

Перечень регламентных работ, выполняемых при обслуживании инженерных систем и оборудования, подлежащих сервисному обслуживанию (Сквер с элементами благоустройства и временными сооружениями)

Адрес: На земельных участках 55:36:090108:3122; 55:36:090108:3123; 55:36:090108:3094, 55:36:090108:5295, возле СКК им. В. Блинова, по адресу г. Омск, ул. Декабристов, д. 91

ТЗ №	№ п/п	Наименование обслуживаемых систем	Детализированный состав услуг			
			№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Периодичность	
ТЗ-1	Обслуживание и ремонт системы холодоснабжения ледовых полей					
ТЗ-2	Обслуживание и ремонт ледовых полей, оборудования хоккейных коробок, системы водоподготовки					
1	1	Оборудование хоккейных полей	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)			<p>В соответствии с утвержденным расписанием загрузки полей и графиком проведения официальных соревнований</p> <p>Каждый раз при наращивании нового слоя льда</p> <p>В соответствии с требованиями Технического регламента МХЛ, ВХЛ, КХЛ, а также при каждой установке борта</p> <p>Ежедневно</p> <p>1 раз в неделю и по обращению Заказчика</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц и по обращениям Заказчика</p> <p>При каждом растапливании льда</p> <p>При каждом намораживании льда</p> <p>По мере обнаружения дефектов</p> <p>Оперативно после возникновения повреждений</p> <p>1 раз в год</p>
			1	Заливка и восстановление поверхности льда		
			2	Демонтаж/монтаж защитной сетки подлотен остекления		
			3	Очистка полотен остекления в зоне заворотных камер системы "Видеогол" и видеокамер телевизионного партнера (ТВ-трансляции)		
			4	Протяжка крепежных болтов бортовой системы, выравнивание бортовых секций в единую плоскость		
			5	Регулировка работы калиток и технологических ворот, регулировка полотен ограждения в единой плоскости		
			6	Осмотр хоккейной коробки (наличие повреждений защиты рекламы, винтов крепления защиты рекламы, целостность вставок между полотнами остекления, осмотр и устранение повреждений сетки ограждения, хоккейных ворот, работоспособность калиток и выездных ворот)		
			7	Контроль качества льда		
			8	Обработка отбойной доски от наледи		
			9	Обработка бортоподрезной машинкой		
			10	Смазка замков и петель		
			11	Обновление рабочего слоя льда		
			12	Очистка тренировочных ворот от следов шайб, подкрашивания сколов лакокрасочного покрытия		
			13	Удаление загрязнений с полотен акрила и с рекламы на бортах		
			14	Восстановление лакокрасочного покрытия хоккейных ворот.		
			15	Промывка разметки ледового поля		
			16	Осмотр и устранение дефектов плиты охлаждения		
			17	Подготовка ледовой поверхности (согласно требований по подготовке и эксплуатации ледовой поверхности Приложения 8 Технического регламента КХЛ)		
			18	Устранение дефектов краски для льда и разметки в процессе эксплуатации ледового поля		
			19	Ремонт/замена защиты лезвий коньков		
			20	Ремонт сетки хоккейных ворот и мягкой оплетки		
			21	Замена поврежденных полотен акрила, клипс и защиты рекламы на секции бортовой системы		
			22	Игровые ворота: замена сетки и мягкой оплетки, очистка хоккейных ворот от старой краски, покраска в соответствии с регламентами. Сетку и мягкую оплетку очистить от загрязнений		
			23	Разминочные ворота: замена сетки и мягкой оплетки (на комплект с игровых ворот), очистка хоккейных ворот от старой краски, покраска в соответствии с регламентами. Сетку и мягкую оплетку очистить от загрязнений		
			24	Тренировочные ворота: демонтаж/монтаж сетки и мягкой оплетки, очистка хоккейных ворот от старой краски, покраска в соответствии с регламентами. Сетку и мягкую оплетку очистить от загрязнений. Ремонт/замена защиты лезвий коньков. На 1ой паре тренировочных ворот замена сетки и мягкой оплетки на комплект с разминочных ворот		
			25	Средние/маленькие тренировочные ворота: Очистка от старой краски (при необходимости) ремонт сетки ворот (при необходимости замена на сетку с тренировочных ворот). Покраска ворот		
26	Очистка ямы снеготаяния от грязевых отложений					
2	2	Водоподготовка	1	Осмотр установки	<p>Ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>ежемесячно</p> <p>1 раз в год</p> <p>В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя</p>	
			2	Запуск промывки фильтра зернистой загрузки и угольного.		
			3	Контроль перепада давления на фильтре (при перепаде более 15% запустить промывку и обратную промывку)		
			4	Контроль перепада давления на фильтрах (с помощью Р11-Р18). При перепаде более 15% заменить фильтрующий элемент.		
			5	Проверка жёсткости воды тестером		
			6	Замена активированного угля в системе водоподготовки		
			7	Протяжка всех контактных соединений		
			8	Проверка состояния нагревающего элемента		
			9	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования		
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			По обращениям Заказчика
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов		
			2	Ремонт м/к каркаса секции бортовой системы		
			3	Демонтаж, монтаж бортовой секции		
			4	Ремонт хоккейных ворот		
			5	Ремонт снамеек запасных игроков		
			6	Демонтаж/монтаж защиты рекламы на секции бортовой системы		
			7	Демонтаж/монтаж полотна остекления бортовой системы		
			8	Демонтаж/монтаж клипс бортового остекления		
			9	Демонтаж/монтаж защитных козырьков		
			10	Замена элементов бортовой секции (пластик, отбойная планка и т.п.)		
			11	Покраска хоккейных ворот с заменой сетки и мягкой оплетки		
			12	Замена заградительной сетки		
13	Замена стального вкладыша в бетонной плите под хоккейные ворота					

		<table border="1"> <tr><td>14</td><td>Укладка подледных рекламных баннеров без подготовки места, в начале сезона.</td><td rowspan="25">По обращениям Заказчика</td></tr> <tr><td>15</td><td>Укладка подледных рекламных баннеров с подготовкой места, в течение сезона.</td></tr> <tr><td>16</td><td>Замена нагревательного элемента (ТЭН) в системе водоподготовки</td></tr> <tr><td>17</td><td>Ремонт емкостей для воды в системе водоподготовки</td></tr> <tr><td>18</td><td>Полировка бортов, полотен акрилового остекления</td></tr> <tr><td>19</td><td>Заливка ледового поля без покраски льда</td></tr> <tr><td>20</td><td>Заливка ледового поля с покраской льда</td></tr> <tr><td>21</td><td>Заливка ледового поля без покраски льда на открытой площадке (уличной)</td></tr> <tr><td>22</td><td>Заливка ледового поля с покраской льда на открытой площадке (уличной)</td></tr> <tr><td>23</td><td>Монтаж игровой хоккейной разметки поля</td></tr> <tr><td>24</td><td>Монтаж/демонтаж покрытия Ice Comfort</td></tr> <tr><td>25</td><td>Размещение/снятие регламентных флагов над ледовой ареной</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">Административные работы (выполняются по абонентской оплате)</td></tr> <tr><td>1</td><td>Заполнение разделов формуляров</td><td>При Техническом обслуживании</td></tr> <tr><td>2</td><td>Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов.</td><td>При обнаружении и по обращениям Заказчика</td></tr> <tr><td>3</td><td>Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования.</td><td>По обращениям Заказчика</td></tr> <tr><td>4</td><td>Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.</td><td>Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.</td></tr> <tr><td>5</td><td>Диспетчеризация объекта</td><td>Круглосуточно</td></tr> </table>	14	Укладка подледных рекламных баннеров без подготовки места, в начале сезона.	По обращениям Заказчика	15	Укладка подледных рекламных баннеров с подготовкой места, в течение сезона.	16	Замена нагревательного элемента (ТЭН) в системе водоподготовки	17	Ремонт емкостей для воды в системе водоподготовки	18	Полировка бортов, полотен акрилового остекления	19	Заливка ледового поля без покраски льда	20	Заливка ледового поля с покраской льда	21	Заливка ледового поля без покраски льда на открытой площадке (уличной)	22	Заливка ледового поля с покраской льда на открытой площадке (уличной)	23	Монтаж игровой хоккейной разметки поля	24	Монтаж/демонтаж покрытия Ice Comfort	25	Размещение/снятие регламентных флагов над ледовой ареной	Административные работы (выполняются по абонентской оплате)			1	Заполнение разделов формуляров	При Техническом обслуживании	2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов.	При обнаружении и по обращениям Заказчика	3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования.	По обращениям Заказчика	4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.	5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно																																																																																												
14	Укладка подледных рекламных баннеров без подготовки места, в начале сезона.	По обращениям Заказчика																																																																																																																																							
15	Укладка подледных рекламных баннеров с подготовкой места, в течение сезона.																																																																																																																																								
16	Замена нагревательного элемента (ТЭН) в системе водоподготовки																																																																																																																																								
17	Ремонт емкостей для воды в системе водоподготовки																																																																																																																																								
18	Полировка бортов, полотен акрилового остекления																																																																																																																																								
19	Заливка ледового поля без покраски льда																																																																																																																																								
20	Заливка ледового поля с покраской льда																																																																																																																																								
21	Заливка ледового поля без покраски льда на открытой площадке (уличной)																																																																																																																																								
22	Заливка ледового поля с покраской льда на открытой площадке (уличной)																																																																																																																																								
23	Монтаж игровой хоккейной разметки поля																																																																																																																																								
24	Монтаж/демонтаж покрытия Ice Comfort																																																																																																																																								
25	Размещение/снятие регламентных флагов над ледовой ареной																																																																																																																																								
Административные работы (выполняются по абонентской оплате)																																																																																																																																									
1	Заполнение разделов формуляров		При Техническом обслуживании																																																																																																																																						
2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов.		При обнаружении и по обращениям Заказчика																																																																																																																																						
3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования.		По обращениям Заказчика																																																																																																																																						
4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.		Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.																																																																																																																																						
5	Диспетчеризация объекта		Круглосуточно																																																																																																																																						
ТЗ-3	Обслуживание и ремонт льдозащитных комбайнов и оборудования для обслуживания ледового поля																																																																																																																																								
1	Ледозащитные комбайны		<table border="1"> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)</td></tr> <tr><td>1</td><td>Диагностика бортовой щетки</td><td rowspan="42">Проведение технического обслуживания согласно рекомендациям завода-изготовителя</td></tr> <tr><td>2</td><td>Профилактика шарниров, наконечников, тяги и т.д.</td></tr> <tr><td>3</td><td>Смазка шарниров, наконечников тяг</td></tr> <tr><td>4</td><td>Проверка частоты вращения шнека</td></tr> <tr><td>5</td><td>Диагностика муфты</td></tr> <tr><td>6</td><td>Проверка всей гидравлической системы, включая шланги и штуцеры, на предмет наличия утечек.</td></tr> <tr><td>7</td><td>Проверка гидравлического масла на предмет наличия загрязнений.</td></tr> <tr><td>8</td><td>Замена гидравлического фильтра</td></tr> <tr><td>9</td><td>Проверка, регулировка давления в гидросистеме</td></tr> <tr><td>10</td><td>Замена распределительного полотна</td></tr> <tr><td>11</td><td>Проверка состояния всех шлангов</td></tr> <tr><td>12</td><td>Очистка, смазка в/м клапанов водоснабжения</td></tr> <tr><td>13</td><td>Диагностика втулок вилки кондиционера</td></tr> <tr><td>14</td><td>Диагностика ножа</td></tr> <tr><td>15</td><td>Диагностика подшипников</td></tr> <tr><td>16</td><td>Диагностика цепной передачи</td></tr> <tr><td>17</td><td>Протяжка болтовых соединений</td></tr> <tr><td>18</td><td>Регулировка натяжения цепи</td></tr> <tr><td>19</td><td>Смазка втулок и болтов</td></tr> <tr><td>20</td><td>Проверка частоты вращения шнека</td></tr> <tr><td>21</td><td>Смазка подшипников горизонтального конвейера</td></tr> <tr><td>22</td><td>Смазка цепной передачи</td></tr> <tr><td>23</td><td>Смазка шарниров системы регулировки положения лезвия</td></tr> <tr><td>24</td><td>Регулировка тяг кондиционера</td></tr> <tr><td>25</td><td>Диагностика шкворневых соединений</td></tr> <tr><td>26</td><td>Диагностика системы промывки льда</td></tr> <tr><td>27</td><td>Диагностика наконечников</td></tr> <tr><td>28</td><td>Смазка рулевой системы</td></tr> <tr><td>29</td><td>Диагностика тормозной системы</td></tr> <tr><td>30</td><td>Диагностика шин</td></tr> <tr><td>31</td><td>Замена масла в планетарных редукторах</td></tr> <tr><td>32</td><td>Проверка зарядки аккумулятора</td></tr> <tr><td>33</td><td>Диагностика осветителей, световых сигнализаторов и других электроприборов.</td></tr> <tr><td>34</td><td>Прочистка контактных соединений электропроводки.</td></tr> <tr><td>35</td><td>Протяжка соединений силовых кабелей</td></tr> <tr><td>36</td><td>Компьютерная диагностика всех электросистем</td></tr> <tr><td>37</td><td>Проверка уровня рабочих жидкостей в системе, доливка при необходимости</td></tr> <tr><td>38</td><td>Электрическая зарядка аккумуляторов</td></tr> <tr><td>39</td><td>Замена приводного ремня горизонтального и вертикального шнека</td></tr> <tr><td>40</td><td>Замена приводного ремня</td></tr> <tr><td>41</td><td>Замена реле</td></tr> <tr><td>42</td><td>Замена ножа, заточка</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)</td></tr> <tr><td>1</td><td>Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов</td><td rowspan="10">По обращениям Заказчика</td></tr> <tr><td>2</td><td>Замена втулки вертикального шнека</td></tr> <tr><td>3</td><td>Замена пальца вертикального шнека</td></tr> <tr><td>4</td><td>Замена винта-гайки регулировки ножа</td></tr> <tr><td>5</td><td>Замена гидравлического шланга</td></tr> <tr><td>6</td><td>Замена бортовой щетки</td></tr> <tr><td>7</td><td>Замена распределительного полотна</td></tr> <tr><td>8</td><td>Замена крыльчатки водяного насоса</td></tr> <tr><td>9</td><td>Замена свечи зажигания</td></tr> <tr><td>10</td><td>Снятие/установка газового редуктора</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)</td></tr> <tr><td>1</td><td>Смазка движущихся соединений</td><td>Согласно рекомендациям завода изготовителя</td></tr> <tr><td>2</td><td>Внешний осмотр состояния шлифовального круга, очистка</td><td>через каждые 4-6 проходов</td></tr> <tr><td>3</td><td>Удаление абразивной пыли с рабочих поверхностей</td><td>после каждого цикла заточки</td></tr> <tr><td>4</td><td>Проверка уровня СОЖ</td><td>1 раз в неделю</td></tr> <tr><td>5</td><td>Смазка движущихся соединений</td><td>1 раз в 2 недели</td></tr> <tr><td>6</td><td>Очистка поролонового фильтра от металлической стружки. При существенном износе замена фильтра</td><td>1 раз в месяц</td></tr> </table>	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)			1	Диагностика бортовой щетки	Проведение технического обслуживания согласно рекомендациям завода-изготовителя	2	Профилактика шарниров, наконечников, тяги и т.д.	3	Смазка шарниров, наконечников тяг	4	Проверка частоты вращения шнека	5	Диагностика муфты	6	Проверка всей гидравлической системы, включая шланги и штуцеры, на предмет наличия утечек.	7	Проверка гидравлического масла на предмет наличия загрязнений.	8	Замена гидравлического фильтра	9	Проверка, регулировка давления в гидросистеме	10	Замена распределительного полотна	11	Проверка состояния всех шлангов	12	Очистка, смазка в/м клапанов водоснабжения	13	Диагностика втулок вилки кондиционера	14	Диагностика ножа	15	Диагностика подшипников	16	Диагностика цепной передачи	17	Протяжка болтовых соединений	18	Регулировка натяжения цепи	19	Смазка втулок и болтов	20	Проверка частоты вращения шнека	21	Смазка подшипников горизонтального конвейера	22	Смазка цепной передачи	23	Смазка шарниров системы регулировки положения лезвия	24	Регулировка тяг кондиционера	25	Диагностика шкворневых соединений	26	Диагностика системы промывки льда	27	Диагностика наконечников	28	Смазка рулевой системы	29	Диагностика тормозной системы	30	Диагностика шин	31	Замена масла в планетарных редукторах	32	Проверка зарядки аккумулятора	33	Диагностика осветителей, световых сигнализаторов и других электроприборов.	34	Прочистка контактных соединений электропроводки.	35	Протяжка соединений силовых кабелей	36	Компьютерная диагностика всех электросистем	37	Проверка уровня рабочих жидкостей в системе, доливка при необходимости	38	Электрическая зарядка аккумуляторов	39	Замена приводного ремня горизонтального и вертикального шнека	40	Замена приводного ремня	41	Замена реле	42	Замена ножа, заточка	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика	2	Замена втулки вертикального шнека	3	Замена пальца вертикального шнека	4	Замена винта-гайки регулировки ножа	5	Замена гидравлического шланга	6	Замена бортовой щетки	7	Замена распределительного полотна	8	Замена крыльчатки водяного насоса	9	Замена свечи зажигания	10	Снятие/установка газового редуктора	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)			1	Смазка движущихся соединений	Согласно рекомендациям завода изготовителя	2	Внешний осмотр состояния шлифовального круга, очистка	через каждые 4-6 проходов	3	Удаление абразивной пыли с рабочих поверхностей	после каждого цикла заточки	4	Проверка уровня СОЖ	1 раз в неделю	5	Смазка движущихся соединений	1 раз в 2 недели	6	Очистка поролонового фильтра от металлической стружки. При существенном износе замена фильтра	1 раз в месяц	
Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)																																																																																																																																									
1	Диагностика бортовой щетки		Проведение технического обслуживания согласно рекомендациям завода-изготовителя																																																																																																																																						
2	Профилактика шарниров, наконечников, тяги и т.д.																																																																																																																																								
3	Смазка шарниров, наконечников тяг																																																																																																																																								
4	Проверка частоты вращения шнека																																																																																																																																								
5	Диагностика муфты																																																																																																																																								
6	Проверка всей гидравлической системы, включая шланги и штуцеры, на предмет наличия утечек.																																																																																																																																								
7	Проверка гидравлического масла на предмет наличия загрязнений.																																																																																																																																								
8	Замена гидравлического фильтра																																																																																																																																								
9	Проверка, регулировка давления в гидросистеме																																																																																																																																								
10	Замена распределительного полотна																																																																																																																																								
11	Проверка состояния всех шлангов																																																																																																																																								
12	Очистка, смазка в/м клапанов водоснабжения																																																																																																																																								
13	Диагностика втулок вилки кондиционера																																																																																																																																								
14	Диагностика ножа																																																																																																																																								
15	Диагностика подшипников																																																																																																																																								
16	Диагностика цепной передачи																																																																																																																																								
17	Протяжка болтовых соединений																																																																																																																																								
18	Регулировка натяжения цепи																																																																																																																																								
19	Смазка втулок и болтов																																																																																																																																								
20	Проверка частоты вращения шнека																																																																																																																																								
21	Смазка подшипников горизонтального конвейера																																																																																																																																								
22	Смазка цепной передачи																																																																																																																																								
23	Смазка шарниров системы регулировки положения лезвия																																																																																																																																								
24	Регулировка тяг кондиционера																																																																																																																																								
25	Диагностика шкворневых соединений																																																																																																																																								
26	Диагностика системы промывки льда																																																																																																																																								
27	Диагностика наконечников																																																																																																																																								
28	Смазка рулевой системы																																																																																																																																								
29	Диагностика тормозной системы																																																																																																																																								
30	Диагностика шин																																																																																																																																								
31	Замена масла в планетарных редукторах																																																																																																																																								
32	Проверка зарядки аккумулятора																																																																																																																																								
33	Диагностика осветителей, световых сигнализаторов и других электроприборов.																																																																																																																																								
34	Прочистка контактных соединений электропроводки.																																																																																																																																								
35	Протяжка соединений силовых кабелей																																																																																																																																								
36	Компьютерная диагностика всех электросистем																																																																																																																																								
37	Проверка уровня рабочих жидкостей в системе, доливка при необходимости																																																																																																																																								
38	Электрическая зарядка аккумуляторов																																																																																																																																								
39	Замена приводного ремня горизонтального и вертикального шнека																																																																																																																																								
40	Замена приводного ремня																																																																																																																																								
41	Замена реле																																																																																																																																								
42	Замена ножа, заточка																																																																																																																																								
Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)																																																																																																																																									
1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика																																																																																																																																							
2	Замена втулки вертикального шнека																																																																																																																																								
3	Замена пальца вертикального шнека																																																																																																																																								
4	Замена винта-гайки регулировки ножа																																																																																																																																								
5	Замена гидравлического шланга																																																																																																																																								
6	Замена бортовой щетки																																																																																																																																								
7	Замена распределительного полотна																																																																																																																																								
8	Замена крыльчатки водяного насоса																																																																																																																																								
9	Замена свечи зажигания																																																																																																																																								
10	Снятие/установка газового редуктора																																																																																																																																								
Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)																																																																																																																																									
1	Смазка движущихся соединений	Согласно рекомендациям завода изготовителя																																																																																																																																							
2	Внешний осмотр состояния шлифовального круга, очистка	через каждые 4-6 проходов																																																																																																																																							
3	Удаление абразивной пыли с рабочих поверхностей	после каждого цикла заточки																																																																																																																																							
4	Проверка уровня СОЖ	1 раз в неделю																																																																																																																																							
5	Смазка движущихся соединений	1 раз в 2 недели																																																																																																																																							
6	Очистка поролонового фильтра от металлической стружки. При существенном износе замена фильтра	1 раз в месяц																																																																																																																																							
2	Станок для заточки ножей																																																																																																																																								

		7	Замена шлифовального круга	по мере износа
		8	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
3	Бортоподрезная машина	1	Проверка функционирования устройства аварийной остановки	ежедневно
		2	Визуальный контроль, проверка уровня моторного масла	
		3	Смазка движущихся соединений	
		4	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
4	Штабелер электрический самоходный	1	Проведение технического обслуживания	Согласно рекомендациям завода изготовителя
		2	Электрическая зарядка аккумуляторов	
		Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
		1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании
		2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов.	При обнаружении и по обращениям Заказчика
		3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования.	По обращениям Заказчика
		4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
ТЗ-4	Обслуживание и ремонт системы вентиляции и кондиционирования			
1	Системы вентиляции, кондиционирования спортивного комплекса и гостиницы, тепловые завесы	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
		1	Профилактический внешний осмотр систем и оборудования	Ежедневно
		2	Проверка системы на отсутствие повреждений, течи, грязи	1 раз в месяц
		3	Проверка прочности креплений, оборудования	
		4	Проверка давления и температуры теплоносителя	1 раз в квартал
		5	Замеры температуры воздуха в помещениях	
		6	Проверка электрического подключения	
		7	Проверка дренажных систем (при необходимости прочистка)	
		8	Проверка направления вращения и производительность работы вентиляторов	
		9	Проверка загрязненности фильтров, замена при необходимости	
		10	Проверка автоматики (приборов, датчиков), электрооборудования (приводы, электродвигатели), теплооборудования (водяного нагревателя, циркулярного насоса)	
		11	Проверка теплообменников на герметичность	
		12	Проверка работы сплит-систем в основных режимах	
		13	Промывка теплообменников	
		14	Чистка конденсатора и испарителя кондиционера	
		15	Восстановление теплоизоляции воздухопроводов	
		16	Проверка манометров	
		17	Промывка камер кондиционеров и приточных систем	
		18	Чистка фильтров, теплообменников и воздушных клапанов	
		19	Проверка герметичности теплообменников, протяжка резьбовых соединений	
		20	Чистка, промывка приточно-вытяжных решеток и диффузоров	
		21	Проверка срабатывания воздушных клапанов	
		22	Проверка работоспособности дренажной системы. Проверка работы помп и дренажных трубок	
		23	Чистка внутренних блоков сплит-систем	
		24	Чистка фильтров внутренних блоков	
		25	Контроль работы кондиционера во всех режимах	
		26	Измерение температуры конденсирующей и испаряющей среды	
		27	Проверка работы вентилятора наружного и внутреннего блоков	
		28	Проверка работы автоматики	
		29	Контроль и регулировка работы параметров кондиционера	
		30	Измерение давления на входе и выходе компрессора наружного блока	
		31	Сезонная перенастройка системы с изменением режима «зима-лето»	
		32	Консервация (расконсервация) кондиционера не работающего зимой	
		33	Определение причин и устранение утечек воздуха	
		34	Проверка элементов крепления вентиляторов, воздухопроводов, фильтров и шумопоглотителей, укрепление, ремонт или замена при необходимости	1 раз в полгода
		35	Проверка состояния диффузоров и вентиляционных решеток, укрепление, чистка и замена при необходимости	
		36	Проверка работоспособности, регулировка и устранение неисправностей воздушных клапанов (с электроприводами и без)	
		37	Тестирование автоматики управления приточных установок с калорифером	
		38	Измерение рабочих параметров системы вентиляции на различных режимах работы, определение возможных причин неисправностей и несоответствий эксплуатационным требованиям.	
		39	Проверка работы пультов дистанционного управления. Перепрограммирование пультов	
		40	Проверка работы канальных охладителей, ремонт или замена при необходимости	
		41	Проверка работоспособности центробежных (осевых) вентиляторов, ремонт или замена при необходимости	
		42	Проверка работы воздушных фильтров, воздушных и обратных клапанов, чистка, ремонт или замена при необходимости	
		43	Проверка состояния быстроразъемных клапанов и гибких вставок, ремонт или замена при необходимости	

		44	Проверка работоспособности тиристорных регуляторов скорости, регулировка, ремонт или замена при необходимости	
		45	Очистка воздуховодов и зонтов вытяжной вентиляции от пыли, жира и дезинфекция	1 раз в год
		46	Замена приборов автоматики (прессостаты, реле, термостаты)	При необходимости и по обращениям Заказчика
		47	Ремонт трубопроводов узлов смешения	
		48	Замена пусковых конденсаторов на тепловых завесах	
		49	Плановая поверка манометров на узлах смешения	
		50	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
		Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
		2	Демонтаж/монтаж воздуховодов на высоте до 3 м	
		3	Демонтаж/монтаж воздуховодов на высоте более 3 м	
		4	Восстановление теплоизоляции воздуховодов	
		5	Ремонт воздуховодов	
		6	Демонтаж/монтаж электродвигателя	
		7	Замена обмоток электродвигателя	
		8	Замена подшипников электродвигателей	
		9	Ремонт/замена узлов механической части электродвигателей и элементов обвязки	
		10	Замена приводов воздушных заслонок	
		11	Демонтаж/монтаж теплообменника	
		12	Опрессовка теплообменника	
		13	Восстановление герметичности теплообменника методом пайки	
		14	Замена декоративных решеток и диффузоров	
		15	Замена резьбовой запорной и регулирующей арматуры	
		16	Замена фланцевой запорной и регулирующей арматуры	
		17	Переуплотнение/замена торцевого уплотнения резьбовых соединений	
		18	Переуплотнение фланцевых соединений (замена прокладок)	
		19	Монтаж/демонтаж трубной разводки узла смешения	
		20	Замена дренажных насосов сплит-систем, кассетных фанкойлов	
		21	Ремонт фреоновых магистралей сплит-систем	
		22	Замена пульта управления тепловой завесы	
		23	Промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и заменой уплотнителей	
		24	Замена теплоносителя (этиленгликоль, пропиленгликоль)	
		25	Замена масла в спиральных компрессорах XM3, XM4, XM5	
		26	Балансировка рабочего колеса вентилятора	
		27	Монтаж сплит-системы	
		28	Монтаж фреоновой трассы	
		29	Монтаж фанкойла (комплекс работ с подключением к трубопроводу)	
		30	Прокладка трубопровода холодоснабжения	
		31	Ремонт частотного преобразователя	
		32	Замена частотного преобразователя	
		Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
		1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании
		2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
		3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
		4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
		5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
		6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно
Т3-5	Обслуживание и ремонт сетей и систем электроснабжения			
	1	Оборудование напряжением 0,4 кВ (электрощитовые, питающие и распределительные сети)	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)	
		1	Профилактический внешний осмотр сетей, оборудования, систем внешнего электроснабжения до 1кВ, контроль на предмет повреждений и потенциальных рисков неисправностей, проверка качества работы коммутационных устройств, их состояния. При обнаружении неисправностей проведение мелкого ремонта с заменой ламп и элементов	Ежедневно
		2	Обслуживание распределительных устройств:	1 раз в квартал
		2.1	Чистка щита, проверка соответствия коммутационных аппаратов условиям эксплуатации и нагрузке, чистка аппаратов, проверка исправности подключенной к аппаратам электропроводки и сетей заземления, наружный и внутренний осмотр аппаратов и ликвидация видимых повреждений	
		2.2	Затяжка крепежных деталей, чистка контактов от грязи и напылов, проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры	
		2.3	Проверка наличия соответствующих надписей на щитах, панелях и аппаратах; тепловых реле и их соответствие номинальному току токоприемника	
		2.4	Проверка наличия и исправности механической блокировки, регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей, замена предохранителей и плавких вставок	
		2.5	Проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле, счетчиках учета электроэнергии, других аппаратах.	
		2.6	Контроль параметров рабочего режима, при необходимости корректировка эксплуатационных параметров и наладка оборудования автоматического включения резерва (АВР)	

		3	Проверка состояния технических узлов учета электроэнергии, трансформаторов тока, организация их замены в случае неисправности. Замена на период окончания поверочного срока	
		4	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
		Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
		2	Замена силовых автоматических выключателей	
		3	Установка дополнительных автоматических выключателей	
		4	Замена устройств АВР	
		5	Замена неисправных конденсаторов в УКРМ	
		6	Замена контроллера, драйвера, блока питания на высоте до 3 м.	
		7	Замена пускорегулирующей аппаратуры (контакты, реле, контроллеры)	
		8	Установка пускорегулирующей аппаратуры (контакты, реле, контроллеры)	
		9	Замена АКБ в ИБП	
		10	Монтаж/демонтаж силовых шкафов	
		11	Расключение пускорегулирующей аппаратуры (во вновь монтируемых шкафах)	
		12	Установка кабельных муфт воздушных	
		13	Установка кабельных муфт в грунте	
		14	Прокладка силового кабеля от 16 кв.мм до 120 кв.мм открытым способом	
		15	Прокладка силового кабеля от 16 кв.мм до 120 кв.мм в грунте	
		16	Поиск кабельной трассы, обрыва кабеля	
		17	Монтаж кабельных лотков до 200 мм	
		18	Монтаж кабельных лотков от 200 мм до 400 мм	
		19	Устройство кабельных проходок	
		Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
		1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании
		2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
		3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
		4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
		5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
		6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно
ТЗ-6	Обслуживание и ремонт наружных электрических сетей освещения			
		1	Опоры освещения, установочные конструкции и элементы крепления осветительной аппаратуры	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)
		2	Электроосветительная аппаратура и арматура системы площадочного освещения, освещения внутриплощадочных объектов, прилегающих территорий	
		3	Кабельные и воздушные электролинии и электросиловое оборудование, входящие в обслуживаемые системы освещения (включая щиты внешнего освещения, автоматы защиты, устройства защитного отключения (УЗО) и прочее)	
		4	Коммутационная аппаратура, расположенная на линиях подключения электроосветительного оборудования	
		5	Системы вынесенной подсветки элементов рекламы	
		6	Подсветка внутренняя и внешняя различных конструкций	
		1	Профилактический внешний осмотр оборудования, установок и элементов систем наружного освещения территории объекта	Ежедневно
		2	Контроль на предмет повреждений и потенциальных рисков неисправностей	1 раз в месяц
		3	Проверка качества работы осветительных элементов, коммутационных устройств, состояния силовых элементов и пускорегулирующей аппаратуры (до УЗО включительно), протяжка контактов	
		4	Проверка надежности и при необходимости усиление креплений светильников, кронштейнов	По необходимости
		5	Замена сгоревших ЭПРА, БП и других элементов схемы	
		6	Контроль параметров рабочего режима, при необходимости корректировка эксплуатационных параметров и наладка оборудования автоматического включения/отключения системы наружного освещения территории объекта	1 раз в месяц
		7	Проверка исправности электрооборудования декоративной подсветки, состояния электропроводки	
		8	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
		Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика
		2	Ремонт опоры (фундамент, крепление)	
		3	Замена сгоревших МГЛ	
		4	Замена неисправного светильника на опоре	
		5	Замена неисправного светильника на фасаде	
		6	Замена автоматических выключателей, пускорегулирующей аппаратуры	
		Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
		1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании

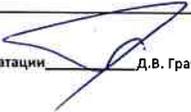
			2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика
			4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
			5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
			6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно
ТЗ-7	Обслуживание и ремонт сетей электрообеспечения потребителей (380В, 220В, 24В, 12В, от вводных распределительных устройств до конечных потребителей, включая розетки)				
			Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	1	Щиты распределительные (ЩС, ЩР)			
	2	Щиты освещения (ЩО,ЩАО)	1	Профилактический внешний осмотр оборудования, установок и элементов электрических сетей освещения/подсветки и электрообеспечения зданий и сооружений	Ежедневно
	3	Электроосветительная аппаратура и арматура системы освещения/подсветки в помещениях зданий и сооружений	2	Контроль на предмет повреждений и потенциальных рисков неисправностей	
	4	Кабельные линии сети освещения/подсветки помещений здания с электроустановочным оборудованием (выключатели, светорегуляторы, датчики движения), распределительные коробки и т.п.)	3	Проверка качества работы осветительных элементов, коммутационных устройств, состояния силовых элементов и пускорегулирующей аппаратуры (до УЗО включительно). При обнаружении неисправностей проведение мелкого ремонта с заменой ламп и элементов	1 раз в квартал
	5	Система общего и аварийного освещения внутренних помещений спортивного комплекса и гостиницы	4	Проверка затяжки контактных соединений в щитах и сборках	
	6	Светильники, прожектора, лампы и т.д. вспомогательных помещений арены	5	Удаление пыли со светильников, протирка арматуры	
	7	Светильники, прожектора, лампы и т.д. спортивного освещения арены	6	Проверка надежности и при необходимости усиление креплений светильников, кронштейнов и установочных изделий	
	8	Греющие кабели	7	Проверка наличия зануления и заземления и исправление обнаруженных дефектов.	
	9	Источники бесперебойного питания (ИБП)	8	Контроль параметров рабочего режима, при необходимости корректировка эксплуатационных параметров и наладка оборудования автоматического включения/отключение сети освещения (от датчиков движения, присутствия, реле времени)	По необходимости
	10	Устройства защиты от токов короткого замыкания и токов перегрузки (автоматические выключатели и плавкие вставки)	9	Проверка исправности аварийного освещения при отключении рабочего освещения	
	11	Стабилизаторы напряжения	10	Перезарядка проводов в светильниках и установочных изделиях	
			11	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	
			2	Установка дополнительных накладных розеток, выключателей (без прокладки кабеля)	
			3	Установка дополнительных скрытых розеток, выключателей (без прокладки кабеля)	
			4	Замена неисправных розеток, выключателей	
			5	Замена тепловых реле, терморегуляторов	
			6	Прокладка силового кабеля до 16 кв.мм открытым способом	
			7	Прокладка силового кабеля до 16 кв.мм скрытым способом	
			8	Прокладка кабельного канала	
			9	Установка дополнительных светильников на высоте до 3 м	
			10	Установка дополнительных светильников на высоте от 3 м до 6 м	
			11	Установка дополнительных светильников на высоте свыше 6 м	
			12	Замена не исправных и поврежденных светильников на высоте до 3 м	
			13	Замена не исправных и поврежденных светильников на высоте от 3 до 6 м	
			14	Замена не исправных и поврежденных светильников на высоте свыше 6 м	
			15	Диагностика технического состояния оборудования (поиск неисправностей)	
			16	Ремонт бытового оборудования (замена ТЭН, пускорегулирующей аппаратуры, контактных групп и т.п.)	
			17	Ремонт светильников общего назначения	
			18	Ремонт светильников спортивного освещения	
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)		
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования.	По обращениям Заказчика
			3	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
			4	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно
ТЗ-8	Обслуживание и ремонт системы холодного и горячего водоснабжения				
			Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	1	Лотки, кронштейны, элементы крепления и прокладки трубопроводов холодной и горячей воды			
	2	Оборудование и элементы систем внутреннего водопровода холодной и горячей воды от запорной арматуры, установленной на вводах в зданиях	1	Проверка состояния и регулировка сантехнических устройств, душевых приборов, смесителей и др. распределительных и регулировочных приборов и устройств системы водопровода	Ежедневно
	3	Запорная и отсекающая арматура систем водопровода холодной и горячей воды	2	Проверка состояния запорной или отсекающей арматуры	

4	Смесители, водопроводные краны, душевые приборы, наливные приборы водопровода	3	Проверка присоединений или подводок к сантехническим устройствам	1 раз в месяц	
5	Фильтры, картриджи, системы очистки и подготовки воды горячего и холодного водопровода	4	Проверка исправности бойлера для воды		
6	Водонагревательные котлы, бойлеры и колонки нагрева воды системы горячего водопровода	5	Проверка исправности насосных установок и станций подкачки воды		
7	Гибкие присоединения и подводки к сантехническим устройствам	6	Проверка состояния фильтров для воды		
8	Сантехнические установки и арматура сантехнических устройств	7	Проверка состояния водопроводных труб по зданию		
9	Насосные станции и системы подкачки воды, расположенные в зданиях и сооружениях	8	Проверка состояния теплоизоляционных материалов		
10	Узлы и приборы учета, расположенные в зданиях и сооружениях	9	Проверка работы автоматических регуляторов температуры и давления		
		10	Проверка работы оборудования очистки и подготовки воды для бассейна		
		11	Определение и устранение причин утечек воды или её отсутствия.		При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
		12	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования		В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)					
		1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика	
		2	Замена резьбовой запорной и регулирующей арматуры		
		3	Замена фланцевой запорной и регулирующей арматуры		
		4	Переуплотнение/замена торцевого уплотнения резьбовых соединений		
		5	Переуплотнение фланцевых соединений (замена прокладок)		
		6	Ремонт запорно-регулирующей арматуры трубопроводов водоснабжения		
		7	Выполнение сварочных работ		
		8	Замена душевых приборов (лейка, штанга, кронштейн)		
		9	Ремонт смесителей		
		10	Замена смесителей		
		11	Замена гибкого присоединения или подводки к сантехническим устройствам		
		12	Замена, ремонт бойлера для воды		
		13	Замена насосных установок и станций подкачки воды		
		14	Замена/обслуживание фильтрующих элементов водяных фильтров		
		15	Установка дополнительных фильтров для воды		
		16	Замена или прокладка новой водопроводной трубы по зданию (полипропилен)		
		17	Отогрев и размораживание систем водопровода		
Административные работы (выполняются по абонентской оплате)					
		1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании	
		2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
		3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика	
		4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.	
		5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно	
		6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно	
T3-9	Обслуживание и ремонт тепловых сетей, приборов и оборудования системы теплоснабжения				
T3-10	Обслуживание и ремонт оборудования ливневой канализации здания и наружных сетей				
	1	Ливнестоки, ливневые колодцы, дождеприемные решетки, прямки	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	2	Трубопроводы до точки сброса	1	1 раз в квартал и по обращениям Заказчика	
	3	Водопропускные трубы и лотки под проездами на объекте	2		
	4	Фильтра системы ливневой канализации	3	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика	
			4		
			5		
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	По обращениям Заказчика	
			2		
			3		
			4		
			5		
			6		
			7		
			8		
			9		
Административные работы (выполняются по абонентской оплате)					
			1	При техническом обслуживании	
			2	При обнаружении и по обращениям Заказчика	
			3	По обращениям Заказчика	

			4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
ТЗ-11	Обслуживание и ремонт оборудования хозяйственно-бытовой (фекальной) канализации здания и наружных сетей				
	1	Оборудование и элементы систем внутренней хозяйственно-бытовой канализации, от санитарно-технических устройств до ближайших к зданиям и сооружениям точек сброса хозяйственно-бытовых стоков	Регламентные работы (выполняются по абонентской плате)		
	2	Сифоны, гидрозатворы, трубы и другие подсоединения санитарно-технических устройств к трубопроводам и устройствам систем хозяйственно-бытовой канализации	1	Проведение технического обслуживания локальных очистных сооружений хозяйственных стоков	1 раз в полгода
	3	Санитарно-технические устройства, предназначенные для сбора и отвода хозяйственно-бытовых стоков, включая раковины, унитазы, душевые поддоны и кабины, писсуары и др.	2	Определение причин и устранение утечек воды из трубопроводов, приборов и устройств систем хозяйственно-бытовой канализации	При проведении обслуживания и по обращениям Заказчика
			3	Определение возможного источника запаха канализации и его устранение	
			4	Гидродинамическая прочистка наружных сетей канализации	1 раз в год
			5	Очистка жиросудителей от отложений	
			6	Проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования	В соответствии с разработанными и утвержденными планами-графиками, исходя из паспортных данных каждой единицы оборудования, входящей в систему, нормативного времени наработки и межремонтных норм эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя
	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)				
	1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика		
	2	Прочистка трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации от засоров до Ду110			
	3	Прочистка трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации от засоров свыше Ду110			
	4	Прочистка узлов системы хозяйственно-бытовой канализации от засоров (сифоны)			
	5	Очистка жиросудителей			
	6	Отогрев и размораживание трубопроводов, элементов и устройств систем хозяйственно-бытовой канализации			
	7	Замена или прокладка линии канализации по зданию			
	8	Замена раковины			
	9	Ремонт душевого поддона			
	10	Замена душевого поддона			
	11	Замена арматуры бачка			
	12	Замена бачка			
	13	Замена унитаза			
	14	Замена писсуара			
	15	Замена системы смыва писсуара			
	16	Замена крышки унитаза			
	17	Демонтаж/монтаж насоса			
	18	Замена подшипников			
	19	Ремонт/замена узлов механической, электрической части и элементов обвязки			
	Административные работы (выполняются по абонентской оплате)				
	1	Заполнение разделов формуляров	При техническом обслуживании		
	2	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика		
	3	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика		
	4	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.	Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.		
	5	Диспетчеризация объекта	Круглосуточно		
	6	Обеспечение дежурным персоналом	Круглосуточно		
ТЗ-12	Обслуживание и ремонт автоматизированной системы диспетчерского управления				
ТЗ-13	Обслуживание и ремонт мебели				
	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)				
	1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов	По обращениям Заказчика		
	2	Выполнение работ по сборке мебели и элементов интерьерного оформления			
	3	Выполнение работ по ремонту мебели и элементов интерьерного оформления			
	4	Выполнение работ по монтажу мебели и элементов интерьерного оформления			
	5	Регулировка мебели			
	6	Выполнение сварочных работ			
	Административные работы				
	1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов	При обнаружении и по обращениям Заказчика		
	2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика		
ТЗ-14	Обслуживание и ремонт технологического оборудования прачечной				
ТЗ-15	Обслуживание и ремонт системы заземления и молниезащиты				
ТЗ-16	Обслуживание и ремонт кровли				
	1	Кровля здания	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)		
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборуду	По обращениям Заказчика
			2	Ремонт кровли здания	

			3	Очистка кровли от снега		
			4	Очистка кровли от мусора		
			Административные работы			
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов		При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования		По обращениям Заказчика
T3-17	Обслуживание и ремонт оборудования прилегающей территории (ограждения, бордюры, асфальто-бетонное покрытие, площадки)					
	1	Покрытие спортивных площадок	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
	2	Бортовой камень	1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов		По обращениям Заказчика
	3	Лестницы	2	Окрашивание защитными грунтами, красками или лаками металлических конструкций, зданий и сооружений для предохранения от коррозии		
	4	Подпорные стены	3	Ремонт покрытия универсальных уличных спортивных площадок		
	5	Ограждения и искусственные препятствия из других материалов	4	Ремонт тротуарной плитки		
	6	Заборы железобетонные, металлические и выполненные из других материалов, ограждающие территорию объекта	5	Ремонт ограждений		
	7	Кованые, металлические и другие оградки, ограничивающие доступ на газоны	6	Ремонт асфальтобетонного покрытия		
			7	Ремонт (замена) бортового камня		
			8	Ремонт декоративного покрытия подпорных стен		
			9	Ремонт, замена дорожных знаков и указателей		
			10	Ремонт конструктивных элементов универсальных уличных спортивных площадок		
			11	Выполнение сварочных работ		
			Административные работы			
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов		При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования		По обращениям Заказчика
T3-18	Обслуживание и ремонт системы кабельного телевидения					
	1	Головная станция	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
	2	Базовый блок	1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов		По обращениям Заказчика
	3	Карта демодуляции 4XDTV-T2 ресивера для FTA-каналов	2	Поиск и устранение мест повреждений в случае потери TV сигнала		
	4	Блоки розеток	3	Замена (прокладка новой) линии антенного кабеля по лоткам (стоякам)		
	5	Коаксиальная сеть	4	Монтаж кабельного канала, подвод антенного кабеля к ТВ приемнику		
			5	Монтаж телевизионной розетки		
			6	Монтаж настенного (потолочного) кронштейна под ТВ приемник		
			7	Замена делителя, ответвителя, усилителя ТВ сигнала, точки доступа		
			8	Монтаж делителя, ответвителя, усилителя ТВ сигнала, точки доступа		
			9	Проверка качества TV сигнала в оконечных устройствах		
			Административные работы			
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов		При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования		По обращениям Заказчика
			3	Диспетчеризация объекта		Круглосуточно
T3-19	Обслуживание и ремонт технологического и холодильного оборудования пищеблока					
T3-20	Обслуживание и ремонт системы электрочасификации					
	1	Система электрочасификации	Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов		По обращениям Заказчика
			2	Замена (прокладка новой) линии УТР кабеля по лоткам (стоякам)		
			3	Монтаж кабельного канала, подвод УТР кабеля к вторичным часам		
			4	Монтаж вторичных часов		
			Административные работы (выполняются по абонентской оплате)			
			1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, поврежденных обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов		При обнаружении и по обращениям Заказчика
			2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования		По обращениям Заказчика
			3	Разработка годовых графиков ППР оборудования, с указанием подлежащих ремонту или замене узлов и агрегатов.		Годовой график ППР на следующий год – не позднее 15 декабря текущего года.
T3-21	Обслуживание и ремонт системы подъема флагов и разделительной шторы игрового зала					
T3-22	Обслуживание и ремонт оборудования лифтов для перевозки людей					
T3-23	Обслуживание и ремонт оборудования подъемников для перевозки грузов					
T3-24	Обслуживание и ремонт внутренней телефонной связи					
T3-25	Обслуживание и ремонт оборудования сауны					
T3-26	Обслуживание и ремонт оборудования бассейна					
T3-27	Обслуживание и ремонт спортивного оборудования и тренажеров					
T3-28	Обслуживание и ремонт помещений, фасадной части зданий					
			Работы по обращениям заказчика (выполняются по тарифам)			
			1	Выполнение ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования, отдельных его элементов, деталей и узлов		
			2	Окрашивание защитными грунтами, красками или лаками металлических конструкций, зданий и сооружений для предохранения от коррозии		

		3	Демонтаж напольных покрытий (паркет, линолеум, керамическая плитка, спортивные покрытия)	По обращениям Заказчика	
		4	Укладка напольных покрытий (паркет, линолеум, керамическая плитка, спортивные покрытия)		
		5	Ремонт напольных покрытий (паркет, линолеум, керамическая плитка, спортивные покрытия)		
		6	Демонтаж бетонной стяжки пола		
		7	Устройство бетонной стяжки пола		
		8	Демонтаж отделки поверхностей		
		9	Подготовка поверхностей (Грунтование, обеспыливание и т.п.)		
		10	Оштукатуривание поверхностей		
		11	Шпатлевание поверхностей		
		12	Оклейка стен рулонными материалами (Стеклохолст, обои и т.п.)		
		13	Окраска поверхностей пола, стен, потолка		
		14	Покрытие стен керамической плиткой		
		15	Замена дверного полотна		
		16	Замена дверной коробки		
		17	Замена дверных замков, петель, ручек		
		18	Регулировка дверной и оконной фурнитуры		
		19	Ремонт оконных блоков, замена фурнитуры		
		20	Замена оконных стекол		
		21	Выполнение сварочных работ		
		22	Ремонт подвесных потолков		
		23	Ремонт гипсокартонного потолка		
		24	Монтаж/демонтаж накладных элементов (уголки, плинтусы, нащельники, обналичка дверей)		
		25	Монтаж/демонтаж баннеров, пресс-волов, рекламных конструкций на высоте до 3 м		
		26	Монтаж/демонтаж баннеров, пресс-волов, рекламных конструкций на высоте от 3 м		
		27	Монтаж/демонтаж элементов декора и декоративных конструкций		
		Административные работы			
		1	Подготовка заключений о наличии неисправностей, повреждений обслуживаемого оборудования, составление актов о техническом состоянии, дефектных ведомостей с указанием необходимых мер по устранению зафиксированных дефектов, расчет затрат (калькуляции) на устранение дефектов		При обнаружении и по обращениям Заказчика
		2	Подготовка инструкций и регламентов по содержанию и эксплуатации оборудования; консультация персонала Объекта по вопросам правильной эксплуатации оборудования	По обращениям Заказчика	

Директор по эксплуатации  Д.В. Грачев