

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ассоциация «ХК «Авангард»



подпись

Директор по эксплуатации

Грачев Д.В.

Ф.И.О.

«03» марта 2026 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **на выполнение работ по комплексному сервисному обслуживанию объектов Ассоциации «Хоккейный клуб «Авангард»**

- 1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:** Выполнение работ по комплексному сервисному обслуживанию объектов Ассоциации «ХК «Авангард».
- 2. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**
  - г. Омск, проспект Мира, стр. 1Б – Хоккейная Академия «Авангард» (Далее – **Академия**);
  - г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132, кор. 3 – Детский хоккейный центр «Авангард» (Далее – **ДХЦ**);
  - г. Омск, ул. Декабристов, д. 91 – СКК им. В. Блинова (Далее – **СКК**);
  - земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:090108:3122; 55:36:090108:3123; 55:36:090108:3094, 55:36:090108:5295, расположенные близ территории СКК им. В. Блинова по адресу: город Омск, Улица Декабристов, 91- Сквер с элементами благоустройства и временными сооружениями (Далее - **Сквер**).
- 3. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**

**Начало работ:** 01 апреля 2026 года;  
**Окончание работ:** 31 марта 2029 года.
- 4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**
  - 4.1.** Перечень технических заданий и тип оплаты по каждому наименованию работ указаны в Приложениях №№ 1.1-1.4 к настоящему Техническому заданию.
  - 4.2.** В абонентскую плату должны быть включены все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе транспортные расходы, обучение персонала, оплата труда рабочих, средства индивидуальной защиты, стоимость расходных материалов, агрегатов и запчастей, амортизация оборудования, гарантийное обслуживание, а также все налоги (в т. ч. НДС), сборы, пошлины, расходы на страхование, и другие обязательные платежи.  
Стоимость расходных материалов, агрегатов и запчастей, превышающая 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС за одну единицу, не входит в абонентскую плату и оплачивается Заказчиком отдельно на основании выставленного Исполнителем счета, предварительно предоставленного и согласованного с Заказчиком с предоставлением документов, подтверждающих их стоимость. При этом стоимость работ и транспортных расходов, для выполнения которых используются материалы, агрегаты и запчасти стоимостью выше 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС за одну единицу, включены в абонентскую плату и отдельно не оплачиваются.
  - 4.3.** В тарифные расценки должна быть включена стоимость выполнения работ и транспортных расходов без учета стоимости расходных материалов, агрегатов и запчастей. Расходные материалы, агрегаты и запчасти по тарифным техническим заданиям оплачиваются по согласованным с Заказчиком расценкам на основании отдельно выставленного Исполнителем счета, предварительно предоставленного и согласованного с Заказчиком с предоставлением документов, подтверждающих их стоимость.
  - 4.4.** Стоимость, порядок оплаты и сроки выполнения дополнительных/разовых работ определяется Сторонами в Дополнительных соглашениях к Договору на основании дефектных ведомостей, смет

или калькуляций затрат, утвержденных Заказчиком, либо иным методом, согласованным Сторонами.

**4.5.** Все платежи по договору осуществляются на основании выставленных счетов после подписания Сторонами актов сдачи-приёмки выполненных работ, в которых указываются объемы работ, использованные материалы и запасные части по абонентскому сервисному обслуживанию и тарифным работам за прошедший отчетный период.

**4.6.** Заказчик оплачивает счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ Сторонами на основании выставленного счета.

**5. ПЕРИОД ФИКСАЦИИ ЦЕН:** цены, указанные в коммерческом предложении (абонентская плата и тарифные расценки), фиксируются и не подлежат изменению в течение срока действия договора.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:** с даты заключения договора до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:**

**Цель выполнения работ** – содержание в надлежащем виде Объектов, технологического и другого оборудования Объектов, а также их своевременное техническое обслуживание, обеспечение исправности и работоспособности систем и оборудования для обеспечения безопасной эксплуатации Объектов и требуемого уровня сервиса по обслуживанию клиентов и производственной деятельности персонала Объектов.

Комплексное сервисное обслуживание оборудования объектов, указанных в Приложениях №№ 3.1-3.4 к настоящему Техническому заданию, должно выполняться в соответствии с объемами работ, предусмотренными Приложениями №№ 2.1- 2.4 к настоящему Техническому заданию.

### **Обязанности Исполнителя:**

**7.1.** Добросовестно и качественно, в полном объеме и в установленные сроки исполнять взятые на себя обязательства, соблюдая интересы Заказчика, и в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности, электробезопасности, миграционного законодательства, законодательных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, национальных стандартов Российской Федерации, межгосударственных стандартов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, сводов правил, строительных норм и правил, требованиями заводов-изготовителей инженерного оборудования, используемого на Объектах.

**7.2.** Выполнять работы своими силами и за свой счет с использованием имеющегося у него на складе достаточного запаса узлов, агрегатов, запасных частей, расходных материалов, средств измерений и иного оборудования, эксплуатируемого на Объектах Заказчика.

**7.3.** На Объектах должны быть обеспечены: бесперебойная работа инженерных систем, проведение технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительных ремонтов (ППР) на инженерных сетях и оборудовании в соответствии с графиком производства работ, предупреждение и устранение аварийных ситуаций, обеспечение расходными материалами, запасными частями и оборудованием, необходимыми для проведения ТО и ремонтно-восстановительных работ в кратчайшие сроки и в полном объеме.

**7.4.** ТО и ППР систем и оборудования должны проводиться с целью обеспечения выполнения функций, целостности систем, работоспособности и функциональной безопасности в течение всего срока эксплуатации, предусмотренного проектной и технической документацией, что должно достигаться следующими действиями:

- осуществление постоянного контроля технического состояния и правильности функционирования систем в целом;
- периодическая проверка (путем измерений, испытаний) соответствия параметров требованиям технической (эксплуатационной) документации;
- проведение комплекса работ по поддержанию работоспособности систем в течение всего срока эксплуатации;

- своевременная замена отдельных составляющих и частей систем, регламентированных технической документацией на них;
- ведение постоянного учета отказов, сбоев и ложных срабатываний систем, выявление и устранение причин их возникновения;
- проведение обобщения и анализа получаемой информации о техническом и функциональном состоянии обслуживаемых систем, разработка и реализация мер по совершенствованию методов ТО систем;
- заблаговременное определение достижения отдельными составными частями систем предельного ресурса с целью своевременной замены;
- своевременное устранение выявленных в ходе эксплуатации или ТО систем неисправностей отдельных составных частей или систем в целом в рамках текущего ремонта систем;
- создание и плановое поддержание комплектности запасных изделий, материалов и средств, необходимых для качественного выполнения ТО и ППР систем;
- метрологическое обеспечение проводимых работ, как в ходе эксплуатации, так и ТО систем, в том числе обеспечение средствами измерений, осуществление их своевременной проверки, соблюдение метрологических стандартов, норм и правил;
- допуск к производству работ по ТО и ППР систем персонала, имеющего достаточную профессиональную подготовку и предусмотренные в установленном порядке разрешительные документы на осуществление данного вида работ, и проведение постоянной работы по повышению его квалификации.

**7.5.** Исполнитель должен организовать разработку, согласование и утверждение графиков планового сервисного обслуживания и планово-предупредительных ремонтов, программ технического обслуживания инженерных сетей, систем и инженерного оборудования, формуляров и пр. Исполнителем должна быть организована подготовка маршрутных карт сменного осмотра работающего оборудования, проведение сменных осмотров объекта, в том числе контроль за выполнением противопожарного режима.

**7.6.** При проведении ремонта оборудования, замене его составных частей и элементов необходимо использовать только оригинальные запасные части и материалы, указанные в каталогах запасных частей заводов-изготовителей. В случае отсутствия возможности поставить оригинальные запасные части, в том числе по причине снятия их с производства, Исполнитель письменно согласовывает с Заказчиком использование неоригинальных запасных частей. Материалы и оборудование, используемые при проведении работ, должны соответствовать требованиям строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

**7.7.** Исполнитель обязан обеспечить наличие на своем складе всей номенклатуры часто используемых узлов, агрегатов, запасных частей, расходных материалов, средств измерений и иного оборудования, эксплуатируемого на Объектах Заказчика в достаточном объеме для осуществления срочной замены и недопущения простоев в работе оборудования. Списки необходимых узлов, агрегатов, запасных частей, расходных материалов и средств измерений, составляются Исполнителем из расчета сервисных услуг на следующий квартал до 10-го числа последнего месяца предшествующего квартала и согласовываются с Заказчиком. Заказчик вправе дополнить указанный список по своему усмотрению. Согласованный Заказчиком список является обязательным для Исполнителя.

**7.8.** Исполнитель обязан информировать Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить выполнение работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний или иных обстоятельств, препятствующих достижению целей выполнения работ. В этом случае Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика о приостановке выполнения работ. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения работ.

**7.9.** Исполнитель должен обеспечить документальное сопровождение в области обслуживания инженерных систем и оборудования, организовать разработку и ведение на каждом Объекте в полном объеме технической документации, регламентируемой нормативно-правовыми актами и

нормативно-техническими документами (ПУЭ, ПТЭЭП, ПТЭТЭ, ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП, ПБ и т.п.) в процессе технической эксплуатации объекта:

- Охрана труда:
  - Журнал распоряжений
  - Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям
  - Инструкции по охране труда
  - Должностные инструкции
  - Программы противоаварийных тренировок
  - Журнал учета проведения противоаварийных тренировок
  - Вводные инструктажи
  - Журнал учета вводного инструктажа
  - Инструкции по охране труда на рабочем месте
  - Журнал учета инструктажей по охране труда на рабочем месте
  - Инструктаж по присвоению группы I по электробезопасности
  - Перечень профессий и рабочих мест неэлектротехнического персонала, которым необходимо иметь I группу по электробезопасности
  - Журнал учета присвоения группы I по электробезопасности неэлектротехническому персоналу
  - Журнал регистрации инструктажей по охране труда
  - Приказы на введение инструктажей по охране труда
  - Приказы о назначении ответственных
- Тепловые пункты:
  - Оперативный журнал
  - Журнал заявок на вывод оборудования из работы
  - Ведомости учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты
  - Эксплуатационные инструкции
  - Годовой план-график технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов (ТО и ППР) оборудования тепловых пунктов
- Вентиляция и кондиционирование:
  - Журнал по эксплуатации вентиляционных установок
  - Журнал по техническому обслуживанию вентиляционных установок
  - Эксплуатационные инструкции
  - Годовой план-график технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов (ТО и ППР) оборудования
- Системы холодоснабжения:
  - Журнал учета технического состояния систем холодоснабжения
  - Эксплуатационные инструкции
  - Журнал по техническому обслуживанию оборудования систем холодоснабжения
  - Годовой план-график технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов (ТО и ППР) оборудования
- Электрохозяйство:
  - Перечень должностей ИТР и электротехнологического персонала, которым необходимо иметь соответствующую квалификационную группу по электробезопасности
  - Эксплуатационные инструкции
  - Журнал учета и проверки защитных средств
  - Годовой план-график технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов (ТО и ППР) электроустановок
  - Однолинейные схемы электрических соединений для всех напряжений при нормальных режимах работы оборудования, утвержденных ответственным за электрохозяйство

- Утвержденный руководителем организации перечень работ, выполняемых в электроустановках в порядке текущей эксплуатации
- Списки работников, которым письменным указанием руководителя организации предоставлено право выдающего наряд, распоряжение; допускающего, ответственного руководителя работ; производителя работ (наблюдающего)
- Список лиц, распорядительным документом руководителя организации, допущенных к единоличному осмотру электроустановок
- Распоряжение о назначении ответственных работников за поддержание в исправном состоянии переносного электроинструмента, светильников и вспомогательного оборудования
- Оперативные схемы (схемы-макеты) электрических соединений электроустановок, находящихся в оперативном управлении электрохозяйства предприятия
- Бланки нарядов-допусков на производство работ в электроустановках
- Водоснабжение и канализация:
  - Журнал по эксплуатации систем водоснабжения и канализации
  - Журнал по техническому обслуживанию водоснабжения и канализации
  - Эксплуатационные инструкции
  - Годовой план-график технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов (ТО и ППР) оборудования
- Спортивное оборудование:
  - Регламенты технического обслуживания спортивного оборудования
  - Журнал учета осмотров, технического обслуживания и ремонта спортивного оборудования
  - Акты ввода в эксплуатацию нового спортивного оборудования
  - Акты осмотра действующего спортивного оборудования
  - Сертификаты соответствия спортивного оборудования требованиям национальных стандартов или стандартов организации
  - Инструкции по осмотру, проверке и техническому обслуживанию спортивного оборудования
  - Годовой план-график технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов (ТО и ППР) оборудования

**7.10.** Исполнитель должен организовать на Объектах Хоккейная Академия «Авангард» и СКК им. В. Блинова круглосуточную диспетчерскую службу, обеспеченную бесперебойной мобильной связью, и разместить контактный телефон в согласованных с Заказчиком местах на Объектах.

Функции диспетчерской службы:

- автоматическая фиксация изменений в работе технологического оборудования в электронных журналах. В случае возникновения аварийной ситуации организуются мероприятия по ее ликвидации с привлечением персонала Объекта и подрядных организаций;
- контроль за плановым техническим обслуживанием и ремонтом оборудования, проводимым как службой эксплуатации Объектов, так и подрядными организациями (информация о планах проведения технического обслуживания и ремонта должна поступать из соответствующей информационной системы в автоматическом режиме);
- дистанционное администрирование программных средств систем автоматизации Объекта, которое должно производиться с выделенной инженерной станции персоналом службы эксплуатации;
- мониторинг состояния инженерных систем.

**7.11.** Для своевременного и качественного оказания услуг Исполнитель обязан обеспечить наличие на объекте квалифицированного персонала, прошедшего подготовку и аттестованного в вопросах охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, с конкурентоспособным уровнем заработной платы не ниже средней по региону для каждой категории работников в количестве, не менее указанного в таблице:

Наименование ШЕ	Кол-во	Распределение по объектам			
		Академия	ДХЦ	СКК	Сквер
<b>ИТР</b>					
Директор по эксплуатации	1	0,3	0,3	0,3	0,1
Инженер сервисной службы	3	1	1	1	0
Инженер-энергетик	2	1	0	1	0
Инженер КИПиА	2	1	0	1	0
Инженер вентиляционных систем	2	1	0	1	0
Инженер по холодильному оборудованию и кондиционированию	2	1	0,5	0,5	0
Инженер-механик (теплотехник)	2	1	0	1	0
Инженер по подготовке льда	2	1	0,4	0,4	0,2
Инженер по трансформации арены	1	0	0	1	0
<b>Специалисты</b>					
Администратор	1	0,5	0,1	0,3	0,1
Снабженец	2	1	0,3	0,5	0,2
<b>Рабочий персонал</b>					
Диспетчер	8	4	0	4	0
Водитель льдоуборочного комбайна	18	8	4	4	2
Рабочий заливки льда	17	7	4	4	2
Слесарь-ремонтник	13	5	2	5	1
Слесарь по ремонту и обслуживанию спортивного оборудования	4	2	0	2	0
Слесарь-сантехник	13	5	2	5	1
Электрик	22	8	4	8	2
Слесарь по обслуживанию систем холодоснабжения и кондиционирования	12	4	4	4	0
Рабочий службы трансформации	6	0	0	6	0

**7.12.** Для сохранения высокого уровня качества оказания услуг Исполнитель обязан обеспечить ежегодное повышение квалификации инженерно-технического персонала по соответствующим направлениям в рамках процесса эксплуатации Объектов.

**7.13.** Выполнять работы в соответствии с технической и эксплуатационной документацией по обслуживанию и ремонту оборудования, инструкциями, разработанными Заказчиком, для надлежащего, безопасного, качественного обслуживания оборудования и технических средств. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности, электробезопасности, положениям об охране труда и санитарным нормам.

**7.14.** Консультировать обслуживающий персонал на Объектах Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.

**7.15.** Организовать и обеспечить безопасное выполнение работ, соблюдение лицами – персоналом Исполнителя правил техники безопасности, пожарной и экологической безопасности при обращении с оборудованием и механизмами Заказчика. А также обеспечить свой персонал специальной одеждой и инструментом для выполнения работ. Выполнение работ должно производиться с использованием специального оборудования, рабочего инвентаря и инструментов работниками соответствующих профессий и квалификации, в соответствии с разработанной

программой производства работ и согласованным графиком планово-предупредительных ремонтов.

**7.16.** Исполнитель обязан в сроки, установленные Российским законодательством, нормативными Актами, Правилами, ГОСТами и т.п. проводить поверки, осмотры, лабораторные испытания средств измерения, СИЗ с предоставлением заключений, свидетельств, записями в журналах утвержденного образца.

**7.17.** Исполнитель оказывает содействие Заказчику во взаимодействии с сетевыми и энергоснабжающими организациями.

**7.18.** Не реже 1 раза в месяц проводить визуальный осмотр (снятие показаний) с приборов учёта ресурсов (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения). Все фактические показания приборов учёта должны быть предоставлены Заказчику в письменном отчете по согласованной форме.

**7.19.** Выполнять работы на Объектах в сроки и в соответствии с условиями, установленными Договором и Приложениями к нему. Качество выполняемых работ должно соответствовать нормам и требованиям настоящего Технического задания, а также действующего законодательства, предусмотренного для данного вида работ.

**7.20.** Бережно относиться к имуществу Заказчика и третьих лиц, не допускать при выполнении работ порчи имущества Заказчика или имущества иных лиц, переданного Заказчику в законное владение, имущества третьих лиц. В случае выявления Заказчиком дефектов/порчи имущества, допущенных по вине Исполнителя, в течение 1 рабочего дня с момента обнаружения данного факта составить и подписать двухсторонний акт осмотра указанного имущества с описанием обнаруженных дефектов, подписываемый уполномоченными представителями обеих сторон. В случае необоснованного отказа Исполнителя от подписания указанного акта в установленный срок, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Такой акт, составленный в одностороннем порядке, имеет юридическую силу и содержащиеся в нем сведения признаются достоверными. Исполнитель обязан нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования и другого имущества Заказчика и третьих лиц.

**7.21.** Исполнитель обязан бережно относиться к использованию ресурсов (вода, электроэнергия, тепловая энергия) и расходным материалам, используемым при выполнении работ на Объектах, разрабатывать и внедрять мероприятия, направленные на снижение для Заказчика затрат на коммунальные услуги. Исполнитель несёт ответственность и гарантирует сохранность переданного по Акту приёма-передачи инженерного оборудования, систем и сетей, а также технической и проектной документации, принадлежащей Заказчику.

**7.22.** Выполнять правила внутреннего распорядка, поведения и контрольно-пропускного режима, установленные Заказчиком, при выполнении работ на территории Объектов. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудникам Объектов или представлять угрозу для сотрудников и посетителей Объектов. Режим, место и время выполнения работ может корректироваться по требованию Заказчика во время проведения мероприятий на Объектах.

**7.23.** Исполнитель обязан предоставить для выполнения работ персонал, прошедший медицинскую комиссию, признанный годным и не имеющим противопоказаний для выполнения работ на Объектах, имеющий необходимые квалификации и аттестации, в объёме, необходимом для выполнения своих функциональных обязанностей, а также обученного действиям на случай инцидентов и аварий. Произвести вводные и первичные инструктажи с персоналом по охране труда и пожарной безопасности. Персонал должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты, соответствующими видам выполняемых работ, а форма специальной одежды и обуви должна быть согласована Заказчиком.

**7.24.** При выполнении работ строго следовать указаниям представителей Заказчика, касающихся безопасности проведения работ, правил поведения и производства работ, иных условий безопасного и разумного выполнения работ, санитарно-гигиенических норм и правил, использования территории Объектов. Работы должны выполняться с четкой организацией труда и соблюдением трудового законодательства Российской Федерации. Исполнитель должен обеспечить возможность выполнения работ в нерабочее время, а также в выходные и праздничные дни. Исполнитель должен обеспечить техническое сопровождение хоккейных матчей и

мероприятий, проходящих на Объектах согласно требованиям Заказчика и Технических регламентов.

**7.25.** Исполнитель обязан соблюдать и контролировать соблюдение следующих требований:

- персонал Исполнителя, находящийся на рабочем месте, должен иметь документы, удостоверяющие личность, аккуратный внешний вид, соблюдать правила внутреннего распорядка и расписание, установленное Заказчиком для объекта;
- Заказчик имеет право отказать в доступе на свои Объекты для выполнения работ отдельным лицам персонала Исполнителя, в том числе не указанным в списках персонала.

**7.26.** В случае некачественного выполнения работ, в этот же день, после получения от Заказчика указаний, устранить допущенные недостатки. Указания Заказчика могут быть как письменными, так и устными.

**7.27.** Ежемесячно, не позднее 10 числа, предоставлять Заказчику списки сотрудников, выполняющих работы на Объектах. По мере изменения состава информация об ответственных сотрудниках обновляется Исполнителем и не позднее 2 (двух) календарных дней с момента изменения состава ответственных сотрудников доводится до сведения Заказчика предоставлением списков.

**7.28.** Предоставлять Заказчику списки работников, привлекаемых к выполнению на Объектах Заказчика работ повышенной опасности с указанием допусков и номерами соответствующих удостоверений, а в случае изменений предоставлять измененный список работников с указанием допусков и соответствующих удостоверений не позднее 20 числа текущего месяца.

**7.29.** В течение гарантийного периода все работы по восстановлению работоспособности оборудования и замене ранее установленных деталей и узлов выполняются Исполнителем своими силами и за свой счет и оплате Заказчиком не подлежат, за исключением случаев, когда неисправности возникли в результате действий третьих лиц, несоблюдения правил эксплуатации оборудования Заказчиком, других действий или бездействий персонала Заказчика, подтвержденных документально, либо обстоятельств непреодолимой силы.

**7.30.** При выполнении работ обеспечить выполнение требований региональных Законов и Постановлений.

**7.31.** При выполнении ремонта, восстановления, обслуживания оборудования и инвентаря в специализированных сервисных центрах, Исполнитель обязуется на время ремонта предоставить в подмену аналогичное по характеристикам оборудование и после ремонта, восстановления, обслуживания – произвести обратную замену на исправное оборудование.

**7.32.** Обеспечить персонал бригад, обслуживающих электроустановки Заказчика, средствами защиты от поражения электрическим током и средствами индивидуальной защиты.

**7.33.** Проводить оперативные переключения в системах электро-, тепло-, водоснабжения на оборудовании, переданном Заказчиком.

**7.34.** Результаты выполненных работ должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации, в том числе:

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;
- СП 418.1325800.2018 «Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэнерго от 08.07.2002 № 204 «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ, 7 издание);
- Приказ Минэнерго от 12.08.2022 № 811 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ» (ПТЭЭП);
- Приказ Минэнерго от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (ПТЭТЭ);
- СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 33662.4-2015 ХОЛОДИЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕПЛОВЫЕ НАСОСЫ. Часть 4. Эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт и восстановление;
- ПРИКАЗ Минтруда РФ от 23 декабря 2014 г. № 1104н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ХОЛОДИЛЬНЫХ УСТАНОВОК;
- СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы здания»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011);
- Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011);
- Постановление Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

## **8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:**

Исполнитель должен предоставить следующую гарантию:

- на все ремонтные работы – сроком на 6 (шесть) месяцев с момента выполнения работ;
- на все строительно-монтажные работы, а также на запасные части, детали и узлы, выполняемые и применяемые Исполнителем при выполнении работ в соответствии с настоящим ТЗ – сроком на 12 (двенадцать) месяцев с момента выполнения работ, установки запасных частей, деталей и узлов;
- на все работы по техническому обслуживанию (ТО) и планово-предупредительному ремонту (ППР), выполняемые в рамках, согласованных и утвержденных годовых и ежемесячных графиков ТО и ППР – сроком на межрегламентный период с момента выполнения работ.

## **9. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ:**

- Возраст организации – не менее 3 (трех) лет;
- Опыт выполнения работ по комплексному сервисному обслуживанию объектов недвижимости не менее 3 (трех) лет – для подтверждения опыта работ Претенденты должны предоставить следующие документы:
  - Копии договоров (не менее 5), подтверждающих опыт и объемы выполнения работ, стоимость каждого договора не менее 5 000 000,00 рублей;
  - Копии актов выполненных работ по предоставленным договорам;
- Наличие в штате квалифицированного инженерно-технического и рабочего персонала, прошедшего подготовку и аттестованного в вопросах охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности. Срок очередной аттестации не должен заканчиваться до начала работ по договору.
- Наличие удостоверений для инженерно-технического персонала:
  - удостоверение о проверке знаний правил работы в электроустановках с группой не ниже 3;

- удостоверение о проверке знаний по безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок, допуск к работе в качестве ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- удостоверение о проверке знаний требований охраны труда руководителей и специалистов организации;
- удостоверения о проверке знаний по охране труда при работе на высоте с группой 3.
- Наличие удостоверений для рабочего персонала:
  - у сварщика должно быть удостоверение сварщика; удостоверение по электробезопасности с группой не ниже 2; удостоверение о проверке знаний пожарно-технического минимума;
  - у электротехнического персонала должно быть удостоверение о проверке знаний правил работы в электроустановках с группой не ниже 3;
  - у рабочего персонала (слесарь-ремонтник, слесарь-сантехник, слесарь КИПиА, специалисты по обслуживанию холодильных установок, систем кондиционирования и вентиляции и т.п.), связанного обслуживанием инженерных систем и оборудования должно быть наличие соответствующих удостоверений, подтверждающих квалификацию, разряд, а также обязательно наличие удостоверений о проверке знаний по электробезопасности с группой не ниже 2; удостоверения о проверке знаний по охране труда при работе на высоте с группой 1;
  - у водителей ледозаливочных машин должно быть водительское удостоверение тракториста-машиниста с отметкой категории В и С.
- Наличие у претендента не менее 60 сотрудников в собственном штате;
- Наличие у претендента материально-технических ресурсов для выполнения работ:
  - обеспеченность сервисного персонала средствами связи (мобильный телефон/смартфон, радиосвязь);
  - обеспеченность сервисного персонала средствами индивидуальной защиты, рабочим инвентарем и инструментом, оборудованием;
  - наличие в собственности, аренде либо ином гарантированном доступе производственной базы в регионе расположения обслуживаемых объектов, позволяющих обеспечить соблюдение требований к уровню обслуживания и времени реагирования по заявкам;
  - наличие в собственности (аренде, лизинге) или ином гарантированном доступе к основным видам транспорта, механизмов и оборудования, необходимых для выполнения комплексного сервисного обслуживания, находящихся в рабочем состоянии;
- Готовность претендента к выполнению не менее 80% работ собственными силами;
- Отсутствие претендента в перечне неблагонадежных организаций по группе компаний ПАО «Газпром», ПАО «Газпром нефть», а также сведений в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» об участнике закупки и о любом из нескольких юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки.

## 10. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Квалификация участника;
- Стоимость Предложения.

## Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1.1 – Перечень технических заданий и тип оплаты по объекту **Академия**;
- Приложение № 1.2 – Перечень технических заданий и тип оплаты по объекту **ДХЦ**;
- Приложение № 1.3 – Перечень технических заданий и тип оплаты по объекту **СКК**;
- Приложение № 1.4 – Перечень технических заданий и тип оплаты по объекту **Сквер**;

Приложение № 2.1 – Перечень регламентных работ, выполняемых при обслуживании инженерных систем и оборудования, подлежащих сервисному обслуживанию по объекту **Академия**;  
Приложение № 2.2 – Перечень регламентных работ, выполняемых при обслуживании инженерных систем и оборудования, подлежащих сервисному обслуживанию по объекту **ДХЦ**;  
Приложение № 2.3 – Перечень регламентных работ, выполняемых при обслуживании инженерных систем и оборудования, подлежащих сервисному обслуживанию по объекту **СКК**;  
Приложение № 2.4 – Перечень регламентных работ, выполняемых при обслуживании инженерных систем и оборудования, подлежащих сервисному обслуживанию по объекту **Сквер**;  
Приложение № 3.1 – Перечень оборудования, подлежащего сервисному обслуживанию по объекту **Академия**;  
Приложение № 3.2 – Перечень оборудования, подлежащего сервисному обслуживанию по объекту **ДХЦ**;  
Приложение № 3.3 – Перечень оборудования, подлежащего сервисному обслуживанию по объекту **СКК**;  
Приложение № 3.4 – Перечень оборудования, подлежащего сервисному обслуживанию по объекту **Сквер**.

#### **ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Инженер по эксплуатации  
Хоккейной академии «Авангард» \_\_\_\_\_ / Д.В. Говорухин /

Инженер по эксплуатации  
Детского хоккейного центра «Авангард» \_\_\_\_\_ / В.Д. Кудашов /

Инженер по эксплуатации  
СКК им. В. Блинова \_\_\_\_\_ / А.А. Куткин /