4шт/- ранее демонтированный мат-л
142	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотозлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	5	Датчик дыма=5шт/-ранее демонтированный мат-л
143	Громкоговоритель или звуковая колонка: в помещении.	шт	1	/Оповещатель/-ранее демонтированный мат-л
144	Транспарант световой (табло)	шт	1	/Табло " ВЫХОД"/--ранее демонтированный мат-л
145	Прибор или аппарат/выключатели, розетки/	шт	15	Выключатель открытого монтажа, одноклавишный, с индикатором 10 А, цветной, IP54=2шт Розетки РС16-126 Б IP44 для скрытой проводки с заземляющими контактами=13шт
двери				
146	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	2,205	Дверь ДПС-01, 2100x1050мм. порог 14мм. EI 60,=1шт
потолок				
147	Устройство потолков: реечных алюминиевых	м2	153	Подвесной потолок ARMSTRONG 600x600мм,

				цвет белый с комплектующими=153м2
148	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 2, /Ду200мм/	шт	42	Панель светодиодная GAUSS MiR G1-A0-00070-01G02-2003540 35 Вт 595x595 мм 4000 К IP40=42шт

Главный инженер Хоккейной Академии «Авангард»

 /Д.В. Грачев/

Инженер по эксплуатации

 /В.Д. Кудашов/