

Перечень регламентных работ, выполняемых при обслуживании инженерных систем и оборудования, подлежащих сервисному обслуживанию (Хоккейная Академия "Авангард")

Адрес: г. Омск, пр. Мира, 1Б

ТЗ №	№ п/п	Наименование обслуживаемых систем	Детализированный состав услуги			
			№ п/п	Наименование оказываемых услуг		
ТЗ-1	1	Холодоснабжение ледовых полей	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)			
			1	Профилактический внешний осмотр холодильного оборудования	ежедневно	
			2	Контроль перепада давления на фильтре. Контроль содержания влаги. При необходимости замена фильтр-осушителя		
			3	Контроль температуры хладагента на линии всасывания и нагнетания компрессоров.		
			4	Контроль и, при необходимости, регулирование перегрева/переохлаждения хладагента на входе в компрессоры.		
			5	Контроль температуры конденсации.		
			6	Контроль давления нагнетания и всасывания компрессоров.		
			7	Контроль и, при необходимости, регулирование давления конденсации хладагента.		
			8	Контроль уровня хладагента. Дозаправка при необходимости	1 раз в месяц	
			9	Контроль уровня масла. Дозаправка при необходимости		
			10	Контроль работы вентиляторов конденсаторов		
			11	Замер рабочих токов компрессоров		
			12	Контроль установки регулятора давления конденсации.		
			13	Контроль работы экономайзера.		
			14	Контроль расхода хладоносителя.		
			15	Контроль функционирования картерного нагревателя компрессора.	1 раз в квартал	
			16	Контроль уровня и качества масла. Анализ качества масла, в т.ч. тест на кислотность.		
			17	Контроль установки регулятора давления в ресивере.		
			18	Контроль состояния (чистоты) теплообменной поверхности конденсатора.		
			19	Контроль качества масла тестами кислотности.		
			20	Контроль установки и проверка функционирования реле ВД и НД.		
			21	Контроль исправности реле протока		
			22	Контроль и протяжка разъемных соединений элементов и трубопроводов изделия и их креплений к раме.	1 раз в полгода	
			23	Проверка манометров		
			24	Проверка предохранительных клапанов на линии нагнетания		
			25	Контроль качества теплоносителя (этиленгликоль), проведение лабораторных анализов		
			26	Замена масла в компрессорах		
			27	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования		1 раз в год
			28			
			29			
			30			
			31			
32						
33		1 раз в 2 года				
Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)						
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика	
			2	Ремонт трубопроводов ПНД коллектора холодоснабжения ледового поля вне поля		
			3	Ремонт трубопроводов ПНД коллектора холодоснабжения ледового поля в плите		
			4	Ремонт разъемных соединений системы трубопроводов холодильного контура		
			5	Демонтаж/монтаж теплообменника		
			6	Опрессовка теплообменника		
			7	Восстановление герметичности теплообменника методом пайки		
			8	Устранение нарушений герметичности конденсаторов холодильной системы		
			9	Промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и заменой уплотнителей		
			10	Замена драйвера управления ЭРВ		
			11	Восстановление теплоизоляции трубопроводов		
			12	Демонтаж/монтаж электродвигателя		
			13	Замена обмоток электродвигателя		
			14	Замена подшипников электродвигателей		
			15	Ремонт/замена узлов механической части электродвигателей и элементов обвязки		
			16	Замена резьбовой запорной и регулирующей арматуры		
			17	Замена фланцевой запорной и регулирующей арматуры		
			18	Переуплотнение/замена торцевого уплотнения резьбовых соединений		
			19	Переуплотнение фланцевых соединений (замена прокладок)		
			20	Проверка химического состава теплоносителя		
			21	Замена теплоносителя (этиленгликоль, пропиленгликоль)		
			22	Замена масла в винтовом компрессоре		
			23	Эвакуация фреона		
			24	Вакуумирование системы		
			25	Полная заправка системы фреоном		
			26	Проведение пневматических испытаний системы азотом холодильного контура		
			27	Проведение пневматических испытаний вторичного контура воздухом		
			28	Замена КИПиА (манометры, реле давления, реле протока, термостат и т.п.)		
			29	Установка дополнительных КИПиА (манометры, реле давления, реле протока, термостат и т.п.)		
			30	Замена фильтрующих элементов		
			31	Замена винтового компрессора (комплекс работ)		
			32	Регулировка, настройка, корректировка параметров приборов управления		
2		Холодоснабжение систем вентиляции и	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)			

кондиционирования помещений ледовых полей и вспомогательных помещений спортивного и гостиничного комплекса

1	Проверка внутренних частей чиллера на предмет наличия утечек и образования конденсата	Ежемесячно в течение сезона
2	Проверка уровня хладагента в контуре посредством смотрового стекла на линии жидкости	
3	Осмотр компрессоров на предмет подтеков масла	
4	Проверка индикатора влажности на смотровом стекле уровня жидкости. Зеленый - норма. Желтый - свидетельствует о наличии в контуре влаги, требуется замена фильтра-осушителя.	
5	Проверка ТЭНов картеров компрессоров.	
6	Проверка электрических контактов. Очистка, замена изношенных или вышедших из строя элементов.	
7	Очистка оребрения внешних теплообменников	
8	Проверка чиллера на посторонние звуки и шумы	
9	Очистка оребрения внешних теплообменников	
10	Проверка энергопотребления, рабочих параметров (ток, температура, давление) чиллера в рабочем режиме	
11	Проверка исправности всех управляющих и предохранительных устройств чиллера	Раз в год
12	Контроль качества теплоносителя (пропиленгликоль), проведение лабораторных анализов	
13	Очистка внутренней поверхности чиллера и проверка фиксирующих винтов, гаек, болтов на всех частях чиллера.	
14	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя

Административные работы (выполняются по абонентской оплате)

1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании
2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляция) на устранение дефектов.	При обнаружении и по обращениям Заказчика
3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования.	По обращениям Заказчика
4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно

ТЗ-2 Обслуживание и ремонт ледовых полей, оборудования хоккейных коробок, систем водоподготовки

1 Оборудование хоккейных полей

Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
1	Заливка и восстановление поверхности льда	В соответствии с утвержденным расписанием загрузки полей и графиком проведения официальных соревнований
2	Демонтаж/монтаж защитной сетки подлотен остекления	
3	Очистка полотен остекления в зоне заворотных камер системы "Видеогол" и видеосистем телевизионного партнера (ТВ-трансляции)	Каждый раз при наращивании нового слоя льда
4	Протяжка крепежных болтов бортовой системы, выравнивание бортовых секций в единую плоскость	
5	Регулировка работы калиток и технологических ворот, регулировка полотен ограждения в единой плоскости	В соответствии с требованиями Технического регламента МХЛ, ВХЛ, КХЛ, а также при каждой установке борта
6	Осмотр хоккейной коробки (наличие повреждений защиты рекламы, винтов крепления защиты рекламы, целостность вставок между полотен остекления, осмотр и устранение повреждений сетки ограждения, хоккейных ворот, работоспособность калиток и выездных ворот)	Ежедневно
7	Контроль качества льда	1 раз в неделю и по обращению Заказчика
8	Обработка отбойной доски от наледи	
9	Обработка бортоподрезной машинкой	
10	Смазка замков и петель	1 раз в месяц
11	Обновление рабочего слоя льда	
12	Очистка тренировочных ворот от следов шайб, подкрашивания сколов лакокрасочного покрытия	1 раз в месяц и по обращениям Заказчика
13	Удаление загрязнений с полотен акрила и с рекламы на бортах	
14	Восстановление лакокрасочного покрытия хоккейных ворот.	При каждом растапливании льда
15	Промывка разметки ледового поля	
16	Осмотр и устранение дефектов плиты охлаждения	При каждом намораживании льда
17	Подготовка ледовой поверхности (согласно требований по подготовке и эксплуатации ледовой поверхности Приложения 8 Технического регламента КХЛ)	
18	Устранение дефектов краски для льда и разметки в процессе эксплуатации ледового поля	По мере обнаружения дефектов
19	Ремонт/замена защиты лезвий коньков	
20	Ремонт сетки хоккейных ворот и мягкой оплетки	
21	Замена поврежденных полотен акрила, клипс и защиты рекламы на секции бортовой системы	Оперативно после возникновения повреждений
22	Игровые ворота: замена сетки и мягкой оплетки, очистка хоккейных ворот от старой краски, покраска в соответствии с регламентами. Сетку и мягкую оплетку очистить от загрязнений	1 раз в год
23	Разминочные ворота: замена сетки и мягкой оплетки (на комплект с игровых ворот), очистка хоккейных ворот от старой краски, покраска в соответствии с регламентами. Сетку и мягкую оплетку очистить от загрязнений	
24	Тренировочные ворота: демонтаж/монтаж сетки и мягкой оплетки, очистка хоккейных ворот от старой краски, покраска в соответствии с регламентами. Сетку и мягкую оплетку очистить от загрязнений. Ремонт/замена защиты лезвий коньков. На 1ой паре тренировочных ворот замена сетки и мягкой оплетки на комплект с разминочных ворот	

		25	Средние/маленькие тренировочные ворота: Очистка от старой краски (при необходимости) ремонт сетки ворот (при необходимости замена на сетку с тренировочных ворот). Покраска ворот	
		26	Очистка ямы снегооттаивания от грязевых отложений	
2	Водоподготовка	1	Осмотр установок	Ежедневно
		2	Запуск промывки фильтра зернистой загрузки и угольного.	
		3	Контроль перепада давления на фильтре (при перепаде более 15% запустить промывку и обратную промывку)	1 раз в неделю
		4	Контроль перепада давления на фильтрах (с помощью P11-P18). При перепаде более 15% заменить фильтрующий элемент.	
		5	Проверка жесткости воды тестером	ежемесячно
		6	Замена активированного угля в системе водоподготовки	
		7	Протяжка всех контактных соединений	
		8	Проверка состояния нагревающего элемента	1 раз в год
		9	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
		Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
		2	Ремонт м/к каркаса секции бортовой системы	
		3	Демонтаж, монтаж бортовой секции	
		4	Ремонт хоккейных ворот	
		5	Ремонт скамеек запасных игроков	
		6	Демонтаж/монтаж защиты рекламы на секции бортовой системы	
		7	Демонтаж/монтаж полотна остекления бортовой системы	
		8	Демонтаж/монтаж клипс бортового остекления	
		9	Демонтаж/монтаж защитных козырьков	
		10	Замена элементов бортовой секции (пластик, отбойная планка и т.п.)	
		11	Покраска хоккейных ворот с заменой сетки и мягкой оплетки	
		12	Замена заградительной сетки	
		13	Замена стального вкладыша в бетонной плите под хоккейные ворота	
		14	Укладка подледных рекламных баннеров без подготовки места, в начале сезона.	
		15	Укладка подледных рекламных баннеров с подготовкой места, в течение сезона.	
		16	Замена нагревательного элемента (ТЭН) в системе водоподготовки	
		17	Ремонт емкостей для воды в системе водоподготовки	
		18	Полировка бортов, полотен акрилового остекления	
		19	Заливка ледового поля без покраски льда	
		20	Заливка ледового поля с покраской льда	
		21	Заливка ледового поля без покраски льда на открытой площадке (уличной)	
		22	Заливка ледового поля с покраской льда на открытой площадке (уличной)	
		23	Монтаж игровой хоккейной разметки поля	
		24	Монтаж/демонтаж покрытия Ice Comfort	
		25	Размещение/снятие регламентных флагов над ледовой ареной	
		Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
		1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании
		2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов.	При обнаружении и по обращениям Заказчика
		3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования.	По обращениям Заказчика
		4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
		5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
T3-3	Обслуживание и ремонт ледозаливочных комбайнов и оборудования для обслуживания ледового поля	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
1	Ледозаливочные комбайны	1	Диагностика бортовой щетки	Проведение технического обслуживания согласно рекомендациям завода-изготовителя
		2	Профилактика шарниров, наконечников, тяги и т.д.	
		3	Смазка шарниров, наконечников тяг	
		4	Проверка частоты вращения шнека	
		5	Диагностика муфты	
		6	Проверка всей гидравлической системы, включая шланги и штуцеры, на предмет наличия утечек.	
		7	Проверка гидравлического масла на предмет наличия загрязнений.	
		8	Замена гидравлического фильтра	
		9	Проверка, регулировка давления в гидросистеме	
		10	Замена распределительного полотна	
		11	Проверка состояния всех шлангов	
		12	Очистка, смазка э/м клапанов водоснабжения	
		13	Диагностика втулок вилки кондиционера	
		14	Диагностика ножа	
		15	Диагностика подшипников	
		16	Диагностика цепной передачи	
		17	Протяжка болтовых соединений	
		18	Регулировка натяжения цепи	
		19	Смазка втулок и болтов	
		20	Проверка частоты вращения шнека	
		21	Смазка подшипников горизонтального конвейера	
		22	Смазка цепной передачи	
		23	Смазка шарниров системы регулировки положения лезвия	
		24	Регулировка тяг кондиционера	
		25	Диагностика шкворневых соединений	
		26	Диагностика системы промывки льда	
		27	Диагностика наконечников	
		28	Смазка рулевой системы	

		29	Диагностика тормозной системы		
		30	Диагностика шин		
		31	Замена масла в планетарных редукторах		
		32	Проверка зарядки аккумулятора		
		33	Диагностика осветителей, световых сигнализаторов и других электроприборов.		
		34	Прочистка контактных соединений электропроводки.		
		35	Протяжка соединений силовых кабелей		
		36	Компьютерная диагностика всех электросистем		
		37	Проверка уровня рабочих жидкостей в системе, доливка при необходимости	Ежедневно	
		38	Электрическая зарядка аккумуляторов	По необходимости	
		39	Замена приводного ремня горизонтального и вертикального шнека	Согласно рекомендациям завода изготовителя	
		40	Замена приводного ремня		
		41	Замена реле		
		42	Замена ножа, заточка		
		Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			По обращениям Заказчика
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов		
		2	Замена втулки вертикального шнека		
		3	Замена пальца вертикального шнека		
		4	Замена винта-гайки регулировки ножа		
		5	Замена гидравлического шланга		
		6	Замена бортовой щетки		
		7	Замена распределительного полотна		
		8	Замена крыльчатки водяного насоса		
		9	Замена свечи зажигания		
		10	Снятие/установка газового редуктора		
2	Станок для заточки ножей	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)			
		1	Смазка движущихся соединений	Согласно рекомендациям завода изготовителя	
		2	Внешний осмотр состояния шлифовального круга, очистка	через каждые 4-6 проходов	
		3	Удаление абразивной пыли с рабочих поверхностей	после каждого цикла заточки	
		4	Проверка уровня СОЖ	1 раз в неделю	
		5	Смазка движущихся соединений	1 раз в 2 недели	
		6	Очистка поролонового фильтра от металлической стружки. При существенном износе замена фильтра	1 раз в месяц	
		7	Замена шлифовального круга	по мере износа	
		8	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя	
3	Бортоподрезная машина	1	Проверка функционирования устройства аварийной остановки	ежедневно	
		2	Визуальный контроль, проверка уровня моторного масла		
		3	Смазка движущихся соединений		
		4	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя	
4	Штабелер электрический самоходный	1	Проведение технического обслуживания	Согласно рекомендациям завода изготовителя	
		2	Электрическая зарядка аккумуляторов		
		Административные работы (выполняются по абонентской оплате)			
		1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании	
		2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляция) на устранение дефектов.	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
		3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования.	По обращениям Заказчика	
		4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.	
ТЗ-4	Обслуживание и ремонт системы вентиляции и кондиционирования				
ТЗ-5	Обслуживание и ремонт сетей и систем электроснабжения				
1	Оборудование напряжением 0,4 кВ (электроцитовые, питающие и распределительные сети)	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)			
		1	Профилактический внешний осмотр сетей, оборудования, систем внешнего электроснабжения до 1кВ, контроль на предмет повреждений и потенциальных рисков неисправностей, проверка качества работы коммутационных устройств, их состояния. При обнаружении неисправностей проведение мелкого ремонта с заменой ламп и элементов	Ежедневно	
		2	Обслуживание распределительных устройств:		
		2.1	Чистка щита, проверка соответствия коммутационных аппаратов условиям эксплуатации и нагрузке, чистка аппаратов, проверка исправности подключенной к аппаратам электропроводки и сетей заземления, наружный и внутренний осмотр аппаратов и ликвидация видимых повреждений		
		2.2	Затяжка крепежных деталей, чистка контактов от грязи и напылов, проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры		
		2.3	Проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах; тепловых реле и их соответствие номинальному току токоприемника		

			2.4	Проверка наличия и исправности механической блокировки, регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей, замена предохранителей и плавких вставок		
			2.5	Проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле, счетчиках учета электроэнергии, других аппаратах.		
			2.6	Контроль параметров рабочего режима, при необходимости корректировка эксплуатационных параметров и наладка оборудования автоматического включения резерва (АВР)		
			3	Проверка состояния технических узлов учета электроэнергии, трансформаторов тока, организация их замены в случае неисправности. Замена на период окончания поверочного срока		
			4	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя	
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика	
			2	Замена силовых автоматических выключателей		
			3	Установка дополнительных автоматических выключателей		
			4	Замена устройств АВР		
			5	Замена неисправных конденсаторов в УКРМ		
			6	Замена контроллера, драйвера, блока питания на высоте до 3 м.		
			7	Замена пускорегулирующей аппаратуры (контакты, реле, контроллеры)		
			8	Установка пускорегулирующей аппаратуры (контакты, реле, контроллеры)		
			9	Замена АКБ в ИБП		
			10	Монтаж/демонтаж силовых шкафов		
			11	Расключение пускорегулирующей аппаратуры (во вновь монтируемых шкафах)		
			12	Установка кабельных муфт воздушных		
			13	Установка кабельных муфт в грунте		
			14	Прокладка силового кабеля от 16 кв. мм до 120 кв. мм открытым способом		
			15	Прокладка силового кабеля от 16 кв. мм до 120 кв. мм в грунте		
			16	Поиск кабельной трассы, обрыва кабеля		
			17	Монтаж кабельных лотков до 200 мм		
			18	Монтаж кабельных лотков от 200 мм до 400 мм		
			19	Устройство кабельных проходок		
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)			
			1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании	
			2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
			3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика	
			4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.	
			5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно	
			6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно	
ТЗ-6	Обслуживание и ремонт наружных электрических сетей освещения					
			Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)			
			1	Опоры освещения, установочные конструкции и элементы крепления осветительной аппаратуры	Ежедневно	
			2	Электроосветительная аппаратура и арматура системы площадочного освещения, освещения внутриплощадочных объектов, прилегающих территорий		
			3	Кабельные и воздушные электролинии и электросиловое оборудование, входящие в обслуживаемые системы освещения (включая щиты внешнего освещения, автоматы защиты, устройства защитного отключения (УЗО) и прочее)		1 раз в месяц
			4	Коммутационная аппаратура, расположенная на линиях подключения электроосветительного оборудования		
			5	Системы вынесенной подсветки элементов рекламы		
			6	Подсветка внутренняя и внешняя различных конструкций		По необходимости
			6	Контроль параметров рабочего режима, при необходимости корректировка эксплуатационных параметров и наладка оборудования автоматического включения/отключения системы наружного освещения территории объекта	1 раз в месяц	
			7	Проверка исправности электрооборудования декоративной подсветки, состояния электропроводки		
			8	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя	
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика	
			2	Ремонт опоры (фундамент, крепление)		
			3	Замена сгоревших МГЛ		

2	Оборудование и элементы систем внутреннего водопровода холодной и горячей воды от запорной арматуры, установленной на вводах в зданиях	1	Проверка состояния и регулировка сантехнических устройств, душевых приборов, смесителей и др. распределительных и регулировочных приборов и устройств системы водопровода	Ежедневно		
		3	Запорная и отсекающая арматура систем водопровода холодной и горячей воды		2	Проверка состояния запорной или отсекающей арматуры
		4	Смесители, водопроводные краны, душевые приборы, наливные приборы водопровода		3	Проверка присоединений или подводок к сантехническим устройствам
		5	Фильтры, картриджи, системы очистки и подготовки воды горячего и холодного водопровода		4	Проверка исправности бойлера для воды
		6	Водонагревательные котлы, бойлеры и колонки нагрева воды системы горячего водопровода		5	Проверка исправности насосных установок и станций подкачки воды
		7	Гибкие присоединения и подводки к сантехническим устройствам		6	Проверка состояния фильтров для воды
		8	Сантехнические инсталляции и арматура сантехнических устройств		7	Проверка состояния водопроводных труб по зданию
		9	Насосные станции и системы подкачки воды, расположенные в зданиях и сооружениях		8	Проверка состояния теплоизоляционных материалов
		10	Узлы и приборы учета, расположенные в зданиях и сооружениях		9	Проверка работы автоматических регуляторов температуры и давления
					10	Проверка работы оборудования очистки и подготовки воды для бассейна
11	Определение и устранение причин утечек воды или её отсутствия.					
12	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования					
При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика						
В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя						
Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)						
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика		
		2	Замена резьбовой запорной и регулирующей арматуры			
		3	Замена фланцевой запорной и регулирующей арматуры			
		4	Переуплотнение/замена торцевого уплотнения резьбовых соединений			
		5	Переуплотнение фланцевых соединений (замена прокладок)			
		6	Ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов водоснабжения			
		7	Выполнение сварочных работ			
		8	Замена душевых приборов (лейка, штанга, кронштейн)			
		9	Ремонт смесителей			
		10	Замена смесителей			
		11	Замена гибкого присоединения или подводки к сантехническим устройствам			
		12	Замена, ремонт бойлера для воды			
		13	Замена насосных установок и станций подкачки воды			
		14	Замена/обслуживание фильтрующих элементов водяных фильтров			
		15	Установка дополнительных фильтров для воды			
		16	Замена или прокладка новой водопроводной трубы по зданию (полипропилен)			
		17	Отогрев и размораживание систем водопровода			
Административные работы (выполняются по абонентской оплате)						
Т3-9	Обслуживание и ремонт тепловых сетей, приборов и оборудования системы теплоснабжения	1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании		
		2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика		
		3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика		
		4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.		
		5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно		
		6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно		
1	Система теплоснабжения спортивного комплекса и гостиницы, включая тепловой пункт (АИТП)	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)				
		1	Очистка насосов и КИП от пыли и загрязнений, проверка наличия и исправности заземляющих проводников, креплений и состояния фундаментов	1 раз в месяц		
		2	Проверка соосности привода насоса с электродвигателем, а также пальцев соединительной муфты			
		3	Проверка насоса на отсутствия вибраций и посторонних шумов			
		4	Проверка работы насосов и устранение протечек, проверка герметичности торцевого уплотнения и фланцевых соединений с арматурой			
		5	Подтяжка направляющих и анкерных болтов			
		6	Контроль соответствия давления в магистральных нормативной документации			
		8	Проверка состояния (наличия воды, масла и других веществ), а также натяжения приводного ремня сливного насоса, при необходимости подтяжка	1 раз в квартал		
		9	Ревизия и протяжка силовых контактов насосных установок			
		10	Проверка наличия номерных табличек на оборудовании, согласно технологической схеме			
		11	Проверка целостности и крепления кожухов насосов			
		12	Наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках, фланцевых и резьбовых соединениях, сальниковых уплотнениях, перемещения трубопроводов за пределы опор, наличия допустимых вибраций, сплющивания, недопустимого прогиба трубопровода, просадки и повреждения опор, состояние отключающих устройств и изолирующих фланцевых соединений, состояние креплений и окраски трубопроводов			
		13	Осмотр на предмет герметичности фланцевых и резьбовых соединений			

		14	Проверка наличия давления в межстенном пространстве трубопроводов	
		15	Проверка исправности, герметичности затворов	
		16	Замена подшипника и сальникового уплотнения насосов	
		17	Замена изношенных и вышедших из строя деталей	
		18	Замена фильтрующих элементов	
		19	Частичная окраска, нанесение/восстановление на технологических трубопроводах направление движения среды, согласно технологической схеме	По необходимости
		20	Заполнение межстенного пространства	
		21	Очистка, при необходимости замена фильтрующих элементов на сливной магистрали и всасывающих линиях насосов	
		22	Восстановление номерных табличек	
		23	Плановая поверка манометров, термометров, преобразователей давления и температуры	Согласно утвержденных норм
		24	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
		Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	
		2	Замена резьбовой запорной и регулирующей арматуры	
		3	Замена фланцевой запорной и регулирующей арматуры	
		4	Переуплотнение/замена торцевого уплотнения резьбовых соединений	
		5	Переуплотнение фланцевых соединений (замена прокладок)	
		6	Ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов отопления	
		7	Выполнение сварочных работ	
		8	Демонтаж/монтаж теплообменника	
		9	Опрессовка теплообменника	
		10	Восстановление герметичности теплообменника методом пайки	
		11	Промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и заменой уплотнителей	
		12	Демонтаж/монтаж электродвигателя	
		13	Замена обмоток электродвигателя	По обращениям Заказчика
		14	Замена подшипников электродвигателей	
		15	Ремонт/замена узлов механической части электродвигателей и элементов обвязки	
		16	Замена вентилятора напольного конвектора	
		17	Замена декоративной решетки конвектора	
		18	Демонтаж/монтаж электродвигателя напольного конвектора	
		19	Ремонт/замена узлов механической части конвектора и элементов обвязки	
		20	Замена радиатора отопления	
		21	Замена термостатического элемента	
		22	Ремонт системы встроенного отопления («теплый пол»)	
		23	Замена нагревательных элементов (ТЭНов)	
		Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
		1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании
		2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
		3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
		4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
		5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
		6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно
ТЗ-10	Обслуживание и ремонт оборудования ливневой канализации здания и наружных сетей			
	1	Ливнесток, ливневые колодцы, дождеприемные решетки, прямки	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)	
	2	Трубопроводы до точки сброса	1	Осмотр деталей, узлов, емкостей и подземных коммуникаций
	3	Водопропускные трубы и лотки под проездами на объекте	2	Проверка на предмет засоров труб, лотков, дождеприемных решеток, при необходимости чистка
	4	Фильтра системы ливневой канализации	3	Замена неисправных узлов, деталей
			4	Очистка системы сбора и отведения водосливов от грязи, снега
			5	Замена фильтров
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)	
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов
			2	Замена дренажного насоса
			3	Ремонт водосточных воронок
			4	Замена прокладки трубопроводов (наружная)
			5	Аварийная откачка ливневых вод
			6	Замена неисправных решеток ливневого колодца
			7	Замена водопропускных ливневых лотков
			8	Ремонт водопропускных ливневых лотков
			9	Прочистка трубопроводов системы ливневой канализации и наружных сетей от засоров свыше Ду110
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)	
			1	Заполнение разделов формуляров
			2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов
			3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования

			4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
T3-11	Обслуживание и ремонт оборудования хозяйственно-бытовой (фекальной) канализации зданий и наружных сетей				
	1	Оборудование и элементы систем внутренней хозяйственно-бытовой канализации, от санитарно-технических устройств до ближайших к зданиям и сооружениям точек сброса хозяйственно-бытовых стоков	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	2	Сифоны, гидрозатворы, трубы и другие подсоединения санитарно-технических устройств к трубопроводам и устройствам систем хозяйственно-бытовой канализации	1	Проведение технического обслуживания локальных очистных сооружений хозяйственных стоков	1 раз в полгода
	3	Санитарно-технические устройства, предназначенные для сбора и отвода хозяйственно-бытовых стоков, включая раковины, унитазы, душевые поддоны и кабины, писсуары и др.	2	Определение причин и устранение утечек воды из трубопроводов, приборов и устройств систем хозяйственно-бытовой канализации	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
			3	Определение возможного источника запаха канализации и его устранение	
			4	Гидродинамическая прочистка наружных сетей канализации	1 раз в год
			5	Очистка жируловителей от отложений	
			6	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)				
	1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика		
	2	Прочистка трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации от засоров до Ду110			
	3	Прочистка трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации от засоров свыше Ду110			
	4	Прочистка узлов системы хозяйственно-бытовой канализации от засоров (сифоны)			
	5	Очистка жируловителей			
	6	Отогрев и размораживание трубопроводов, элементов и устройств систем хозяйственно-бытовой канализации			
	7	Замена или прокладка линии канализации по зданию			
	8	Замена раковины			
	9	Ремонт душевого поддона			
	10	Замена душевого поддона			
	11	Замена арматуры бачка			
	12	Замена бачка			
	13	Замена унитаза			
	14	Замена писсуара			
	15	Замена системы смыва писсуара			
	16	Замена крышки унитаза			
	17	Демонтаж/монтаж насоса			
	18	Замена подшипников			
	19	Ремонт/замена узлов механической, электрической части и элементов обвязки			
	Административные работы (выполняются по абонентской оплате)				
	1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании		
	2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика		
	3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика		
	4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.		
	5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно		
	6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно		
T3-12	Обслуживание и ремонт автоматизированной системы диспетчерского управления				
	1	Оборудование щитов диспетчеризации инженерных систем	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	2	Оборудование щитов диспетчеризации лифтов	1	Профилактический внешний осмотр сетей, оборудования, контроль на предмет повреждений и потенциальных рисков неисправностей, проверка качества работы коммутационных устройств, их состояния. При обнаружении неисправностей проведение мелкого ремонта с заменой элементов	1 раз в квартал
			2	Чистка щитов, затяжка крепежных деталей, чистка контактов от грязи и напылов, проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры	
			3	Чистка, продувка системных блоков терминалов операторов и сервера системы диспетчеризации	
			4	Проверка работы сигнальных устройств	
			5	Проверка соответствия в АРМ отображаемых параметров фактическим значениям	1 раз в месяц
			6	Проведение технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)				
	1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов			
	2	Замена АКБ в щитах диспетчеризации			

			3	Замена блоков расширения, контроллеров	По обращениям Заказчика	
			4	Замена кудера в щитах диспетчеризации		
			5	Прокладка дополнительных линий связи, управления		
			6	Настройка программного обеспечения		
			7	Замена КИПиА (электронные датчики температуры, давления и т.п.)		
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)			
			1	Заполнение разделов формуляров		При техническом обслуживании
			2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
			3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования;	По обращениям Заказчика	
			4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.	
			5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно	
			6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно	
ТЗ-13	Обслуживание и ремонт мебели					
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика	
			2	Выполнение работ по сборке мебели и элементов интерьерного оформления		
			3	Выполнение работ по ремонту мебели и элементов интерьерного оформления		
			4	Выполнение работ по монтажу мебели и элементов интерьерного оформления		
			5	Регулировка мебели		
			6	Выполнение сварочных работ		
			Административные работы			
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика	
ТЗ-14	Обслуживание и ремонт технологического оборудования прачечной					
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика	
			2	Удаление накипи, чистка барабана специальными средствами		
			3	Очистка дозатора моющего средства		
			4	Чистка фильтра сливного насоса		
			5	Очистка наливных шлангов и фильтров клапанов		
			6	Замена ТЭН на сушильных машинах		
			7	Замена деталей (сальники, уплотнители, подшипники, приводные ремни)		
			Административные работы			
			1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании	
			2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
			3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика	
ТЗ-15	Обслуживание и ремонт системы заземления и молниезащиты					
	1	Система молниезащиты	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
	2	Система заземления	1	Протяжка резьбовых соединений, проверка целостности/прочности сварных швов	По обращениям Заказчика	
	3	Система независимого заземления информационного и телекоммуникационного оборудования	2	Измерение переходных сопротивлений, сопротивлений растекания на землю заземляющего устройства, тест молниеприемника		
	4	Система уравнивания потенциалов	3	Защита от коррозии		
	5	Токоотводы, горизонтальные и вертикальные проводники-заземлители	4	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов		
			Административные работы			
			1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании	
			2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
			3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика	
ТЗ-16	Обслуживание и ремонт кровли					
	1	Кровля здания	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования	По обращениям Заказчика	
			2	Ремонт кровли здания		
			3	Очистка кровли от снега		
			4	Очистка кровли от мусора		
			Административные работы			
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика	
ТЗ-17	Обслуживание и ремонт оборудования прилегающей территории (ограждения, бордюры, асфальто-бетонное покрытие, площадки)					
	1	Покрытие спортивных площадок	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			

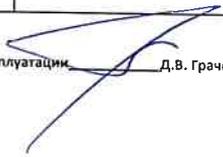
2	Бортовой камень	1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
3	Лестницы	2	Окрашивание защитными грунтами, красками или лаками металлических конструкций, зданий и сооружений для предохранения от коррозии	
4	Подпорные стены	3	Ремонт покрытия универсальных уличных спортивных площадок	
5	Ограждения и искусственные препятствия из других материалов	4	Ремонт тротуарной плитки	
6	Заборы железобетонные, металлические и выполненные из других материалов, ограждающие территорию объекта	5	Ремонт ограждений	
7	Кованые, металлические и другие ограды, ограничивающие доступ на газоны	6	Ремонт асфальтобетонного покрытия	
		7	Ремонт (замена) бортового камня	
		8	Ремонт декоративного покрытия подпорных стен	
		9	Ремонт, замена дорожных знаков и указателей	
		10	Ремонт конструктивных элементов универсальных уличных спортивных площадок	
		11	Выполнение сварочных работ	
		Административные работы		
		1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
		2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
ТЗ-18 Обслуживание и ремонт системы кабельного телевидения				
1	Головная станция	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
2	Базовый блок	1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
3	Карта демодуляции 4XDVB-T2 ресивера для FTA-каналов	2	Поиск и устранение мест повреждений в случае потери TV сигнала	
4	Блоки розеток	3	Замена (прокладка новой) линии антенного кабеля по лоткам (стоякам)	
5	Коаксиальная сеть	4	Монтаж кабельного канала, подвод антенного кабеля к ТВ приемнику	
		5	Монтаж телевизионной розетки	
		6	Монтаж настенного (потолочного) кронштейна под ТВ приемник	
		7	Замена делителя, ответвителя, усилителя ТВ сигнала, точки доступа	
		8	Монтаж делителя, ответвителя, усилителя ТВ сигнала, точки доступа	
		9	Проверка качества TV сигнала в оконечных устройствах	
		Административные работы		
		1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
		2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
		3	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
ТЗ-19 Обслуживание и ремонт технологического и холодильного оборудования пищеблока				
1	Оборудование для тепловой обработки продуктов	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
2	Оборудование для механической обработки продуктов	1	Регулировка дверей морозильных камер и шкафов	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
3	Оборудование для мойки посуды	2	Замена дренажных трубок слива	
4	Холодильное оборудование пищеблока	3	Замена капиллярной трубки	
5	Нейтральное оборудование и производственная мебель	4	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
6	Оборудование гардероба и комнаты приёма пищи			
7	Оборудование и мебель обеденного зала			
8	Линия раздачи			
		Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
		2	Замена вентилятора конденсатора, испарителя	
		3	Замена фильтра фильтра-осушителя систем охлаждения	
		4	Замена ТЭН автоматической оттайки	
		5	Замена уплотнения дверей морозильных камер и шкафов.	
		6	Замена приборов освещения в морозильных камерах и шкафах	
		7	Замена автоматического выключателя, контактора в цепи питания	
		8	Замена контроллера управления холодильных камер и шкафов	
		9	Замена конденсатора, испарителя	
		10	Замена компрессора	
		11	Замена греющего кабеля обогрева дверей холодильных камер	
		12	Замена замков на холодильных камерах и шкафах	
		13	Замена нагревательного элемента слива с дренажа в холодильных камерах и шкафах	
		14	Замена редуктора измельчителя льда	
		15	Замена сетевой кнопки	
		16	Замена нагревательного элемента электроплиты	
		17	Замена термостата	
		18	Замена нагревательного элемента электродкала	
		19	Замена терморегуляторов на электроплите	
		20	Замена концевых выключателей	
		21	Замена нагревательного элемента пароконвектомата	
		22	Замена нагревательного элемента на прилавке для подогрева	
		23	Замена приводных ремней	
		24	Замена режущих элементов электрической мясорубки	
		25	Замена фрезы мясорезательной машины	
		26	Замена двигателя на овощерезательной машине	

			27	Замена кассет котломоечной машины К 990 Е	
			28	Замена распылителей на котломоечной машине К 990 Е	
			29	Замена переливного патрубка на котломоечной машине К 990 Е	
			30	Замена подпорного насоса котломоечной машины К 990 Е	
			31	Замена образивного диска на картофелечистительной машине PPN 10/M	
			32	Замена блока управления	
			33	Замена дисков на овощерезательной машине CL 50	
			34	Ремонт механического кухонного оборудования (миксеры, мясорубки, мочечные машины и т.п.)	
			35	Ремонт теплового кухонного оборудования (печи, жарочные шкафы, пароконвектоматы и т.п.)	
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
			3	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
Т3-20	Обслуживание и ремонт системы электроснабжения				
	1	Система электроснабжения	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
			2	Замена (прокладка новой) линии УТР кабеля по лоткам (стоянам)	
			3	Монтаж кабельного канала, подвод УТР кабеля к вторичным часам	
			4	Монтаж вторичных часов	
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
			3	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
Т3-21	Обслуживание и ремонт системы подъема флагов и разделительной шторы игрового зала				
	1	Оборудование лебедки	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	2	Тросы и металлоконструкции			
			1	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
			2	Ремонт редуктора лебедки	
			3	Замена троса, роликов	
			4	Замена элементов щита управления	
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
			3	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
Т3-22	Обслуживание и ремонт оборудования лифтов для перевозки людей				
	1	Пассажирские лифты	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	2	Лифты пассажирские для МГН			
			1	Выполнение мелких ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
			2	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
			1	Заполнение формуляров	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика

			3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
			4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
			5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
T3-23	Обслуживание и ремонт оборудования подъемников для перевозки грузов				
	1	Подъемники грузовые	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
			1	Выполнение мелких ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
			2	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
			1	Заполнение формуляров	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
			4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
			5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
T3-24	Обслуживание и ремонт внутренней телефонной связи				
T3-25	Обслуживание и ремонт оборудования сауны				
	1	Оборудование финской сауны	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	2	Оборудование хамама	1	Выполнение мелких ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
			2	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
			2	Замена ТЭН электропечи	
			3	Замена ТЭН парогенератора	
			4	Замена датчика температуры	
			5	Замена блока управления	
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
			3	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
T3-26	Обслуживание и ремонт оборудования бассейна				
	1	Оборудование системы фильтрации бассейна	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
			2	Ремонт, замена запорной и отсекающей арматуры системы фильтрации	
			3	Прочистка трубопроводов и узлов системы от засоров	
			4	Ремонт циркуляционного насоса	
			5	Замена циркуляционного насоса	
			6	Замена нагревательных элементов (ТЭНов)	
			7	Ремонт, замена коммутационных аппаратов (автоматических выключателей, магнитных пускателей и т.п.) обслуживающих систему водоподготовки	
			8	Замена песковой засыпки в фильтрующей установке	
			9	Замена УФ-лампы в установке обеззараживания воды	
			Административные работы		
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика

			3	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
Т3-27	Обслуживание и ремонт спортивного оборудования и тренажеров				
	1	Кардиотренажеры	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	2	Силовые тренажеры			
			1	Осмотр проводов на наличие заломов и повреждений	Ежедневно
			2	Осмотр подвижных частей, частей корпуса и механизмов	
			3	Чистка консоли, дисплея, поручней, сидений и мягких элементов	
			4	Проверка смазки, при необходимости произвести смазку	Еженедельно
			5	Проверка натяжения и центровки ремней, при необходимости произвести натяжку и регулировку	
			6	Проверка органов управления (кнопки, фиксаторы, сенсоры и т.д.)	
			7	Проверка подвижных частей и механизмов, при необходимости произвести регулировку	
			8	Чистка моторного отсека, осмотр приводного ремня	Ежемесячно
			9	Проверка состояния рамы (трещины, потертости и т.д.)	
			10	Чистка узлов, проверка состояния	
			11	Смазка подшипников, шприцовка шаровых наконечников	Ежедневно
			12	Чистка поручней, рукояток, грифов, сидений и мягких элементов	
			13	Осмотр тросов и ремней на наличие заломов и повреждений	
			14	Осмотр роликов, весовых стеков, направляющих на предмет повреждений и неисправностей	
			15	Осмотр подвижных частей, частей корпуса и механизмов	Еженедельно
			16	Осмотр селектора весовых плит на наличие повреждений и неисправностей	
			17	Осмотр фиксаторов сидений, спинок и других фиксаторов на наличие повреждений и неисправностей	
			18	Осмотр рамы тренажера на наличие трещин и деформаций	
			19	Проверка натяжений и узлов креплений тросов и ремней (контроль гайки, концевики, и т.д.), при необходимости произвести регулировку и натяжку	Ежемесячно
			20	Проверка состояния всех резьбовых соединений, при необходимости подтянуть	
			21	Чистка и смазка подвижных частей и механизмов	
			22	Чистка и смазка направляющих	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
			23	Смазка подшипников, шприцовка шаровых наконечников	
			24	Чистка и удаление пыли внутри стековой колонны	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
			25	Выполнение мелких ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	
			26	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	
	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)				
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
			2	Выполнение работ по сборке спортивного оборудования и тренажеров	
			3	Выполнение работ по ремонту спортивного оборудования и тренажеров	
			4	Выполнение работ по монтажу спортивного оборудования и тренажеров	
			5	Замена электронных блоков	
	Административные работы (выполняются по абонентской оплате)				
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляция) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
			3	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
Т3-28	Обслуживание и ремонт помещений, фасадной части зданий				
	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)				
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
			2	Окрашивание защитными грунтами, красками или лаками металлических конструкций, зданий и сооружений для предохранения от коррозии	
			3	Демонтаж напольных покрытий (паркет, линолеум, керамическая плитка, спортивные покрытия)	
			4	Укладка напольных покрытий (паркет, линолеум, керамическая плитка, спортивные покрытия)	
			5	Ремонт напольных покрытий (паркет, линолеум, керамическая плитка, спортивные покрытия)	
			6	Демонтаж бетонной стяжки пола	
			7	Устройство бетонной стяжки пола	
			8	Демонтаж отделки поверхностей	
			9	Подготовка поверхностей (Грунтование, обеспыливание и т.п.)	
			10	Оштукатуривание поверхностей	
			11	Шпатлевание поверхностей	
			12	Оклейка стен рулонными материалами (Стеклохолст, обои и т.п.)	
			13	Окраска поверхностей пола, стен, потолка	
			14	Покрывание стен керамической плиткой	
			15	Замена дверного Полотна	
			16	Замена дверной коробки	
			17	Замена дверных замков, петель, ручек	
			18	Регулировка дверной и оконной фурнитуры	
			19	Ремонт оконных блоков, замена фурнитуры	
			20	Замена оконных стекол	
			21	Выполнение сварочных работ	
			22	Ремонт подвесных потолков	

		23	Ремонт гипсокартонного потолка		
		24	Монтаж/демонтаж накладных элементов (уголки, плинтусы, нащельники, обналочка дверей)		
		25	Монтаж/демонтаж баннеров, пресс-волоов, рекламных конструкций на высоте до 3 м		
		26	Монтаж/демонтаж баннеров, пресс-волоов, рекламных конструкций на высоте от 3 м		
		27	Монтаж/демонтаж элементов декора и декоративных конструкций		
		Административные работы			
		1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденной обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
		2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика	

Директор по эксплуатации  Д.В. Грачев