

УТВЕРЖДАЮ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Хоккейный клуб «Авангард»



Операционный директор
Куликова Анжелика
Федоровна

Ф.И.О.

«27» июня 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по устройству бросковой зоны

- 1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ:** Выполнение строительно-монтажных работ по устройству бросковой зоны.
- 2. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, 35, «G-Drive Арена», помещение № 2.11.18.
- 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:** в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика.

4. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**4.1. Сметная стоимость работ:**

- определяется на основании Локальных сметных расчётов, сформированных базисно-индексным методом, на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок ФСНБ-2020 (изм. 1-9), в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утверждённой приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г. в редакции Приказа от 07.07.2022 № 557/пр;
- накладные расходы определяются по видам работ от ФОТ основных производственных рабочих и механизмов в размере согласно Приказа Минстроя России от 21 декабря 2020г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- сметная прибыль определяется по видам работ от ФОТ основных производственных рабочих и механизмов в размерах согласно Приказа Минстроя России от 11 декабря 2020г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- индексы перехода к текущим ценам определяются на основании актуальных на дату разработки сметных расчётов писем Министерства строительства РФ по виду объекта «Объекты спортивного назначения» для региона – Омская область;

- применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ, допускается при условии обосновании их применения в согласованной Сторонами технической документации – Проекте производства работ, технологической карте и т.п.

4.2. Порядок оплаты работ по договору:

- Аванс в размере не более 50% от цены договора выплачивается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора на основании выставленного Подрядчиком счета. Оставшаяся часть – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня приемки выполненных работ и подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также предоставления Подрядчиком исполнительной документации на выполненные работы.
- Итоговая сумма может быть скорректирована после определения фактически выполненных объемов работ, но не более 20% от договорной цены;
- Заказчик вправе вносить изменения в состав и объёмы работ согласно условиям договора.

4.3. В стоимость предложения должны быть включены все возможные затраты Подрядчика, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость всех необходимых товаров, изделий, материалов и оборудования, необходимых для выполнения обязательств по договору, в т.ч. расходы на их доставку;
- стоимость устройства временных сооружений и приспособлений, необходимых для выполнения обязательств по договору;
- расходы по охране материалов и оборудования Подрядчика;
- расходы по привлечению к выполнению работ Субподрядчиков;
- расходы Подрядчика по устранению дефектов и недостатков, за которые Подрядчик несет ответственность согласно действующему законодательству РФ и договору, выявленных во время проведения работ, а также в период гарантийного срока;
- непредвиденные работы и затраты;
- затраты на уборку, затаривание в мешки и вывоз строительного мусора, а также уборку мест выполнения работ, смежных помещений и мест общего пребывания от строительной пыли и мусора по завершению работ;
- стоимость утилизации отходов, образующихся в процессе выполнения работ;
- прочие расходы, таможенные пошлины, налоги, уплаченные или подлежащие уплате, и другие обязательные платежи.

5. ПЕРИОД ФИКСАЦИИ ЦЕН: стоимость работ и материалов, указанная в локальном сметном расчете, фиксируется и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора, при этом оплате подлежат только фактически выполненные работы, подтвержденные документально.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: с даты заключения договора до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:

- Все выполняемые работы в помещении «G-Drive Арены» (далее – Арена) должны соответствовать предоставленной Заказчиком документации;
- Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на

территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами;
- Работы на высоте должны выполняться в соответствии с требованиями ПОТ при работе на высоте (утв. Приказом Минтруда и Соцзащиты № 782н от 16.11.2020) с применением строительных тур, лестниц, стремянок. Персонал должен быть аттестован по вопросам охраны труда при работе на высоте;
- До начала производства работ пройти в ООО «ХК «Авангард» вводный инструктаж по охране труда и инструктаж о мерах пожарной безопасности на Объекте;
- При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций;
- Все данные, указанные в данном Техническом задании и Приложении к нему, являются конфиденциальными и не подлежат раскрытию со стороны Подрядчика третьим лицам;
- Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней безвозмездно устранить дефекты и недоделки, обнаруженные при сдаче-приемке работ;
- Временное хранение строительного мусора организовать таким образом, чтобы исключалась возможность его возгорания и распространения по территории Арены;

Примечания:

- Зоны производства работ будут освобождены от оборудования и загромождающих предметов.

8. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ:

- Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.
- В части декоративно-отделочных, облицовочных материалов применяются требования не выше указанных в таблицах 28, 29 Федерального закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

Класс функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Показатели пожарной опасности, не более указанных			
		для стен и потолков		для покрытий полов	
		Вестибюли, лестничные клетки,	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки,	Общие коридоры, холлы, фойе

		лифтовые холлы		лифтовые холлы	
Ф2.1;	вне зависимости от этажности и высоты	НГ	Г1, В1, Д2, Т2	В2, Д3, Т2, РП2	В2, Д3, Т2, РП2

Класс функциональной пожарной опасности здания	Вместимость зальных помещений, человек	Показатели пожарной опасности, не более указанных	
		для стен и потолков	для покрытий полов
Ф2.1;	Не более 50	НГ	Г2, В2, Д2, Т2, РП1

- Выбранные материалы и место их применения Подрядчик предварительно должен согласовать с Заказчиком.
- Обязательно наличие сертификатов пожарной безопасности на используемые при выполнении работ материалы.
- При выполнении работ применять материалы в соответствии с требованиями Заказчика.
- Выбранные материалы и место их применения Подрядчик предварительно должен согласовать с Заказчиком, либо Подрядчик вправе предложить применение аналогичных материалов, идентичных по качеству, не уступающих по техническим характеристикам материалам, указанным в Техническом задании.
- Для покрытия пола применить плиты синтетического льда, соответствующие нижеуказанным характеристикам:

Технические характеристики		
наименование показателя	Минимальные и/или максимальные значения показателей, значения показателей, которые не могут изменяться	
Размер панели	1970x970	мм
Толщина панели	≥10	мм
Плотность	0,960	гр/см3
Специальная добавка от ультрафиолетового излучения	присутствует	
Основа материала	РЕ 500	
Нано модифицированная кремниевая добавка	присутствует	
Водопоглощение	≤0,009	%
Предел текучести/ прочность при растяжении	≥ 27	МПа
Растяжение на разрыв	≥50	%
Модуль упругости при растяжении	≥1200	МПа
Твёрдость по Шору	≥ 64	Skala D
Температура деформации	≥ 73	гр.С
Линейный коэффициент теплового расширения:	150-230 10-6 К-1 (DIN 53752)	
Поверхностное сопротивление	Не менее 10 в 14 степени	ом
Удельное объёмное сопротивление	Не менее 10 в 14 степени	ом*см
Диэлектрическая прочность	≥ 45	кВ/мм
Крепление листов синтетического льда	«Ласточкин хвост»	
Многослойность	да	
Усиленное крепление с потайным замком	присутствует	
Олигоорганосилоксан	присутствует	
Силикат магния	присутствует	
Карбонат кальция	присутствует	
Антистатик	присутствует	

UV добавка	присутствует	
Нано модифицированные добавки	SS2, MS3	
Группа горючести (подтверждается сертификатом)	Г2	
Группа воспламеняемости (подтверждается сертификатом)	B2	
Группа дымообразующей способности (подтверждается сертификатом)	D2	
Группа токсичности продуктов горения (подтверждается сертификатом)	T2	
Сертификат соответствия на изделие «Синтетический лед»	наличие	

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

- Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ; для материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком - в соответствии со сроками, определяемыми паспортами и сертификатами на материалы и оборудование.
- В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по договору, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.
- В случае обнаружения дефектов в течение гарантийного срока Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов и неисправностей с указанием сроков обязательного устранения выявленных дефектов и неисправностей. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты в течение срока, указанного Заказчиком. Срок гарантии на этот вид работ в таком случае продлевается на срок, исчисляемый с даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

10. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ:

- Возраст организации – не менее 2-х лет;
- Наличие опыта выполнения строительно-монтажных работ (преимуществом будет наличие опыта выполнения работ по устройству бросковых зон) – не менее 2-х лет.

11. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Стоимость предложения;
- Срок выполнения работ.

Приложения к Техническому заданию

Приложение № 1 – Ведомость объемов работ.

Приложение № 2 – Макет визуализации бросковой зоны.

Начальник управления по
сопровождению хоккейных команд

Инженер по строительству

 **З.А. Насибов**
 **И.Г. Мищенко**

Ведомость объёмов работ
Выполнение ремонтных и отделочных работ по устройству бросковой зоны

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы, демонтажные работы				
1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо. /укрытие плёнкой 1 слой/	м2	76	плёнка полиэтиленовая
Раздел 2. Потолок				
2	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	2,18	
3	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-01-004-01	м2	2,18	
4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	м2	76	
5	Краска для стен и потолков Dufa моющаяся матовая цвет черный 10 л (Расход: около 10 м²/л)	л	15,2	
6	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т	0,143	
7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,143	
8	Трубы стальные электросварные квадратные, размеры 20x20 мм, толщина стенки 1,5 мм, вес=0,841кг/пог. м	т	0,143	
9	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м	шт.	25	
10	Сетка стальная плетеная одинарная из оцинкованной проволоки с квадратными ячейками, диаметр проволоки 1,2 мм, размер ячейки 10x10 мм	м2	76	
11	Сверление отверстий в потолочных бетонных конструкциях перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	отверстий	100	
12	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 100 мм	шт	3	
13	Постановка болтов: высокопрочных	шт	100	
14	Анкер-шпильки стальные оцинкованные фрикционные расклинивающиеся для бетона без трещин, наружная резьба М10, длина 83 мм	шт	100	
15	Вырезка отверстий в металлоконструкциях при толщине стали: до 5 мм	м	20	
16	Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений	т	0,0121	

17	Канат двойной свивки ЛК-3, конструкции 6х25(1+6+6+12)+1 о.с., марка В, из проволоки без покрытия, маркировочная группа 1570-1770 Н/мм ² , диаметр 13 мм	м	20	
18	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м ²	89,6	
19	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м ²	13,6	
20	Окраска по металлу за 2 раза кузбасским лаком: заполнения оконных проемов и решеток	м ²	76	
21	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 Dali Special гладкая цвет синий 2.2 кг RAL 5005, 9. Расход (м ² /л или м ² /кг)=12 - 18	л	11,95	

Раздел 3. Вертикальные поверхности, h=2,75м

22	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	м	142,4	
23	Планка внешнего угла из алюминия для навесных вентилируемых фасадов, сечение криволинейное 63х63 мм	м	142,4	
24	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок, /Стеновой протектор СТАНДАРТ 40мм (ПВХ-ткань 630гр/м ² , НПЭ 22кг/м ³ , ДСП 16мм)/	м ²	100	
25	Стеновой протектор СТАНДАРТ 40мм (ПВХ-ткань 630гр/м ² , НПЭ 22кг/м ³ , ДСП 16мм, красный цвет.)	м ²	110	
26	Установка пароизоляционного слоя: Баннер-гаситель (с крепежом)	м ²	20	
27	Баннер-гаситель (с крепежом). Материал ПВХ-ткань	м ²	20	

Раздел 4. Пол

28	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом, /Синтетический лед (РЕ-500)/	м ²	80	
29	Синтетический лед (РЕ-500)	м ²	84	
30	Установка ворот хоккейных с сеткой по индивидуальным размерам	шт	2	
31	Ворота хоккейные с сеткой по индивидуальным размерам	шт	2	

Раздел 5. Стоимость материалов/оборудования с учетом доставки

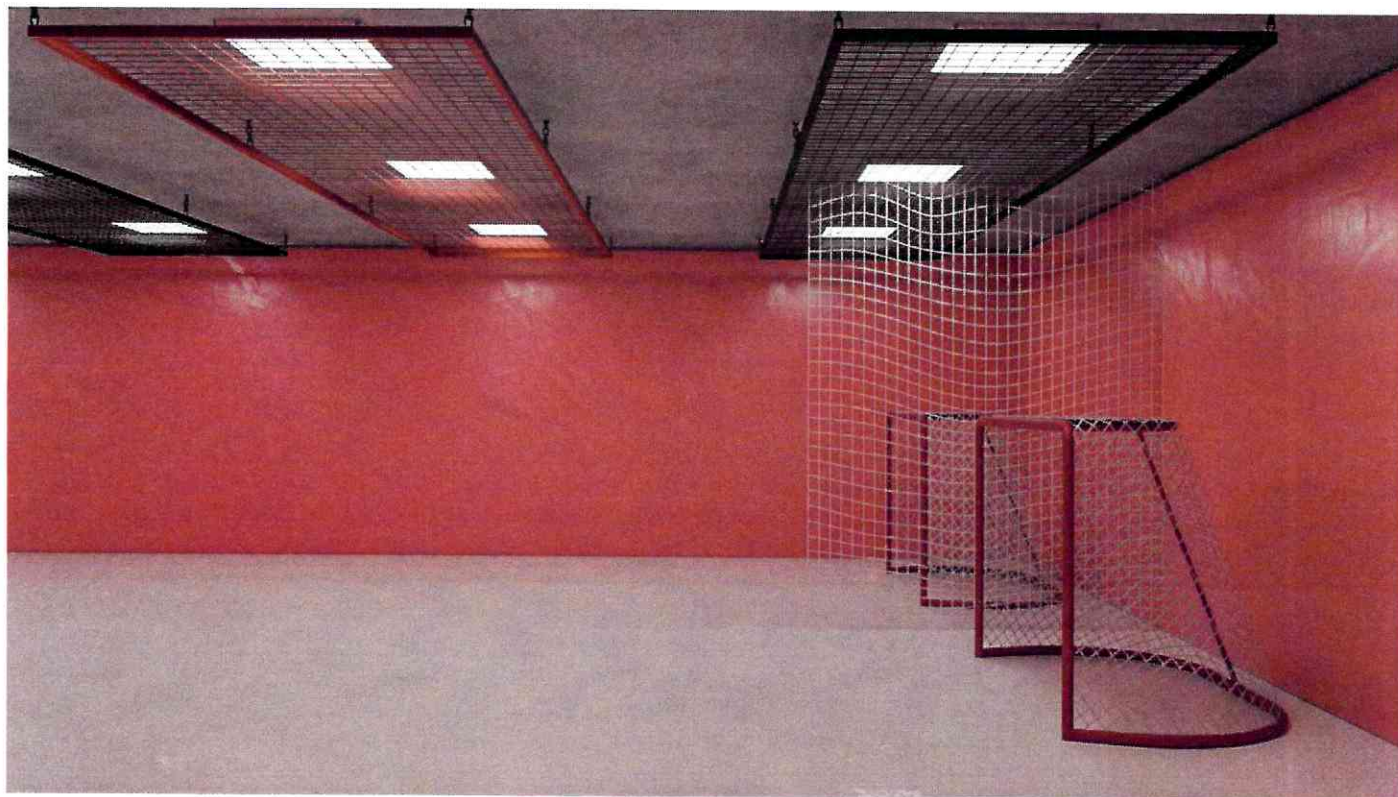
32	Офисный светодиодный потолочный светильник ВСЕСВЕТОДИОДЫ Армстронг 40Вт, 4800Лм 1521/vs202-40-mpr-5k-z	шт	12	
----	--	----	----	--

Инженер по строительству

 И.Г. Мищенко

Макет визуализации бросковой зоны
(итоговый вариант утверждается Заказчиком перед началом выполнения работ)





Начальник управления по
сопровождению хоккейных команд


З.А. Насибов